ISSN 1415-9821

Exemplar **R$ 3,00**
Interior **R$ 3,50**

A GAZETA

Caderno A | Cuiabá, Segunda-feira, 23 de Setembro de 2024 | ANO **35** | Nº **11.570**



NO PÁREO | 3B
Palmeiras vence Vasco, chega à 5ª vitória e segue o líder

NO DUTRINHA | 4B
Em dia histórico, Mixto vence Primavera e faz o dever de casa

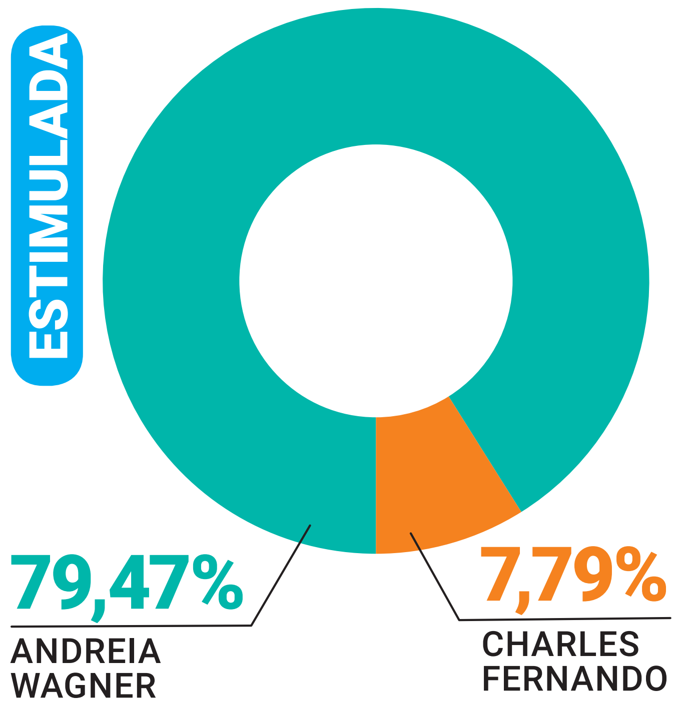
NA ARENA | 5B
Grêmio passa pelo Flamengo e complica Tite

FÁCIL, FÁCIL | 6B
Norris ganha com folga e desbanca Max Verstappen

DISPUTA EM JACIARA

Andreia caminha para ter maior percentual de votos no Estado

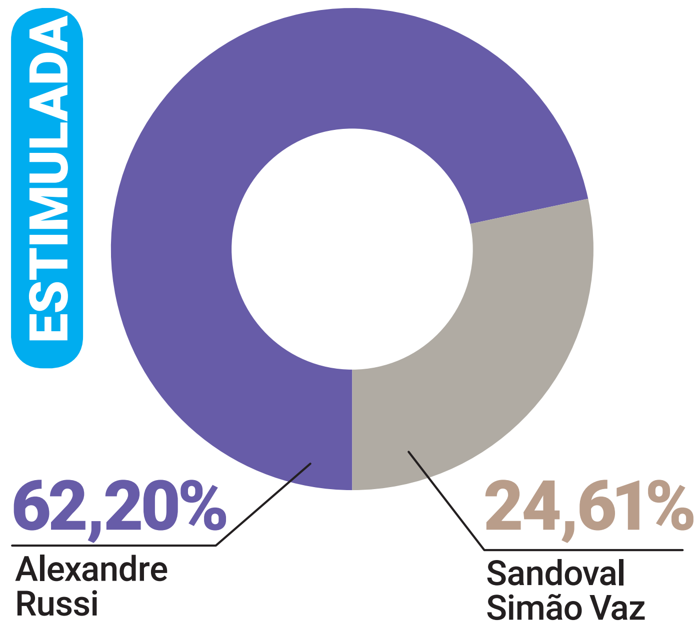
A prefeita de Jaciara, Andreia Wagner (PSB), poderá ser reeleita com o maior percentual do Estado de Mato Grosso. É o que aponta a pesquisa Gazeta Dados realizada entre os dias 17 e 19 de setembro no município. A gestora, que é esposa do presidente eleito da Assembleia Legislativa (ALMT), Max Russi (PSB), lidera com 79,47% da intenção de votos neste pleito, na modalidade estimulada - quando se apresenta a lista dos candidatos para o entrevistado. **11A**



VEREADORES MAIS LEMBRADOS

Renovação na Câmara deve passar de 60%

Se depender dos 12 nomes mais lembrados na pesquisa do Instituto Gazeta Dados em Jaciara, haverá renovação de 66% na Câmara de Vereadores do município. Dos 9 vereadores que disputam a reeleição, apenas 3 parlamentares ficaram entre os mais citados para o Legislativo, que tem 10 cadeiras. Lideram a disputa Cleiton Godoi (PL), com 4,07%, Ney (PSB), com 3,72% e Izabella Nogueira (PSB), com 3,36%. **10A**



JUSCIMEIRA

Alexandre Russi lidera com folga

Irmão do presidente eleito da Assembleia Legislativa (ALMT), Max Russi (PSB), e ex-prefeito por dois mandatos de São Pedro da Cipa, Alexandre Russi (PL) lidera a disputa eleitoral em Juscimeira com folga. É o que aponta a pesquisa Gazeta Dados realizada entre os dias 17 e 19 de setembro no município. Alexandre Russi aparece em primeiro lugar com 62,20% da intenção de voto. Já o atual vice-prefeito, que concorre pela situação, Sandoval (Republicanos), está com 24,61% da preferência do eleitorado. **9A**

9 CADEIRAS

Tendência é de pouca mudança no legislativo

A disputa por uma das 9 cadeiras de vereadores na Câmara Municipal de Juscimeira terá menos de 40% de renovação para a próxima legislatura 2025-2028. Pelo menos é a tendência do atual cenário apontado na pesquisa do Instituto Gazeta Dados até o momento. Na lista dos 10 nomes mais lembrados, aparecem 5 dos 8 vereadores que buscam a reeleição. Lideram a pesquisa Cirilo (PP), com 8,66%, Lúcia Ferraz (MDB), com 7,87% e Silvano do Posto (PL), com 6,50%. **8A**

ESPERA DE 4 A 6 MESES



Chico Ferreira

Fila para transplante de córneas aumenta 121%

Número de pacientes na fila de espera por um transplante de córnea em Mato Grosso aumentou 121% entre 2014 e 2023. Há 10 anos, 152 pessoas aguardavam, enquanto o ano passado fechou com 337 pessoas na fila, de acordo com os dados apresentados pelo Conselho Brasileiro de Oftalmologia. Pedro Carlos Gomes dos Santos, 10, é um dos pacientes que encerraram 2023 na fila e conseguiu realizar a cirurgia em fevereiro deste ano. **2B**


Otmar de Oliveira

EM EXPANSÃO

Empresas driblam desafios e ultrapassam as fronteiras

Empresas genuinamente mato-grossenses driblam múltiplos desafios e ultrapassam fronteiras geográficas em processo de expansão dos negócios. Aumentar a capilaridade no mercado, a presença da marca e as vendas exige, porém, um planejamento cuidadoso. Esta experiência tem sido vivenciada pelos proprietários do grupo empresarial Regescap Auto Center e Perfortech MotorSport, cuja primeira célula foi fundada há 42 anos em Cuiabá. Assim como o Guaraná Maués, mantido há 36 anos na Capital mato-grossense e que alcança consumidores de fora de Mato Grosso com apoio de distribuidores e do comércio eletrônico. **4A**

Mike Bueno



Mike Bueno expõe belezas de MT em Nova York

PÁGINA **1C**


Maria Anffe/GCom-MT/Arquivo

TERRA E CRIAÇÃO

Produção e produtividade do café aumentam na atual safra

Produção cafeeira será mais abundante neste ano em Mato Grosso. A colheita, estimada em 270,9 mil sacas de café da variedade conilon, representa aumento de 4,1% em comparação com a safra de 2023, segundo levantamento da Companhia Nacional de Abastecimento (Conab). **6A**

EDITORIAL | 2A
Cidades (in)seguras

MEGA SENA - 2777
02-13-21-38-42-52

QUINA - 6539
10-30-33-42-74

LOTOFÁCIL - 3201
02-04-05-06-08
10-11-13-19-20
21-22-23-24-25

opinião

EDITORIAL

Cidades (in)seguras

Fato ocorrido em São Paulo e amplamente divulgado na mídia chama atenção para um grande paradoxo brasileiro. Mais um entre tantos. Câmaras de vídeo flagraram um homem atacando mulheres e jovens em plena luz do dia em uma rua na Zona Leste da capital paulista. Apelidado de 'maníaco do carro', ele agia livremente e permaneceu no local por mais de uma hora tentando arrastar as passantes para dentro de seu veículo, sem placas, estacionado no local, uma rua próxima a uma escola pública.

Segundo a investigação, cinco mulheres, uma adolescente e uma criança foram atacadas por ele na sexta-feira (13), entre 17h e 19h. As vítimas têm entre 11 anos e 34 anos e caminhavam sozinhas por ruas da Mooca e Sapopemba.

A ocorrência revela o quanto as pessoas, sobretudo as de sexo feminino, estão vulneráveis a atos de violência em grande parte das cidades brasileiras.

E vários fatores contribuem para este estado de coisas, falta de políticas públicas de segurança desenvolvidas de forma conjunta e fazendo uso inteligente das tecnologias. De que adianta ter câmaras de vídeo, se os flagrantes captados por elas não gerarem reações imediatas e eficientes para conter os crimes na hora em que estão acontecendo. Porque não priorizar o policiamento ostensivo em locais de maior necessidade?

Vale lembrar ainda algumas medidas essenciais para uma vida segura nas cidades, tais como iluminação pública adequada e suficiente para inibir certos crimes; eliminar terrenos baldios e repletos de mato, exigindo de seus proprietários a devida manutenção nesses espaços para que não se tornem refúgios de criminosos.

Instalação de calçadas para que os pedestres possam circular no local adequado e não precisem caminhar nas margens das pistas, o que os deixa vulneráveis a ações de marginais, especialmente usando motocicletas, além de reduzirem o risco de serem atropelados.

São medidas bem simples e, de certo modo, nem precisariam ser elencadas, uma vez que integram um roll de coisas básicas que todas as cidades deveriam ter.

Como estamos em período eleitoral e como segurança é um ponto muito explorado pelos políticos, cabe a nós eleitores trazer luz a estas questões e cobrar dos candidatos propostas mais específicas e que realmente possam transformar nossas cidades em locais confiáveis e onde possamos circular sem medo, independente do bairro ou local. A segurança, em sua mais ampla esfera, não pode continuar sendo um privilégio para uns poucos.

A GAZETA
www.gazetadigital.com.br

Rua Professora Tereza Lobo, 30 - Bairro Consil
Cuiabá-MT - CEP 78.048-670 - Fone: (65) **3612-6000**

Representação comercial
FTPI - Matriz: Alameda dos Maracatins, nº 508
9 andar Moema - São Paulo - Capital
CEP: 04089-001 - Fone - (011) **2178-8700**
www.ftpi.com.br

Departamento Comercial
(65) **3612-6139** | (65) **3612-6307**
Assinatura - (65) **3612-6127**

Classificados
(65) **3612-6307** | **3612-6111**
opec.jornal@gazetadigital.com.br

ADMINISTRAÇÃO

Presidente
João Dorileo Leal
dorileo@gazetadigital.com.br

Vice-presidente
Administrativo
Adair Nogarol
adair@gazetadigital.com.br

Vice-Presidente
Comercial
Carlos Eduardo Dorileo Carvalho
carlosdorileo@gazetadigital.com.br

EDITORIAS

Diretor de redação
Daniel Pettengill | (065) 3612.6309
daniel@gazetadigital.com.br

Editora de política
Noelma Oliveira | (065) 3612-6318
Politica@gazetadigital.com.br

Editora de cidades
Andréia Fontes | (065) 3612-6321
cidade@gazetadigital.com.br

Editora de economia
Rita Comini | (065) 3612-6323
economia@gazetadigital.com.br

Editor de esporte
Oliveira Junior | (065) 3612-6322
esportes@gazetadigital.com.br

Editor do vida
Luiz Fernando Vieira | (065) 3612-6324
Vida@gazetadigital.com.br

Gazeta digital
Editora Executiva
Jéssica Bachega | (065) 3612-6316
redacao@gazetadigital.com.br

Editor de arte
Adalberto A. de Roma | (065) 3612-6315
adalberto@gazetadigital.com.br

Gerente industrial
Edvaldo Carneiro | (065)3612-6203
gerenteindustrial@gazetadigital.com.br

Agências de notícias
Estadão, Carta Z, Canal 1, Agência Brasil e Gazeta Press

Colunistas sociais
Fernando Baracat e Ungareth Paz

Colunistas
Aquiles Rique Reis e Flávio Ricco

Articulistas:
Alfredo da Mota Menezes, Coltri Junior, Gonçalo Antunes de Barros Neto, Gustavo Oliveira, Jairo Pitolé Sant'Ana, Lourembergue Alves, Luciana Falcão Franco, Luiz de Arruda, Luiz Henrique Lima, Onofre Ribeiro, Pio Penna, Renato de Paiva Pereira, Rosana Leite Antunes de Barros, Saulo Gouveia, Thiago Itacaramby, Vanessa Gasch, Victor Humberto Maizman

Cartas para as seções de Opinião e Do Leitor
articulistas@gazetadigital.com.br

Os artigos de opinião assinados por colaboradores e/ou articulistas são de responsabilidade exclusiva de seus autores

Jornal A Gazeta e portal GD
PABX (065) 3612-6000

Mande seu whats
(65) 9 9987-2106

ANJ Associação Nacional de Jornais





Jairo Pitolé Sant'Ana

é jornalista

Até quando, afinal?

Amigo Joca. Enquanto digito estas linhas, às vésperas do solstício de Primavera, lá fora a temperatura é de 32 graus centígrados, com sensação de 34 (embora sejam quase nove horas da noite); a umidade relativa do ar mesmo tendo melhorado, ainda anda a 40%; e o vento, a 13 km por hora, é considerado leve. O céu, encoberto pela fumaça impede a visão da lua cheia. Há 156 dias não chove aqui em Cuiabá, mas ainda bem que, neste momento, ela cai bem próximo daqui, ajudando a dissipar o ar pesado que nos envolve. Esperamos que atinja nosso perímetro urbano, cumprindo sua função natural de amadurecer mangas e cajus, manjares de fácil alcance por estas bandas.

Infelizmente, porém, boa parte dos moradores desta cidade (e de várias outras país afora), exposta quase ininterruptamente a esta fumaça há mais de um mês, se transformou em presa fácil para doenças. Li, nestes dias, no Intercept Brasil, uma entrevista com Paulo Saldiva, patologista e professor da Faculdade de Medicina da Universidade de São Paulo, concedida à Nayara Felizarda. Segundo ele, bebês de até dois anos de idade e idosos estão entre os grupos mais vulneráveis, incluindo os mais pobres por ficarem mais tempo expostos ao ar poluído, devidos aos longos deslocamentos em transportes públicos.

"Ao contrário do cigarro, que se apaga, é como se estivéssemos fumando o tempo todo". Fumando, por exemplo, metano, monóxido de carbono e óxido nitroso. Segundo maior contribuinte para o aquecimento global, o metano causa asfixia, parada cardíaca e danos ao sistema nervoso; o monóxido de carbono pode causar tanto dores de cabeça e falhas na respiração como convulsões, coma e morte. Já a respiração contínua de óxido nitroso, também conhecido como gás hilariante, por causar riso e embriaguez, pode provocar neurotoxicidade, danificando o sistema nervoso, com perda de função ou paralisia.

No entanto, amigo, apesar de todas estas consequências, quase nenhum candidato toca no assunto. Ouço falar muito em construção de hospitais, creches, clínicas, unidades de saúde, o que, diga-se de passagem, é necessário. No entanto, nada sobre prevenção às doenças provocadas pela fumaça das queimadas; nada sobre a despoluição de córregos, como os 24 do perímetro urbano cuiabano, que se transformaram em esgotos a céu aberto. Se nestes leitos ainda corressem água de verdade, com certeza contribuiria para amenizar o calor e aumentar a umidade do ar. Na verdade, em nome do progresso, continuam derrubando árvores, cujas sombras podem reduzir em até 10% a sensação térmica em relação à exposição direta ao sol, como se fosse uma situação corriqueira. Seja para plantar ou criar commodities, seja para construção de novas modalidades de transportes, moradias ou prédios comerciais. Exploda-se o resto.

Pois é! Assim tem sido ao longo das últimas quatro décadas. Saudações!



Gregório José

é jornalista, radialista e filósofo. Pós graduado em gestão escolar, em ciências políticas e em mediação e conciliação; com MBA em gestão pública

Engenheiros de milhões

Ah, os CEOs brasileiros... aquelas criaturas mitológicas que andam sobre nuvens de R$ 15 milhões por ano, enquanto o resto do mundo engole o pão com margarina! Segundo uma pesquisa que a Vila Nova Partners teve a ousadia de divulgar (como se a gente não soubesse), esses abençoados recebem, em média, R$ 1,28 milhão por mês. Sim, meus caros, enquanto você está aí contando os centavos pra ver se dá pra pedir uma pizza, o CEO está decidindo entre Bali e Maldivas no fim de semana. Mas, calma, o gênio que comanda sua empresa merece, afinal, ele é a locomotiva do progresso, o arauto da prosperidade... ou pelo menos é isso que tentam nos fazer acreditar.

A pesquisa ainda tem a cara de pau de dizer que essa fortuna toda representa 'apenas' 2,8 vezes o salário dos outros diretores da empresa. Mas quem se importa com a matemática? O que a gente quer saber mesmo é: quem são esses CEOs? 46% deles, adivinhem, são engenheiros! Nada contra a turma que adora fazer conta, mas parece que, para ser CEO no Brasil, basta saber multiplicar milhões por bilhões e construir castelos de areia à beira-mar. Claro, agora começam a aparecer uns economistas, uns administradores, gente que diz estar trazendo 'diversidade' pra mesa. Beleza, joguem umas artes cênicas no meio e tá formada a revolução corporativa! Só falta colocar um ex-barbeiro no comando da próxima gigante do Bovespa, e aí sim vai ter novidade.

Mas a pesquisa não para por aí. Nos dizem que os CEOs brasileiros têm, em média, 54,8 anos. Ou seja, nada de velhinho aposentado curtindo uma aposentadoria tranquila. O cara tá lá, no auge do estresse e com o cabelo caindo, enquanto você tá aí na fila do INSS reclamando do joelho. Ah, e preparem-se: os CEOs 60+ vêm aí com tudo! Como se não bastasse viver até os 100 anos, eles ainda vão estar no poder, decidindo o futuro do mercado... e do seu emprego.

Outro dado que merece risadas amargas: só 5% dos CEOs são mulheres. Cinco. Por cento. E isso em 2024. Parece que, pra chegar na cadeira de chefia, além de um MBA, precisa de um certificado de testosterona. A pesquisa quase faz parecer que CEOs mulheres são lendas urbanas, tipo o chupa-cabra corporativo.

E o que dizer dos conselhos de administração? Os caras sentam numa cadeira, olham para o horizonte corporativo com a expressão de quem vai resolver todos os problemas do mundo, e ainda embolsam uma média de R$ 377 mil por mês. Sim, amigos, por mês. Dizem que essa posição exige senioridade e influência... ou seja, exige que você esteja ali há tanto tempo que ninguém mais tem coragem de te demitir. E, se você for o presidente do conselho, parabéns! Você ganha cinco vezes mais que os outros porque, aparentemente, ser o presidente é tipo ser o rei do baile da terceira idade.

Agora, fica aqui a cereja do bolo: 19% dos conselheiros têm mais de 70 anos. Quer dizer, enquanto você tá levando bronca por não saber mexer no Excel, tem gente nessa faixa etária que já acumulou tanta sabedoria (e dinheiro) que só falta uma estátua de bronze na sede da empresa.

Enquanto nós aqui embaixo brigamos com boletos, nossos queridos CEOs estão lá em cima, no olimpo corporativo, decidindo como gastar mais um milhão ou dois. Ah, a vida de CEO! Essa realidade que está a anos-luz do resto de nós, reles mortais. Mas, quem sabe um dia, entre um café e outro, eles olhem pra baixo e pensem: 'Será que essa gente também gosta de Maldivas?'.

Enfim, sigamos com nossos tickets de refeição...

aparte

Desagradável visita

Caso a Câmara de Cuiabá tivesse dado uma resposta à apuração das acusações contra o vereador preso Paulo Henrique (MDB), desde junho, quando veio à tona a Operação Ragnatela, a Casa de Leis teria evitado a 'visita' nada agradável da Polícia Federal, na sexta-feira (20). O gabinete parlamentar do emedebista foi alvo de busca e apreensão. Gostem ou não, pesam contra a imagem do Legislativo.



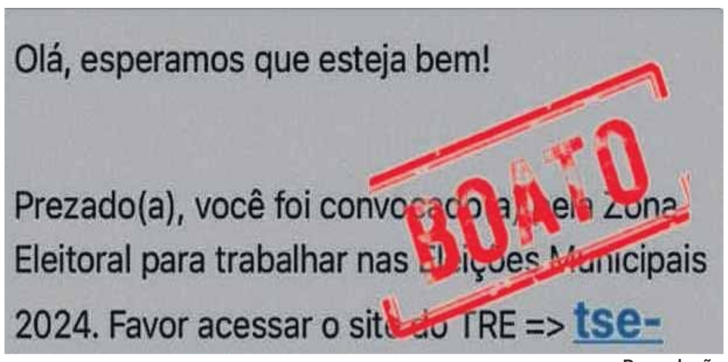
Chico Ferreira

> Uma doação de córnea para mim é trazer vida de novo para a pessoa. Eu sei que a córnea não vai te matar, mas ela paralisa você e a pior coisa que pode ter é morrer vivo, estar preso dentro de você

Alexandre Roque é coordenador do Banco de Olhos de Mato Grosso

Desejo de calmaria

Após uma semana tensa recheada de busca e apreensão, prisões, afastamentos por ordem judicial e demissões, o desejo é para que os próximos dias, até as eleições, sejam mais calmos, pelo menos de prisões, já que a legislação eleitoral impede a detenção a alguns dias do pleito. Desta vez, as operações pegaram políticos de dois dos três maiores partidos de Mato Grosso, União e MDB e nas duas maiores cidades, Cuiabá e Várzea Grande.



Reprodução

Alerta máximo

O Tribunal Regional Eleitoral (TRE-MT), por meio da assessoria, alerta aos mesários e a população em geral que são falsos os e-mails com títulos "[Aviso Eleições] Convocação para trabalhar nas Eleições Municipais 2024" e "[TSE][URGENTE] Você foi selecionado para ser MESÁRIO ELEIÇÕES 2024". Na mensagem, é solicitado o acesso ao site "tse-jus-br-2024.online" para uma suposta atualização de dados. Vale alertar que nem o TSE e nem o TRE pedem atualização de dados.

Abraço de lado

O candidato a prefeito de Cuiabá, Domingos Kennedy (MDB), tem feito um programa de TV para lá de interessante. Não assume o apoio do prefeito Emanuel Pinheiro, do mesmo partido, que tem altos índices de rejeição, mas coloca todas as atuais obras como o Contorno Leste e o HMC como grandes feitos. Difícil convencer o eleitor a votar nele sem rejeitar o atual. Aliás, figuras do MDB bem que poderiam dar uma força ao candidato, ou seja, reforçando a campanha.



Dejamil

Pesquisa

A primeira rodada de pesquisa do Instituto Gazeta Dados em Rondonópolis foi o principal assunto da cidade no domingo (22). A repercussão se estendeu porque lá a disputa envolve grandes lideranças políticas de Mato Grosso. Apesar da vantagem do candidato do MDB, Thiago Silva, os adversários do PSB, Paulo José, e Cláudio Ferreira (PL) estão se aproximando do líder da disputa. Os dois últimos estão empatados. A diferença não chega nem a um ponto percentual.

Destaques do GD
gazetadigital.com.br

ESTUPRO DE VULNERÁVEIS

Uma média de 6 menores foram estuprados por dia em Mato Grosso, no período de janeiro a julho de 2024, aponta dados da Secretaria de Estado de Segurança Pública (Sesp). Isso quer dizer que, em 6 meses, foram 1.120 ocorrências de estupros.

MERCADO PAGO

A juíza Ana Paula da Veiga Carlota Miranda, da 3ª Vara Cível de Cuiabá, condenou a empresa Mercado Pago a indenizar cliente em R$ 10 mil por golpe de mais de R$ 5 mil e que não conseguiu resolver o problema com a plataforma.



Rosana Leite Antunes de Barros

é defensora pública estadual e mestra em sociologia pela Universidade Federal de Mato Grosso

Antes da Lei Maria da Penha

Nessa semana, mais uma vez, recebi a Maria no Núcleo de Defesa das Mulheres. Mulher de 56 anos, que passou por dois relacionamentos amorosos. É assistida da Defensoria Pública, em razão de ter sofrido violência doméstica e familiar no segundo relacionamento amoroso.

Algumas mulheres nos procuram, após tomarmos conhecimento das muitas violências que foram vítimas, para contarem de forma pormenorizada as suas vivências. O relato do primeiro relacionamento data de 19 anos atrás, antes da entrada em vigor da Lei Maria da Penha.

Maria confessou que essa não foi a primeira vez que passou por violência em casa. Aliás, disse que suportou as violências do segundo relacionamento, pois no primeiro foram muito piores. Em meio a muitas lágrimas, contou que veio de berço bastante carente. Na adolescência, convivia com um pai que sempre desejou a 'entregar' para um homem bem mais velho que ela, e que tinha um pedaço de terra. De tanto o pai a 'prometer' para o tal homem, ela vinha sendo bastante assediada e aliciada pelo proprietário de terras.

Pelo temor de ter que se casar com quem não queria, quando conheceu o primeiro marido, que por ela se interessou, entendeu que seria melhor com ele se casar. Logo no primeiro mês de casada, fritou uma batata com muito óleo, e o seu marido a jogou com força um cadeado na cabeça, que lhe causou ferimento. Procurou o pai, para informar sobre a violência que havia sofrido e ouviu dele que não poderia a receber em casa novamente, pois já era mulher. Disse ela: 'Tinha os cabelos compridos. Amarrei de forma a esconder o machucado, por um bom tempo'.

Desse primeiro relacionamento, advieram três filhas. Falou que o homem era muito agressivo, de forma a nunca ter ouvido dele palavras carinhosas. As filhas, quando o pai chegava em casa, chegavam a urinar de medo. Em determinada ocasião, uma das filhas deixou a manteiga fora da geladeira. O pai, quando percebeu o que ele entendeu ser um 'erro' da filha, a jogou com força contra a parede.

Segundo ela, apanhava de ficar roxa sempre. E era obrigada a manter relação sexual, muitas vezes, cheia dos hematomas. Com o tempo, conseguiu o retirar de casa, concordando que se separassem. Mas, não o proibiu de frequentar a casa que ela vivia com as filhas do casal. Ele nunca concordou com a separação. Certa vez, ela precisou ser operada. O homem, então, esteve em sua casa, e, na frente das filhas a agrediu sobremaneira com uma toalha molhada. E, para encerrar as agressões, naquela data fatídica, a deixou despida e introduziu o seu braço nas partes íntimas dela. Aos gritos, foi socorrida pelas filhas de aproximadamente 7, 9 e 12 anos. Se lembra perfeitamente que, enquanto era espancada pelo homem, os amigos dele acompanhavam e o esperavam olhando por cima do muro. Levada ao Pronto Socorro, precisou passar por cirurgia, com a finalidade de reconstrução.

Após muito tempo de toda essa tragédia, conheceu o seu segundo companheiro. Narrou que, de início, foi muito bem tratada. Com o passar dos anos, segundo ela, apenas 'apanhava de vez em quando'. Recebia migalhas de carinho, vez ou outra.

Quando conheceu a Lei Maria da Penha, percebeu que não era comum as situações vivenciadas em seus dois relacionamentos amorosos.

Não esquece das pessoas que a ampararam. Recebeu apoio de pessoas queridas, tal como da jornalista Margareth Botelho, que segundo ela, registrou em uma matéria jornalística a necessidade de ajuda para o enxoval da filha caçula, tendo recebido muitas doações.

Maria é nome fictício. E ela assim encerrou a nossa conversa: 'Por tudo que passei, penso que outras mulheres podem vencer.'



Gustavo Oliveira

é empresário em Cuiabá-MT.
E-mail: gustavo@britaguia.com.br.
Insta:gustavopcoliveira

O risco do Real valorizado

Nos últimos dias, o mercado financeiro brasileiro tem observado uma queda significativa no valor do dólar em relação ao real. Embora esse cenário possa parecer positivo para alguns setores da economia como o turismo, por exemplo, ele acende um sinal de alerta para os exportadores brasileiros, especialmente aqueles ligados às commodities agroindustriais.

A valorização do real, ou a desvalorização do dólar, afeta diretamente a competitividade dos produtos brasileiros no mercado internacional. Produtos exportados pelo Brasil, como minério de ferro, soja, milho, carne bovina e açúcar, têm grande demanda no mercado internacional e são cotados em dólar. Se o real se valoriza, os exportadores acabam tendo um custo de produção maior em dólares, reduzindo sua vantagem em relação a concorrentes de outros países.

Essa perda de competitividade pode abrir espaço para concorrentes internacionais, como Argentina e Estados Unidos, que possuem uma produção agroindustrial robusta e podem se beneficiar de um câmbio mais favorável. Em um mercado globalizado, em que os preços são sensíveis a variações cambiais, qualquer aumento nos custos pode resultar em perda de fatia de mercado.

Além da perda de competitividade, os exportadores brasileiros enfrentam a redução nas margens de lucro. Quando o dólar está alto, os exportadores recebem mais reais por cada dólar faturado em vendas internacionais, o que ajuda a compensar os custos de produção e maximizar os lucros. Com a queda do dólar, esse efeito é inverso: os exportadores recebem menos reais por cada dólar, o que pode comprometer a rentabilidade das operações.

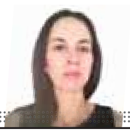
No setor agroindustrial, onde os custos de produção incluem insumos dolarizados, como fertilizantes e defensivos agrícolas, a valorização do real pode gerar uma pressão adicional. Embora o custo de importação desses insumos possa cair com o dólar mais baixo, o impacto positivo tende a ser inferior à perda de receita com a exportação, especialmente em contratos de longo prazo que já foram firmados com base em um câmbio mais favorável.

Outro ponto de preocupação para os exportadores é a incerteza em relação à política monetária global, especialmente as ações do Federal Reserve (Fed), o banco central dos Estados Unidos. A queda do dólar nas últimas sessões foi influenciada pela expectativa de que o Fed pode estar próximo de encerrar seu ciclo de alta de juros. Juros mais baixos nos Estados Unidos tendem a desvalorizar o dólar, já que os investidores buscam melhores retornos em outros mercados, como o Brasil.

Diante desse cenário, os exportadores de commodities brasileiros precisam adotar estratégias para mitigar os impactos da valorização do real. A principal estratégia é o investimento em inovação e aumento da produtividade. Ao reduzir os custos operacionais e melhorar a eficiência, os exportadores podem compensar parte das perdas com o câmbio desfavorável.

CAPILARIDADE DE MERCADO

Empresas locais ultrapassam fronteiras



SILVANA BAZANI
DA REDAÇÃO

Empresas genuinamente mato-grossenses driblam múltiplos desafios e ultrapassam fronteiras geográficas em processo de expansão dos negócios. Aumentar a capilaridade no mercado, a presença da marca e as vendas exige, porém, um planejamento cuidadoso. Esta experiência tem sido vivenciada pelos proprietários do grupo empresarial Regescap Auto Center e Perfortech MotorSport. A “caçula” Perfortech MotorSport nasceu há 9 anos, dentro da unidade Regescap Auto Center, que foi fundada há 42 anos em Cuiabá. As duas empresas são especializadas na linha premium esportiva e superesportiva. Com a marca Regescap Auto Center são mantidas 3 lojas em Cuiabá e Várzea Grande. A Perfortech MotorSport possui sede administrativa na Capital mato-grossense e inaugurou sua sede técnica e de engenharia em Florianópolis, Santa Catarina (SC), além de manter 50 representantes e parceiros comerciais pelo Brasil e em outros 23 países, explica Hédio Tadeu Carloto, sócio do grupo empresarial, junto com os outros dois irmãos João Carlos e João Helder.

A partir da iniciativa empreendedora do patriarca Francisco Tadeu Carloto os negócios foram expandindo, sustentados pela crescente demanda, culminando na nova empresa, criada em parceria com Israel Alencastro Brun, com foco na assistência e revenda de softwares de alta performance automotiva. “A expansão foi cuidadosamente planejada e iniciou em 2015, quando a Perfortech passou a atender clientes de outros estados e a revender seus softwares de performance. Os resultados tem superado as expectativas, permitindo à Perfortech expandir sua rede de representantes e parceiros em diversos países, atendendo uma procura contínua por seus serviços especializados”, afirma Carloto. Para garantir a resiliência e crescimento dos negócios, o grupo empresarial mantém o foco na capacitação e ampliação da equipe, além de investimentos em novos equipamentos.

Atuando no ramo de óticas, o grupo empresarial da família Bezerra também expandiu os negócios para o território catarinense, onde inauguraram recentemente operações com novas lojas da Ótica Pura Visão e Ótica Precision, marcas presentes em Cuiabá há 26 anos. “Inauguramos há 15 dias, em Balneário Camboriú e Itapema. Foi um sucesso. Estudando o mercado óptico, percebemos que Santa Catarina está em constante crescimento e decidimos crescer juntos”, diz o sócio-proprietário José Rafael Menezes de Oliveira. A meta do grupo empresarial é inaugurar mais 4 lojas no território catarinense em 2025.

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER



Otmar Oliveira

Hédio Tadeu Carloto, sócio do grupo empresarial Regescap Auto Center e Perfortech MotorSport, que mantém 50 representantes e parceiros comerciais no Brasil e em outros 23 países

APOIO DO SEBRAE

Ferramentas ajudam a planejar

Da Redação

Planejar a expansão dos negócios é uma tarefa que demanda atenção e estratégia. Para alcançar as metas almejadas é necessário, primeiramente, ter controle rigoroso das receitas e despesas. Garantir a saúde financeira da empresa possibilita avançar com segurança e tranquilidade para implementar ajustes e melhorias, ensina Charles Padilha, gerente da agência do Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae) de Cuiabá.

Aliada nesse processo, a análise Swot é uma ferramenta de planejamento estratégico que ajuda a identificar os pontos fortes e fracos da empresa, bem como as ameaças e oportunidades do mercado, contribuindo para definição de estratégias mais assertivas, cita Padilha.

Outro aspecto importante é a definição de métricas e indicadores, monitorando o nível de satisfação dos novos clientes, estratégias de fidelização de clientes antes e depois da expansão, a lucratividade e a taxa de conversão de vendas. Esses dados fornecem insights sobre o desempenho do negócio e ajudam a ajustar estratégias em tempo real, ensina o gerente do Sebrae de Cuiabá. Pesquisa de mercado detalhada para entender o perfil do público que se pretende alcançar e para adaptar o produto ou serviço à nova realidade local também é essencial para um processo de expansão bem-sucedido. Outra recomendação é o cuidado com a gestão de recursos, garantindo que a empresa tenha capital suficiente para suportar o crescimento e eventuais desafios que possam surgir durante a transição, conclui Padilha. **(SB)**



Assessoria

Charles Padilha, do Sebrae-MT, diz ser preciso garantir a saúde financeira da empresa para planejar uma expansão

COMÉRCIO ELETRÔNICO

Guaraná e castanhas vendidos para longe

Da Redação

Fabricando e vendendo um produto muito apreciado pela população cuiabana, a empresa Guaraná Maués alcança consumidores fora de Mato Grosso com apoio de distribuidores e do comércio eletrônico. O modelo de negócio sustentado no processamento do fruto típico da Amazônia é mantido há 36 anos na Capital mato-grossense. O mix de itens inclui guaraná in natura em bastão, moído e ralado. Inaugurar novas operações físicas além do território estadual está no plano de negócios da empresa, mas atualmente o foco tem sido o fortalecimento da presença da marca Guaraná Maués nas plataformas digitais para aumentar o faturamento, explicam os proprietários Adnilson José de Souza e Jocilene Graciano Pereira de Souza.

“A partir das vendas pela internet despachamos nossos produtos pelos Correios para qualquer lugar do Brasil e também para o exterior”, complementa Souza.

Outro exemplo bem-sucedido de empresa mato-grossense que alcançou o mercado global e passou a operar diretamente nos Estados Unidos é a Floresta em Pé. Alicerçada no conceito de sustentabilidade, a marca Floresta em Pé mantém mix de produtos de castanha-do-brasil, colhidas no município de Juína, a 735 quilômetros a noroeste de Cuiabá. Neste ano, a marca se posicionou durante 30 dias no topo do ranking dos produtos mais vendidos na plataforma de e-commerce Amazon, lembra o CEO da Floresta em Pé, Diego Pamplona. **(SB)**



Otmar Oliveira

Com um mix que inclui guaraná in natura em bastão, moído e ralado, o Guaraná Maués alcança consumidores fora de Mato Grosso com apoio de distribuidores e do comércio eletrônico

CAMINHO INVERSO

Cias de fora focam em Mato Grosso

Da Redação

Empreendedores que miram Mato Grosso para expandir os negócios por meio de um processo de interiorização registram crescimento exponencial. É o caso da rede vegana de cosméticos Yes! Cosmetics. Com dez operações distribuídas em 5 municípios mato-grossenses, sendo Alta Floresta, Sinop, Primavera do Leste, Rondonópolis e Cuiabá, a marca cresceu 200% desde o 1º semestre de 2023 em toda região Centro-Oeste, onde atua em todos os estados e no Distrito Federal. Para 2025 a meta é crescer 15%, revela Cândido Espinheira, sócio-fundador e CEO da Yes! Cosmetics. Fundada há mais de 20 anos, a marca de cosméticos veganos prevê abrir mais 25 unidades até dezembro deste ano, principalmente no Distrito Federal e em Goiás. Com as novas operações a previsão é gerar uma centena de novos empregos. Atualmente a Yes! Cosmetics mantém 25 unidades em todo o Brasil. “Em agosto, o Centro-Oeste representou 10% do faturamento da rede”, conclui Espinheira. **(SB)**

MAIOR FISCALIZAÇÃO NOS GARIMPOS

Extração de ouro despenca 84%

Pedro Pedruzzi
Brasília/ABr

O combate à extração ilegal e ao comércio ilegal de ouro no Brasil resultou em uma queda de 84% da produção de ouro registrada nos garimpos do país. Segundo o Instituto Escolhas, a diminuição na produção está relacionada às medidas de controle adotadas pelo governo brasileiro em 2023.

Entre as medidas citadas pelo instituto, está o uso obrigatório de notas fiscais eletrônicas para o comércio de ouro nos garimpos. "Até então, as notas fiscais eram em papel, preenchidas a mão, abrindo espaço para fraudes e dificultando o controle pelas autoridades", diz o estudo.

Outra medida significativa para este resultado 'imediato no mercado' foi o fim das transações de ouro em garimpos "com base na boa-fé dos envolvidos". É o que mostra o estudo Ouro em Choque: Medidas que Abalaram o Mercado, divulgado esta semana pelo instituto.

"Prova disso é que, em 2022, os garimpos registraram uma produção de 31 toneladas de ouro. Em 2023, após as mudanças, o volume caiu para 17 toneladas, uma diminuição de 45%", diz o estudo ao apresentar um balanço sobre o impacto das mudanças nas regras do comércio de ouro. Essa redução de 14 toneladas de ouro equivale a R$ 4,3 bilhões.

Em 2024, a queda já se mostra ainda mais acentuada. Entre janeiro e julho, o volume de produção dos garimpos é 84% menor do que o registrado no mesmo período em 2022.

O estudo mostra que mais de 70% dessa queda de produção do valioso metal ocorreu nos garimpos do Pará. Segundo o levantamento, a redução chegou a 57% (o que corresponde a 10 toneladas) no volume de ouro produzido entre 2022 e 2023 em solo paraense. Do total, a redução de 6 toneladas foi apenas em um município: Itaituba, no sudoeste do Pará.

A pesquisa informa que, de acordo com os registros oficiais, o Brasil exportava, até 2022, mais ouro do que produzia cerca de 7 toneladas a mais na média. "Esse número é um indício de ilegalidade no mercado, pois aponta para volumes de ouro, que, possivelmente, não eram registrados na produção oficial, mas chegaram aos mercados externos nos últimos anos", diz o estudo.



Chico Ferreira

Produção de ouro passou a ter fiscalização mais efetiva, reduzindo a ilegalidade e crimes ambientais

VENDAS AO EXTERIOR

Exportações de MT recuam em um ano

Brasília/ABr

Diante desse cenário mais controlado, as exportações de ouro caíram 29% em 2023; e 35% entre janeiro e julho de 2024 volume 35% inferior ao registrado em igual período em 2022.

Os estados que registraram a maior queda nas exportações de ouro em 2023 foram São Paulo, "que não produz ouro, mas escoa o metal de garimpos na Amazônia"; e Mato Grosso, onde predomina a extração por garimpos.

Já com relação ao destino, o instituto chama atenção para a queda nas exportações para Índia, Emirados Árabes Unidos e Bélgica. Juntos, estes países deixaram de comprar 18 toneladas de ouro, principalmente de São Paulo, Mato Grosso, Rio de Janeiro e Distrito Federal.

"O mercado de ouro entrou em choque. A produção oficialmente registrada e as exportações caíram significativamente, mesmo em um cenário de preços bastante elevados para o ouro, o que tenderia a elevar esses números", detalhou o estudo.

AGROLINK
COTAÇÃO 20/09/2024

MERCADO AGROPECUÁRIO

SOJA (sc 60 kg)	
Campo Verde	R$ 126,80
Lucas do Rio Verde	R$ 122,90
Primavera do Leste	R$ 127,20
Rondonópolis	R$ 129,00
Sapezal	R$ 119,60
Sorriso	R$ 122,50

ARROZ (sc 60 kg)	
Sinop	R$ 130,00
Sorriso	R$ 130,00

ALGODÃO PLUMA (15 kg)	
Alto Garças	R$ 122,34
Campo Novo do Parecis	R$ 121,04
Campo Verde	R$ 122,47
Diamantino	R$ 121,73
Itiquira	R$ 121,06
Nova Mutum	R$ 121,56
Rondonópolis	R$ 121,59
Sorriso	R$ 120,99

FARELO DE SOJA (1 Ton)	
Cuiabá	R$ 1.945,50

MILHO (sc 60 kg)	
Rondonópolis	R$ 44,00
Sapezal	R$ 41,75
Tangará da Serra	R$ 42,00

SUÍNO (kg)	
Vivo - (preço na granja)	R$ 7,90
Preço matriz	R$ 5,53

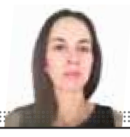
Validade: 23 a 29/09/2024 *
Bolsa Suíno MT | Fonte: Acrismat

VACA GORDA (@ - 15kg)	
Acorizal	R$ 200,35
Alta Floresta	R$ 205,50
Cuiabá	R$ 200,35
Juara	R$ 205,50
Juína	R$ 205,50

BOI GORDO (@ - 15kg)	
Alta Floresta	R$ 220,00
Juara	R$ 220,00
Juína	R$ 220,00

TERRA E CRIAÇÃO

Produção de café aumenta 4,1%



SILVANA BAZANI
DA REDAÇÃO

Produção cafeeira será mais abundante neste ano em Mato Grosso. A colheita estimada em 270,9 mil sacas de café da variedade de conilon representa aumento de 4,1% em comparação com a safra de 2023, segundo levantamento da Companhia Nacional de Abastecimento (Conab). No território mato-grossenses os cafezais ocupam 11,6 mil hectares atualmente, após expansão de 0,9% ou 109 hectares ante a última temporada agrícola. A produtividade das lavouras também aumenta 3,1%, alcançando média de 23,3 sacas por hectare, ante 22,6 sacas por hectare no ciclo anterior, conforme o 3º Levantamento de Safra de Café divulgado pela Conab na semana passada.

Com 96% dos cafezais colhidos em todo o país no final de agosto, a safra de 2024 do grão está estimada em 54,7 milhões de sacas beneficiadas. Comparado com os volumes produzidos em 2023, a produção brasileira terá redução de 0,5%. O clima exerceu influência e afetou o potencial produtivo das lavouras.

Condições climáticas adversas, como estiagens, chuvas esparsas e mal distribuídas, juntamente com altas temperaturas durante as fases de desenvolvimento dos frutos, reduziram as produtividades previstas inicialmente. Com isso, a produtividade média nacional de café está estimada em 28,8 scs/ha, 1,9% abaixo da obtida na safra de 2023.



Maria Anffe/GCom-MT/Arquivo

De acordo com a Conab, a produtividade das lavouras aumentou 3,1%, alcançando média de 23,3 sacas por hectare, ante 22,6 sacas por hectare no ciclo anterior

Para produção de café da variedade conilon é esperada queda de 6% na produção nacional, estimada em 15,2 milhões de sacas. No Espírito Santo, principal produtor de conilon do país, a safra está estimada em cerca de 9,9 milhões de sacas, redução de 1,9%. Em Rondônia e na região do atlântico baiano, a colheita deve registrar uma queda expressiva de 16,4% e 13,3%, respectivamente. Na Bahia essa diminuição é explicada principalmente pela menor produtividade registrada, enquanto que em Rondônia pela menor área cultivada, reflexo de ajustes realizados em virtude de novas e mais precisas informações coletadas, com um projeto de mapeamento das áreas em curso.

Para o arábica, a estimativa aponta para uma produção de 39,5 milhões de sacas, crescimento de 1,7% acima da safra anterior. Apenas Minas Gerais, principal produtor de café no Brasil, será responsável pela colheita de 27,6 milhões de sacas desta espécie, redução de 3,4% em comparação ao total colhido na safra anterior. Em São Paulo, o clima também afetou o desempenho das lavouras. Ainda assim, é esperado um crescimento de 8,2% em comparação ao resultado obtido em 2023, podendo chegar a uma produção de 5,4 milhões de sacas neste ano.

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER

MERCADO

Preços são atrativos para os produtores

Da Redação

Os preços de café no mercado seguem atrativos para o produtor. O produto se mantém valorizado, uma vez que a oferta do grão permanece ajustada. No Brasil, principal produtor mundial, a produção nas safras 2021 e 2022 foram limitadas devido às questões climáticas. Além disso, a produção no Vietnã também sofreu com o clima, o que reduziu os estoques asiáticos de café. Esse cenário de oferta limitada e alta demanda pressiona os estoques mundiais e influenciam na forte alta nos preços do robusta no mercado internacional, que também reflete na valorização do arábica.

Diante deste cenário, as exportações brasileiras registram 32,1 milhões de sacas de 60 quilos de café, no acumulado de janeiro a agosto de 2024, volume que corresponde a um aumento de 40,1% na comparação com igual período de 2023, segundo os dados disponibilizados pelo Ministério do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços (MDIC). Esse volume é o maior já exportado pelo Brasil, considerando os 8 primeiros meses de cada ano. Caso as exportações de café nos meses finais de 2024 permaneçam elevadas, o país poderá superar o recorde registrado no ano de 2020, quando foram embarcadas 43,9 milhões de sacas. **(SB)**

Exportações brasileiras registram 32,1 milhões de sacas de 60 quilos de café, no acumulado de janeiro a agosto de 2024



Arquivo

Drama em MT

Há mais de um mês, povos indígenas de Mato Grosso sofrem com os incêndios florestais que atingem o estado. Segundo a Federação dos Povos e Organizações Indígenas de Mato Grosso (Fepoimt), cerca de 41 terras indígenas foram afetadas pelas chamas. Crianças Xavante subiram em ocas com garrafas de água para se protegerem do fogo que atingiu a comunidade no início da semana.



João Vieira

Brasil

Escaneie o QR Code

Leia mais sobre Brasil no Gazeta Digital

Primavera

A primavera teve início no domingo, 22, com a expectativa de aumentar a umidade do ar em praticamente todo o País, com exceção do Nordeste, segundo a empresa de meteorologia Climatempo. A mudança no clima deve ajudar a reduzir o número de queimadas no Brasil, que hoje é recorde e alarmante. Também colabora para o replantio.

Delegado morto

Com um investigado preso, diligências da Polícia Civil com apoio da Rota (Rondas Ostensivas Tobias de Aguiar) estão buscando pistas do paradeiro do segundo envolvido na morte do delegado de classe especial Mauro Guimarães Soares, de 59 anos. O policial foi alvejado no peito no fim da manhã de sábado, 21, na Vila Romana, na zona oeste de São Paulo.

CÚPULA DO FUTURO DA ONU

Falta ambição e ousadia, diz Lula

Agência Brasil

Em seu primeiro discurso nesta viagem a Nova York, para a Assembleia da Organização das Nações Unidas (ONU), o presidente Luiz Inácio Lula da Silva disse que o Pacto para o Futuro, documento a ser assinado pelos líderes mundiais na cidade norte-americana, aponta uma direção a seguir, mas que falta "ambição e ousadia" para que a entidade consiga cumprir seu papel.

O presidente brasileiro discursou durante a Cúpula do Futuro, realizada neste domingo (22). Segundo ele, a crise da governança global requer transformações estruturais e citou os recentes conflitos armados existentes no mundo atualmente.

"A pandemia, os conflitos na Europa e no Oriente Médio, a corrida armamentista e a mudança do clima escancaram as limitações das instâncias multilaterais. A maioria dos órgãos carece de autoridade e meios de implementação para fazer cumprir as suas decisões. A Assembleia Geral perdeu sua vitalidade e o conselho econômico e social foi esvaziado", disse Lula ao discursar na Cúpula do Futuro.

No ano passado, o Brasil não conseguiu aprovar uma Resolução no Conselho de Segurança da ONU sobre o conflito envolvendo Israel e o grupo palestino Hamas, que controla a Faixa de Gaza. Na ocasião, o voto dos Estados Unidos um Membro Permanente inviabilizou a aprovação, mesmo após longa negociação da diplomacia brasileira. Outras resoluções apresentadas também fracassaram, seja por votos contrários dos Estados Unidos, seja da Rússia, outro Membro Permanente. Segundo as regras do Conselho de Segurança, para que uma Resolução seja aprovada, é preciso o apoio de nove do total de 15 membros, sendo que nenhum dos membros permanentes pode vetar o texto.



Ricardo Stuckert

Presidente brasileiro chamou a atenção das nações para o cumprimento das principais metas globais

PACTO DO FUTURO

O evento prévio à Assembleia Geral da ONU reúne líderes mundiais para debater formas de enfrentar as crises de segurança emergentes, acelerar o cumprimento dos 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) e abordar as ameaças e oportunidades das tecnologias digitais.

LEGISLATIVO DE JUSCIMEIRA

Candidatos à reeleição são mais lembrados



PABLO RODRIGO
DA REDAÇÃO

A disputa por uma das 9 cadeiras de vereadores na Câmara Municipal de Juscimeira terá menos de 40% de renovação para a próxima legislatura 2025-2028. Pelo menos é a tendência do atual cenário apontado na pesquisa do Instituto Gazeta Dados até o momento.

Na lista dos 10 nomes mais lembrados, aparecem 5 dos 8 vereadores que buscam à reeleição. O candidato do PP Cirilo aparece em primeiro lugar como o mais lembrado pela população com 8,66% da intenção de votos.

Depois vem a vereadora Lúcia Ferraz (MDB) com 7,87%, seguido pelo vereador Silvano do Posto (PL) com 6,50%. Ed Carlos Passos (PSB) vem na quarta posição com 5,31%, e Queiliano Selestino (PP) com 4,72%.

O vereador Lindomar Duarte (PSB) aparece no 'Top 10' na sexta posição 2,76%, assim como Marcelo Fidélis (PP) que também pontuou 2,76%.

Depois vem os vereadores Roni Gordo (PL) com 2,56% e João Neto (Republicanos) com 2,17% da intenção de voto.

Fecha a lista o ex-prefeito de Juscimeira Zé Guia (PSD), que foi preso e condenado por assassinar o pai do ex-deputado federal Valternir Pereira em 1983.

O universo de indecisos é muito considerável já que 28,15% dos eleitores disseram que ainda não sabem em quem votar para vereador, o que reforça a tese de que o resultado desta amostragem serve apenas como termômetro para medir o cenário de momento, não assegurando eleição deste ou daquele candidato. Além disso, outros 0,59% disseram que votaram nulo ou branco.

A pesquisa Gazeta Dados foi realizada entre os dias 17 e 19 de setembro e ouviu 600 pessoas de forma presencial. A metodologia de pesquisa é Survey, com realização de entrevistas utilizando questionário estruturado junto a uma amostra representativa populacional de Cáceres. Foram feitos questionários em 33 bairros.

A pesquisa usa amostra por quotas, proporcionais as características socioeconômicas da população em região, sexo, escolaridade, idade, e renda familiar, tendo como base os dados de distribuição PNAD-IBGE e do TSE e TRE-MT 2024.

A margem de erro é de 3,86 pontos percentuais para mais ou para menos e o intervalo de confiança é de 95%. Isto é, se fossem realizadas 100 pesquisas em 95 delas os resultados estariam iguais a estes, dentro da margem de erro estipulada. A pesquisa foi registrada na Justiça Eleitoral sob o número MT-09428/2024.

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

Gazeta Dados — Vereador Juscimeira

A Pesquisa Quantitativa, realizada entre os dias 17 e 19 de setembro, foi protocolizada sob o número MT-09428/2024. Foram realizadas 600 entrevistas capazes de gerar resultados representativos para o conjunto da população do município de Juscimeira. A margem de erro estimada é de ±3,86 % isto é, se fossem realizadas 100 pesquisas, em 95 delas os resultados estariam iguais a estes, dentro da margem de erro estipulada.

#	Candidato	%
1	Cirilo	8,66%
2	Lúcia ferraz	7,87%
3	Silvano do posto	6,50%
4	Ed carlos passos	5,31%
5	Queiliano selestino	4,72%
6	Marcelo fidélis	2,76%
7	Lindomar duarte	2,76%
8	Roni gordo	2,56%
9	Joao neto	2,17%
10	Thiago fernandes	1,97%
11	Zé guia	1,97%
12	Negão eletricista	1,77%
13	Augusto leite	1,77%
14	Cidinha	1,57%
15	Teka da placa	1,57%
16	Preto	1,38%
17	Zielzinho	1,38%
18	Professor carlão	1,38%
19	Nilson da farmacia	1,38%
20	Irmã débora	1,18%
21	Diego mendes	0,98%
22	Benitis almeida	0,79%
23	Gleidis barbosa	0,79%
24	Marcos aguiar	0,79%
25	Vanuza freitas	0,79%
26	Lulinha	0,59%
27	Rosangela - nega	0,59%
28	Adilson da oficina	0,59%
29	Liliane da saúde	0,39%
30	Amelia do mario	0,39%
31	Tania do frigorifico	0,39%
32	Paulo dos anjos	0,39%
33	Neco	0,39%
34	Biuça	0,39%
35	Leida freitas	0,20%
36	Eliete mota	0,20%
37	Amélia da saúde	0,20%
38	Betinho	0,20%
39	Magna azóia	0,20%
40	Edileuza da lojinha	0,20%
41	Luciana fontaneli	0,20%
42	Nilsão da grota	0,20%
43	Sueli do bolão	0,20%
44	Soeli do tião	0,20%
45	Professora patricia barros	0,20%
46	Dunga do esporte	0,20%

NS/NR **28,15%**
Nenhum/Branco/Nulo **0,59%**

É guerra

O vice-líder do Hezbollah, Naim Kassem, declarou neste domingo, 22, uma 'guerra indefinida' contra Israel, após o grupo lançar mais de 100 foguetes no norte do país, atingindo áreas próximas a Haifa. A ofensiva ocorre em resposta aos ataques israelenses no Líbano que mataram dezenas, aumentando o risco de um conflito em larga escala.



AE

Mundo

Escaneie o QR Code — Leia mais sobre Mundo no Gazeta Digital

Tufão

Uma pessoa morreu e pelo menos outras sete estão desaparecidas no Japão, onde as autoridades determinaram, no sábado, 21, a retirada de mais de 60 mil pessoas de suas casas devido às inundações causadas pelas fortes chuvas. Equipes de resgate continuavam os trabalhos no domingo, 22, após chuvas torrenciais atingirem a região de Noto.

Al Jazeera

Tropas israelenses invadiram o escritório da rede de notícias Al Jazeera na Cisjordânia ocupada por Israel, ordenando seu fechamento por 45 dias em uma ampliação das medidas do país contra a emissora no contexto da guerra entre Israel e o Hamas na Faixa de Gaza. A operação foi transmitida ao vivo pelo canal de língua árabe da Al Jazeera.

MAIS DE 62%

Alexandre Russi lidera com folga

PABLO RODRIGO
DA REDAÇÃO

Irmão do presidente eleito da Assembleia Legislativa (ALMT), Max Russi (PSB), e ex-prefeito por dois mandatos de São Pedro da Cipa, Alexandre Russi (PL), lidera a disputa eleitoral em Juscimeira com folga. É o que aponta a pesquisa Gazeta Dados realizada entre os dias 17 e 19 de setembro no município.

Alexandre Russi aparece em primeiro lugar com 62,20% da intenção de voto no município neste pleito, na modalidade estimulada - quando se apresenta a lista dos candidatos para o entrevistado.

Já o atual vice-prefeito, que concorre pela situação, Sandoval (Republicanos), está bem atrás com 24,61% da preferência do eleitorado. Brancos e nulos somam 2,95% e 10,24% não souberam ou não quiseram responder.

Já na espontânea, quando não é apresentado nenhuma lista ao eleitor, Alexandre Russi também aparece em primeiro com 60,63% da preferência do eleitor. O candidato republicano chega a 22,44%, brancos e nulos 1,18% e 15,75% não responderam.

REJEIÇÃO

O Gazeta Dados também mediu a rejeição dos concorrentes perante . Neste quesito, 35,63% disseram que não votariam em Sandoval em hipótese nenhuma.

Alexandre é rejeitado por 16,14% dos entrevistados. 6,69% disseram que não votarão em nenhum e não souberam responder 41,54%.

GAZETA DADOS

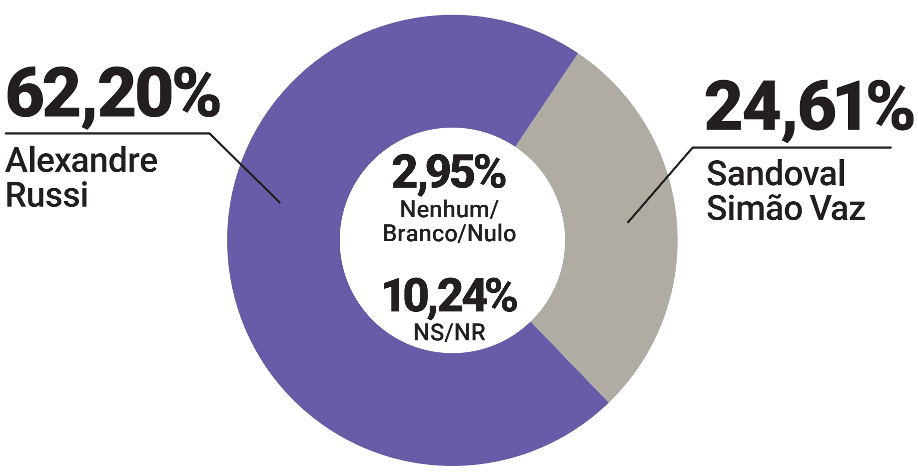
A pesquisa ouviu 600 pessoas de forma presencial. A metodologia de pesquisa é Survey, com realização de entrevistas utilizando questionário estruturado junto a uma amostra representativa populacional de Cáceres. Foram feitos questionários em 21 bairros.

A pesquisa usa amostra por quotas, proporcionais as características socioeconômicas da população em região, sexo, escolaridade, idade, e renda familiar, tendo como base os dados de distribuição PNAD-IBGE e do TSE e TRE-MT 2024.

A margem de erro é de 3,86 pontos percentuais para mais ou para menos e o intervalo de confiança é de 95%. Isto é, se fossem realizadas 100 pesquisas em 95 delas os resultados estariam iguais a estes, dentro da margem de erro estipulada.

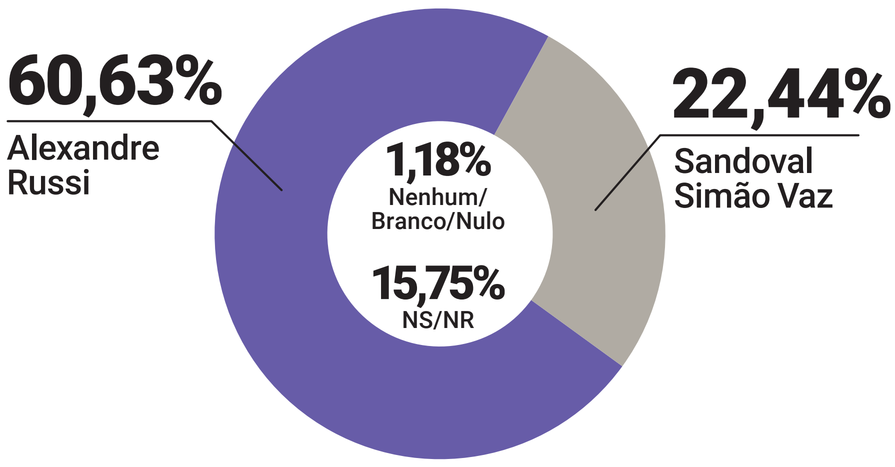
A pesquisa foi registrada na Justiça Eleitoral sob o número MT-09428/2024.

ESTIMULADA

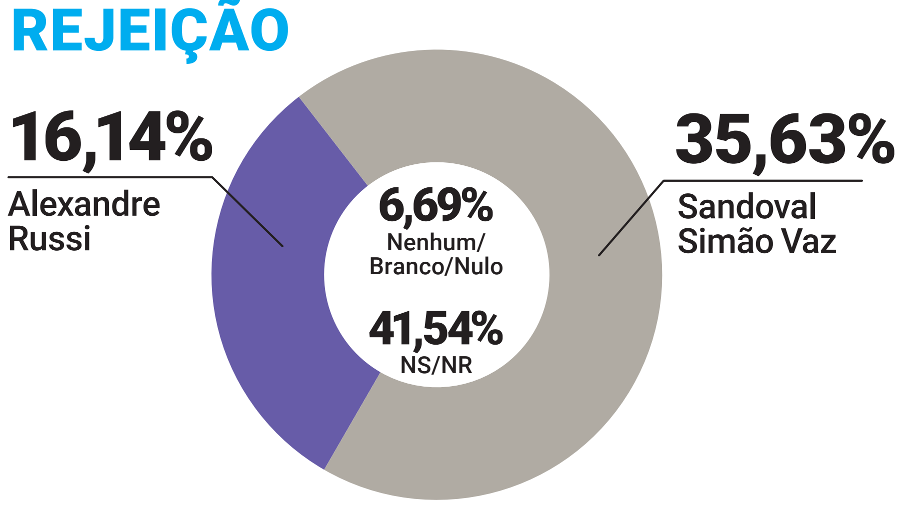


Gazeta Dados — A Pesquisa Quantitativa, realizada entre os dias 17 e 19 de setembro, foi protocolizada sob o número MT-09428/2024. Foram realizadas 600 entrevistas capazes de gerar resultados representativos para o conjunto da população do município de Juscimeira. A margem de erro estimada é de ±3,86 % isto é, se fossem realizadas 100 pesquisas, em 95 delas os resultados estariam iguais a estes, dentro da margem de erro estipulada.

ESPONTÂNEA



REJEIÇÃO



APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

CONFIANÇA

Mauro alcança 75% de aprovação

Da Redação

O Gazeta Dados também avaliou a atual administração de Juscimeira que é comandada pelo prefeito Moisés dos Santos. Faltando 3 meses para a conclusão do seu mandato, 50,59% aprovam a forma como o gestor vem administração a cidade, contra 41,54% que desaprovam. 7,87% não souberam ou não quiseram responder.

Os eleitores também classificaram a gestão Moisés dos Santos. Para 29,13% dos entrevistados, a administração é boa, e outros 10,24% acham ótima. Já para 37,20% é regular. Os que acham péssima é 14,57%%, ruim 7,09% e outros 1,77% não responderam.

Em relação à confiança, 44,09% disseram confiar no prefeito e outros 37,01% responderam que não confiam. Os que acham indiferentes são 13,78% e 5,12% não quiseram responder.

GOVERNO MENDES

Em relação ao governo do Estado, 75,39% dos entrevistados aprovam a forma como o governador Mauro Mendes (União) vem administrando o Estado. Já 10,83% disseram reprovar a administração do Palácio Paiaguás. E 13,78% não souberam ou não quiseram responder.

Os entrevistados também responderam se Mendes faz um bom ou ruim governo. Para 49,61% dos eleitores juscimeirenses, o governo é bom. Já 12,99% acham ótimo, enquanto 20,08% classificaram como regular. 3,54% avaliaram a gestão como péssima e 2,17% ruim. E 11,61% não quiseram responder.

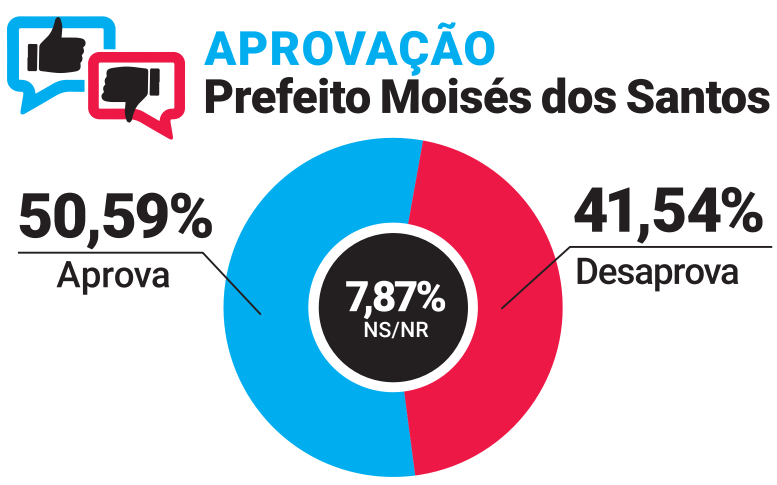
O Gazeta Dados também questionou os eleitores se confiam ou não no governador do Estado. 64,96% responderam que confia em Mauro, enquanto 11,02% disse o contrário. Já 12,20% responderam a pesquisa dizendo ser indiferente ao gestor. Outros 11,81% não souberam ou não quiseram responder.

AVALIAÇÃO LULA

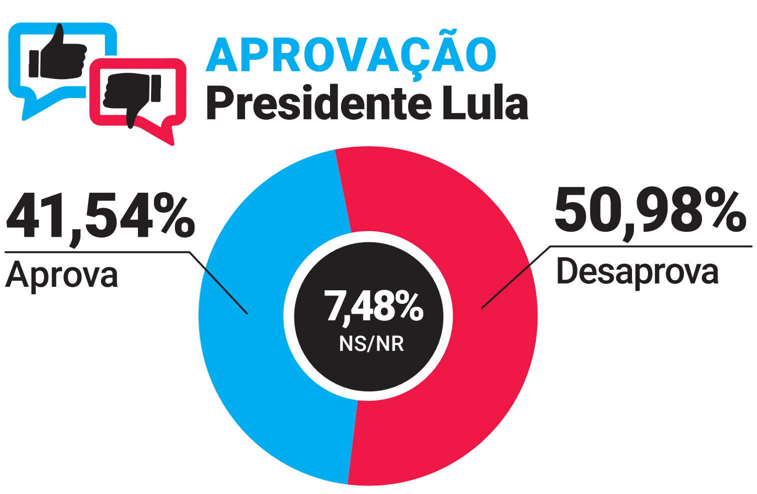
Os eleitores de Juscimeira também avaliaram o mandato do presidente Lula (PT), sendo que, 50,98% desaprovam a administração petista. Outros 41,54% aprovam. E 7,48% não souberam responder. A pesquisa do Gazeta Dados foi realizada entre os dias 17 e 19 de setembro no município.

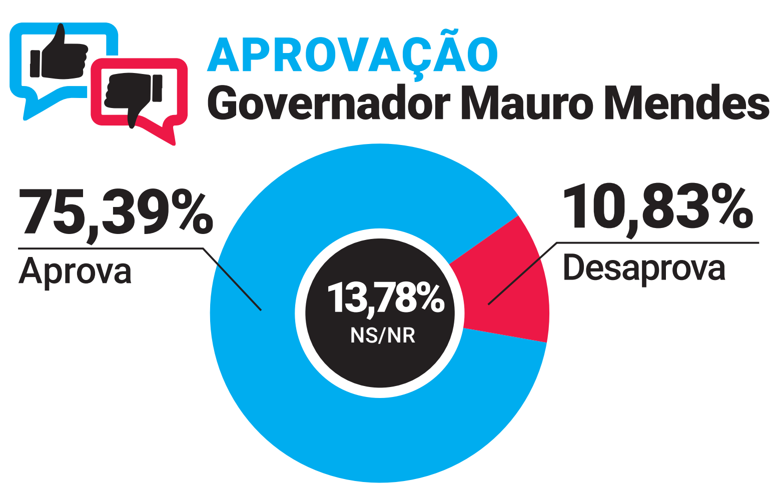
Quando perguntado se a gestão Lula é ótima, boa, regular, ruim ou péssima, 31,69% afirmam que é péssima. Outros 12,40% classificam como ruim. Já 15,35% acham regular, 21,26% boa, 14,96% ótimo e 4,34% não quiseram responder.

45,67% disseram não confiar, contra 38,39% que confiam. Outros 9,06% disseram ser indiferentes. Os demais não responderam. **(PR)**



Gazeta Dados — A Pesquisa Quantitativa, realizada entre os dias 17 e 19 de setembro, foi protocolizada sob o número MT-09428/2024. Foram realizadas 600 entrevistas capazes de gerar resultados representativos para o conjunto da população do município de Juscimeira. A margem de erro estimada é de ±3,86 % isto é, se fossem realizadas 100 pesquisas, em 95 delas os resultados estariam iguais a estes, dentro da margem de erro estipulada.





CANDIDATOS MAIS LEMBRADOS

Renovação na Câmara deve passar de 60%



PABLO RODRIGO
DA REDAÇÃO

Se depender dos 12 nomes mais lembrados na pesquisas do Instituto Gazeta Dados em Jaciara, haverá renovação de 66% na Câmara de Vereadores do município. Dos 9 vereadores que disputam à reeleição, apenas 3 parlamentares ficaram entre os mais citados para o Legislativo que tem 10 cadeiras.

O atual presidente da Câmara, Cleiton Godoi (PL), é o mais lembrado pelos entrevistados com 4,07% da intenção de votos. Depois vem Ney (PSB) com 3,72% e Izabella Nogueira (PSB) com 3,36% da preferência do eleitorado jaciarense.

Em quarto lugar aparecem o vereador Jesualdo Moraes (PSB) e Robson Casanova (União), ambos com 2,65%. Pedrinho da Agricultura (PT) alcançou 2,48%, seguido por Everton Ribeiro (PSB) com 2,30%.

Depois aparecem Professora Simone (Republicanos) e Laís Menezes (PSB) pontuando 2,12% cada uma. Joãozinho (Republicanos) é o 10º com 1,95%.

Fecham a lista do 'Top 12' o vereador Cloves Pereira (PL) e Claudécio (União), com 1,59% cada.

O universo de indecisos é muito considerável com 34,51% dos eleitores que disseram que ainda não sabem em quem votar para vereador, o que reforça a tese de que o resultado desta amostragem serve apenas como termômetro para medir o cenário de momento, não assegurando eleição deste ou daquele candidato. Além disso, outros 11,50% disseram que votaram nulo ou branco.

A pesquisa Gazeta Dados foi realizada entre os dias 17 e 19 de setembro e ouviu 600 pessoas de forma presencial. A metodologia de pesquisa é Survey, com realização de entrevistas utilizando questionário estruturado junto a uma amostra representativa populacional de Cáceres. Foram feitos questionários em 33 bairros.

A pesquisa usa amostra por quotas, proporcionais as características socioeconômicas da população em região, sexo, escolaridade, idade, e renda familiar, tendo como base os dados de distribuição PNAD-IBGE e do TSE e TRE-MT 2024.

A margem de erro é de 3,94 pontos percentuais para mais ou para menos e o intervalo de confiança é de 95%. Isto é, se fossem realizadas 100 pesquisas em 95 delas os resultados estariam iguais a estes, dentro da margem de erro estipulada.

A pesquisa foi registrada na Justiça Eleitoral sob o número MT-07909/2024.

APONTE O CELULAR E **FALE COM O REPÓRTER**

Gazeta Dados — Vereador Jaciara

A Pesquisa Quantitativa, realizada entre os dias 17 e 19 de setembro, foi protocolizada sob o número MT-06940/2024. Foram realizadas 600 entrevistas capazes de gerar resultados representativos para o conjunto da população do município de Jaciara. A margem de erro estimada é de ±3,94 % isto é, se fossem realizadas 100 pesquisas, em 95 delas os resultados estariam iguais a estes, dentro da margem de erro estipulada.

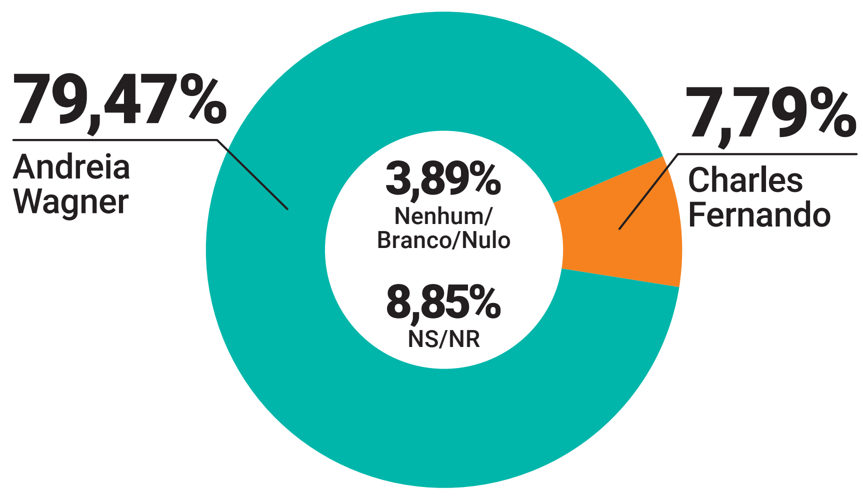
#	Candidato	%
1	Cleiton Godoi	4,07%
2	Ney	3,72%
3	Izabella Nogueira	3,36%
4	Robson Casanova	2,65%
5	Jesualdo Morais	2,65%
6	Pedrinho Da Agricultura	2,48%
7	Everton Ribeiro	2,30%
8	Professora Simone	2,12%
9	Laís Menezes	2,12%
10	Joãozinho	1,95%
11	Cloves Pereira	1,59%
12	Claudécio	1,59%
13	Simão	1,24%
14	Maria Da Penha	1,24%
15	Leônidas Leitão	1,24%
16	Galindo	1,24%
17	Monalliza Advogada	1,06%
18	Andréia Nascimento	1,06%
19	Fabio do Forro	0,88%
20	Emerson Mariano	0,88%
21	Tiago Pereira	0,71%
22	Rose Miranda	0,71%
23	Professora Jô	0,71%
24	Poeta	0,71%
25	Carmita	0,71%
26	Professor Ruy	0,53%
27	Neusinha	0,53%
28	Matheus Moura	0,53%
29	Fabiane Melo	0,53%
30	Domingo Braun	0,53%
31	Carloman Do Esporte	0,53%
32	Aldeli	0,53%
33	Alan Araújo	0,53%
34	Adrianinho	0,53%
35	Ademir Pereira	0,53%
36	Sergio Lúcio	0,35%
37	Roberto Mancuso	0,35%
38	Jeovani dos Santos	0,35%
39	Jânio Atanásio	0,35%
40	Isaías Jaja	0,35%
41	Genilda Maforte	0,35%
42	Cleuza Maria	0,35%
43	Carla da Pantanal	0,35%
44	Camila Lacerda Redivo	0,35%
45	Professor Adnan	0,18%
46	Pastor Iuri	0,18%
47	Marcia Marçal	0,18%
48	Lucas Stropa	0,18%
49	Ivaneis Tamanho	0,18%
50	Ilda	0,18%
51	Eudes Souza	0,18%
52	Dr Alan	0,18%
53	Danilo do Assentamento	0,18%
54	Bidu da Mega	0,18%
55	Andorinha Locutor	0,18%
56	Alessandra da Água	0,18%
57	Adriano Olimpio	0,18%
58	Adalton Jardineiro	0,18%

NS/NR **34,51%**
Nenhum/Branco/Nulo **11,50%**

DISPUTA COM FOLGA

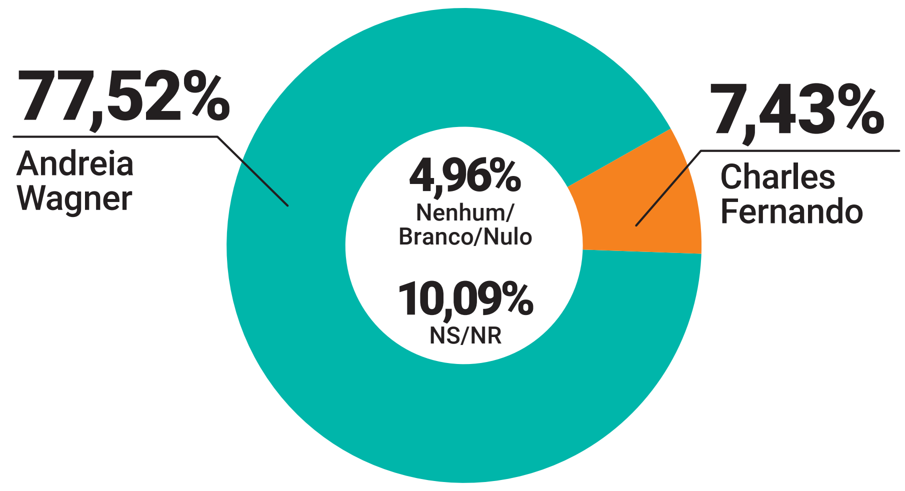
Andreia tem ampla VANTAGEM NA disputa à reeleição

ESTIMULADA

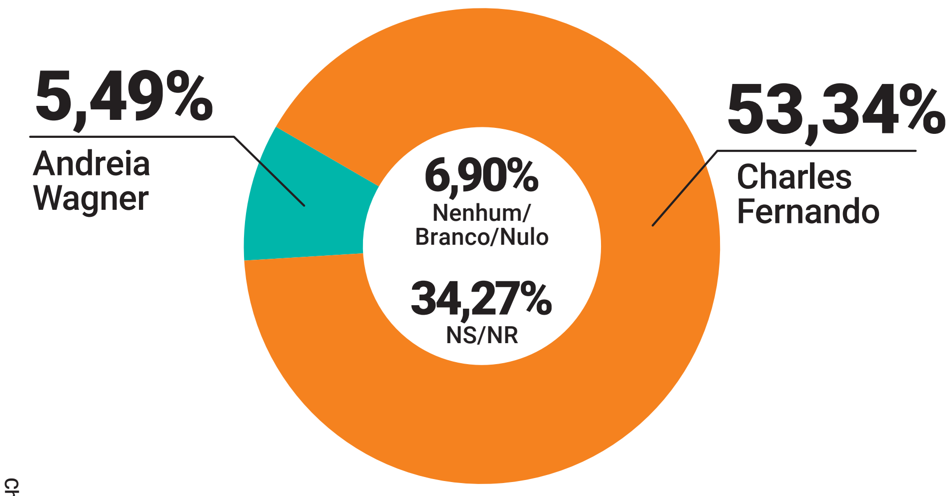


A Pesquisa Quantitativa, realizada entre os dias 17 e 19 de setembro, foi protocolizada sob o número MT-06940/2024. Foram realizadas 600 entrevistas capazes de gerar resultados representativos para o conjunto da população do município de Jaciara. A margem de erro estimada é de ±3,94 % isto é, se fossem realizadas 100 pesquisas, em 95 delas os resultados estariam iguais a estes, dentro da margem de erro estipulada.

ESPONTÂNEA



REJEIÇÃO



ELEIÇÕES 2024



PABLO RODRIGO
DA REDAÇÃO

A prefeita de Jaciara Andreia Wagner (PSB) poderá ser reeleita com o maior percentual do Estado de Mato Grosso. É o que aponta a pesquisa Gazeta Dados realizada entre os dias 17 e 19 de setembro no município.

A gestora, que é esposa do presidente eleito da Assembleia Legislativa (ALMT), Max Russi (PSB), lidera com 79,47% da intenção de voto neste pleito, na modalidade estimulada - quando se apresenta a lista dos candidatos para o entrevistado.

O candidato da oposição, vereador Charles Fernando (PSDB), alcançou 7,79% da preferência do eleitorado. Brancos e nulos somam 3,89% e 8,85% não souberam ou não quiseram responder.

Já na espontânea, quando não é apresentado nenhuma lista ao eleitor, a prefeita alcança 77,52% da preferência do eleitor. O vereador chega a 7,43%, brancos e nulos 4,96% e 10,09 não responderam.

REJEIÇÃO

O Gazeta Dados também mediu a rejeição dos concorrentes perante a população de Jaciara. Neste quesito, 53,34% disseram que no vereador Charles Fernandes em hipótese nenhuma.



Chico Ferreira

Candidata à reeleição, Andreia Wagner (PSB), tem a preferência do eleitorado para conquistar o segundo mandato

A prefeita Andreia Wagner tem baixa rejeição marcando 5,49%.Brancos e nulos 6,90% e não souberam responder 34,27%.

O Gazeta Dados também questionou os eleitores sobre a percepção de quem ele acha que vencerá a eleição, independente do voto. Para 87,79% dos entrevistados, Andreia Wagner terá mais 4 anos de mandato a partir de 1º de janeiro de 2025. E 2,83% acredita que Charles Fernando será eleito. 1,59% disseram nenhum e 7,79% não respondera,

GAZETA DADOS

A pesquisa ouviu 600 pessoas de forma presencial. A metodologia de pesquisa é Survey, com realização de entrevistas utilizando questionário estruturado junto a uma amostra representativa populacional de Cáceres. Foram feitos questionários em 33 bairros.

A pesquisa usa amostra por quotas, proporcionais as características socioeconômicas da população em região, sexo, escolaridade, idade, e renda familiar, tendo como base os dados de distribuição PNAD-IBGE e do TSE e TRE-MT 2024.

A margem de erro é de 3,94 pontos percentuais para mais ou para menos e o intervalo de confiança é de 95%. Isto é, se fossem realizadas 100 pesquisas em 95 delas os resultados estariam iguais a estes, dentro da margem de erro estipulada.

A pesquisa foi registrada na Justiça Eleitoral sob o número MT-07909/2024.

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

ANÁLISE DOS ELEITORES

Gestora tem aprovação de 63%

Da Redação

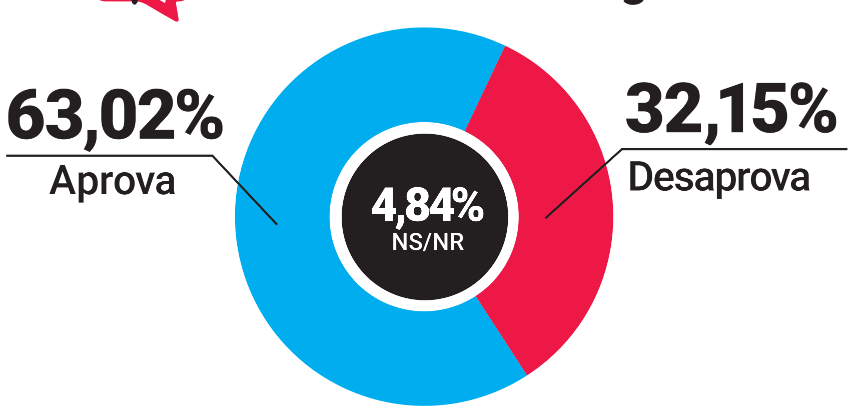
Além de liderar a pesquisa de intenção de votos, a prefeita de Jaciara Andreia Wagner (PSB) é aprovada por 63,02% da população do município conforme levantamento da pesquisa Gazeta Dados entre os dias 19 e 19 de setembro.

Já os que desaprovam a forma como a gestora administra a cidade é de 32,15%, e, 4,83% não responderam ou não souberam responder.

Os eleitores também classificaram a gestão Andreia Wagner. Para 44,96% dos entrevistados, a administração é boa, e outros 38,05% acham ótima. Já para 14,34% é regular. Os que acham péssimo é 0,71%, ruim 1,06% e outros 0,88% não responderam.

Em relação à confiança, 84,25% disseram confiar na prefeita e outros 6,02% responderam que não confiam. Os que acham indiferentes são 8,32% e 1,41% não quiseram responder.

APROVAÇÃO Prefeita Andréia Wagner



A Pesquisa Quantitativa, realizada entre os dias 17 e 19 de setembro, foi protocolizada sob o número MT-06940/2024. Foram realizadas 600 entrevistas capazes de gerar resultados representativos para o conjunto da população do município de Jaciara. A margem de erro estimada é de ±3,94 % isto é, se fossem realizadas 100 pesquisas, em 95 delas os resultados estariam iguais a estes, dentro da margem de erro estipulada.

MAURO MENDES

Em relação ao governo do Estado, 58,94% dos entrevistados aprovam a forma como o governador Mauro Mendes (União) vem administrando o Estado. Já 12,39% disseram reprovar a administração do Palácio Paiaguás. E 28,67% não souberam ou não quiseram responder.

Os entrevistados também responderam se Mendes estaria fazendo um bom ou ruim governo. Para 36,46% dos eleitores jaciarenses, o governo é bom. Já 13,10% acham ótimo, enquanto 18,05% classificaram como regular. 3,54% avaliaram a gestão como péssima e 4,07% ruim. E 24,78% não quiseram responder.

O Gazeta Dados também questionou os eleitores se confiam ou não no governador do Estado. 46,02% responderam que confia em Mauro, enquanto 14,16% disse o contrário. Já 16,28% responderam a pesquisa dizendo ser indiferente ao gestor. Outros 23,54% não souberam ou não quiseram responder.

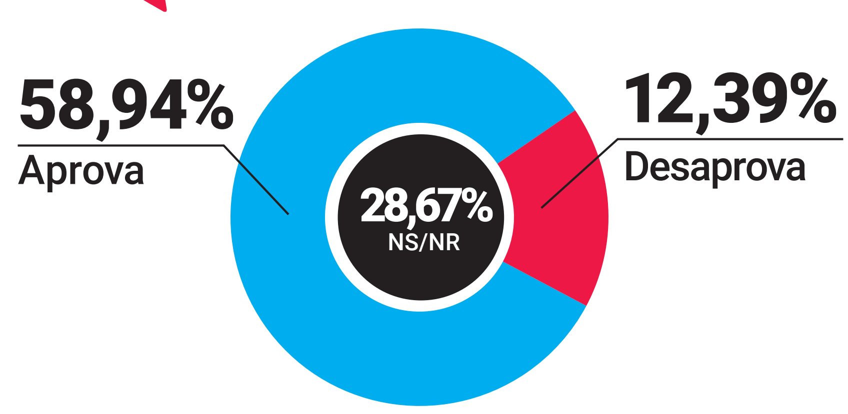
LULA

Os eleitores de Jaciara também avaliaram o 3º mandato do presidente Lula (PT), sendo que, 47,79% desaprovam a administração petista. Outros 40,88% aprovam. E 11,33% não souberam responder. A pesquisa do Gazeta Dados foi realizada entre os dias 17 e 19 de agosto no município.

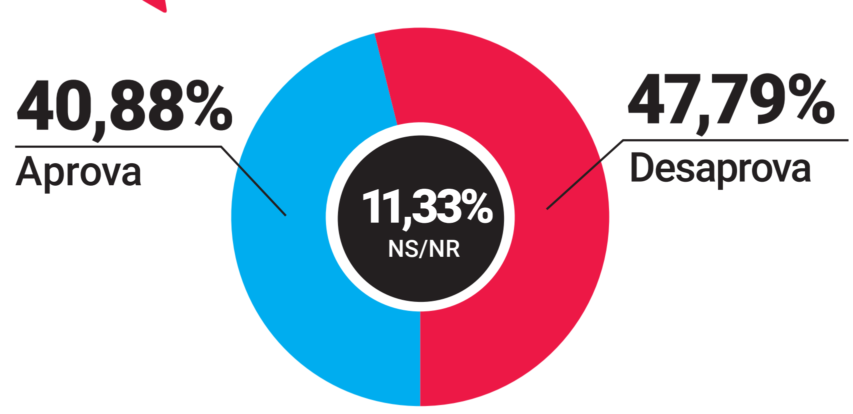
Quando perguntado se a gestão Lula é ótima, boa, regular, ruim ou péssima, 38,23% afirmam que é péssima. Outros 5,66% classificam como ruim. Já 16,11% acham regular, 19,47% boa, 14,871% ótimo e 5,66% não quiseram responder.

49,03% disseram não confiar, contra 33,45% que confiam. Outros 11,50% disseram ser indiferentes, assim como os que não responderam também chegaram a 6,02%.

APROVAÇÃO Governador Mauro Mendes



APROVAÇÃO Presidente Lula



Caçula

Os 4.243 eleitores da cidade de Boa Esperança do Norte (MT), localizada a 380 km de Cuiabá, preparam-se para eleger, no dia 6 de outubro, as primeiras pessoas que ocuparão os cargos de prefeito e vice-prefeito, assim como mais nove para as vagas da primeira legislatura da Câmara de Vereadores.

Impedimento

O artigo 302 do Código Eleitoral tipifica como crime a promoção, no dia da eleição, com o fim de impedir, embaraçar ou fraudar o exercício do voto, da concentração de eleitores, sob qualquer forma. A pena é a reclusão de quatro a seis anos, mais pagamento de multa.

#SEU VOTO É VALIOSO

Assédio

Para denunciar casos de assédio eleitoral, o TSE disponibilizou, na página das Eleições 2024, um link com redirecionamento automático para o portal do MPT. Basta acessar o endereço https://www.tse.jus.br/eleicoes/eleicoes-2024. Já para registrar a denúncia diretamente no site do MPT, acesse https://mpt.mp.br/assedio-eleitoral.

Coação

Segundo o artigo 300 do Código Eleitoral (Lei nº 4.737, de 1965), é crime o servidor público valer-se da sua autoridade para coagir alguém a votar ou não votar em determinado candidato ou partido. A pena é de até seis meses de detenção, mais multa

REINTEGRAÇÃO DE POSSE

Projeto é considerado temerário



PABLO RODRIGO
DA REDAÇÃO

Projeto de lei que autoriza o uso das forças policiais do Estado para reintegração de posse sem autorização judicial vem causando polêmica no Estado. Para muitos, a proposta seria inconstitucional.

Mesmo com os questionamentos, os deputados estaduais aprovaram em primeira votação sem alarde, o projeto de autoria do líder do governo Mauro Mendes (União) na Assembleia Legislativa (ALMT), deputado Dilmar Dal Bosco (União).

O projeto diz que Estado poderá 'a aplicar de forma imediata, medida de segurança pública administrativa, para resguardar, manter ou reintegrar a posse ao legítimo possuidor ou proprietário de bem imóvel público ou privado, rural ou urbano e, prédio público, que sofreu ou está na iminência de sofrer, turbação ou esbulho, causado por invasão ou ocupação clandestina, coletiva ou individual'.

Para ter o aparato policial em seu benefício, basta a pessoa ou entidade jurídica, noticiar o fato ao governo do Estado de Mato Grosso, por meio da Secretaria Estadual de Segurança Pública (Sesp).

'O Governo utilizará as forças de segurança de competência do Estado de Mato Grosso para cumprir a presente lei, sem prejuízo de receber apoio de forças de segurança da união, ou de qualquer outro ente da federação', diz o artigo segundo do projeto.

O projeto ainda exclui as pessoas que ocuparam os imóveis, dos programas sociais do governo estadual, e que a presente lei possui caráter de 'tolerância zero a invasão de imóveis públicos ou privados.

'A presente lei será regulamentada através de decreto, em até 90 dias de sua publicação, para sua efetiva eficácia jurídica e social', completa o último artigo.

A reportagem conversou com alguns juristas que atuam na questão fundiária, como advogados e promotores de Justiça, que classificaram como 'temerário' e que poderá retroceder as negociações para por fim ao conflito agrário em Mato Grosso.

'Autorizara atuação policial com base em um único documento apresentado unilateralmente por um suposto proprietário pode ser um instrumento que favorece a grilagem. Porque sem o devido processo legal, um documento que talvez seja forjado pode ser chancelado', disse um advogado que pediu para não ser identificado.

Já outro promotor de Justiça lembra que o projeto poderá atingir às pessoas que possuem terra pelo usucapião, quando a pessoa utiliza por um determinado tempo, sem interrupção, um imóvel por mais de 5 anos sem contestação. 'Com essa lei, o proprietário pode chegar com o documento e chamar a polícia, contrariando a legislação', disse o promotor.



JL Siqueira

Projeto de lei do deputado Dilmar Dal Bosco (União) busca permitir o uso de forças policiais em conflitos agrários sem autorização judicial

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

SABATINA COM CANDIDATOS

Entidades asseguram melhorias

Bárbara Sá
DA REDAÇÃO

Instituições em Cuiabá investiram R$ 180 mil em sabatinas com candidatos à prefeitura. A Câmara de Dirigentes Lojistas (CDL), a Fiemt, a Famato e a Fecomércio financiaram encontros com o objetivo de garantir compromissos que assegurem melhorias para seus setores na próxima gestão.

A primeira sabatina foi organizada pela CDL no fim de agosto, onde os dirigentes receberam os quatro candidatos Domingos Kennedy (MDB), Eduardo Botelho (União), Abílio Brunini (PL) e Lúdio Cabral (PT). O evento, que custou R$ 30 mil, permitiu que os adversários apresentassem suas propostas e respondessem a perguntas do setor de comércio e serviços. Junior Macagnan, presidente da CDL Cuiabá, destacou a importância dessa tradição para o desenvolvimento do comércio e da cidade.

As Federações da Agricultura e Pecuária (Famato), do Comércio (Fecomércio) e das Indústrias (Fiemt) empregaram R$ 150 mil na sabatina.

Fernanda Campos, superintendente da Fiemt, anunciou que a rodada final ocorrerá três dias antes das eleições, em 2 de outubro, no Gran Odara, sob o nome de 'Diálogo com os Candidatos a Prefeito de Cuiabá'. 'O evento permitirá que os empresários conheçam as propostas dos candidatos e apresentem suas demandas. Durante o encontro, será entregue um documento com as pautas prioritárias, destacando as necessidades essenciais do agronegócio.



João Vieira

Entidades cobram de candidatos a prefeito de Cuiabá compromissos com cada setor representativo

ISONOMIA ELEITORAL

Juiz barra uso de imagens de gestão

Ulisses Lalio
DA REDAÇÃO

A 5ª Zona Eleitoral de Nova Mutum (MT) proferiu uma decisão contundente sobre o uso inadequado de imagens da administração pública na propaganda eleitoral. O juiz eleitoral, Cássio Leite de Barros Netto, considerou 'intolerável' a utilização de material produzido com recursos públicos para fins de campanha, afirmando que tal prática configura abuso de poder político e econômico.

Na representação apresentada pela coligação Nova Mutum Para Todos, foi alegado que o atual prefeito e candidato à reeleição, Leandro Felix, estava utilizando trechos de propagandas institucionais elaboradas durante sua gestão, o que violaria a isonomia do pleito eleitoral. O juiz enfatizou que a veiculação de imagens e vídeos do banco de dados da administração pública em campanha eleitoral representa uma clara vantagem indevida, prejudicando a igualdade entre os concorrentes.

Barros Netto destacou que 'valer-se de material publicitário previamente elaborado com dinheiro público para proveito próprio não se mostra conduta passível de ser tolerada pela Justiça eleitoral'. Ele deferiu liminarmente a remoção imediata de todas as propagandas que utilizassem tais imagens, impondo ainda uma multa de R$ 5.000,00 por inserção indevida, caso a determinação não fosse cumprida.

O juiz também ordenou a notificação das emissoras de TV para suspenderem a veiculação das propagandas questionadas até que a situação fosse regularizada.

EM 10 ANOS

Fila de transplante de córnea aumenta 121%



JULIANA ALVES
DA REDAÇÃO

Número de pacientes na fila de espera por um transplante de córnea em Mato Grosso aumentou 121% entre 2014 e 2023. Há 10 anos, 152 pessoas aguardavam, enquanto o ano passado fechou com 337 pessoas na fila, de acordo com os dados do Sistema Nacional de Transplantes (SNT), apresentados pelo Conselho Brasileiro de Oftalmologia (CBO). Pedro Carlos Gomes dos Santos, de apenas 10 anos, é um dos pacientes que encerraram 2023 na fila de espera. "Eu estava devastada, como mãe eu estava em um desespero imenso ao ver a situação do meu filho. Ele falava: mãe, eu só queria ser normal, queria nascer de novo e ser normal", conta Tais Carlos de Oliveira, 32.

A mãe explica que o problema na visão de Pedro começou em 2019, quando caiu um cisco no olho da criança. O menino coçou os olhos, provocando um corte na córnea. A situação foi tratada e resolvida, mas dois anos depois Pedro começou a ter dificuldades para enxergar e pequenas manchas brancas começaram a aparecer, refinando a córnea a ponto de quase furar o tecido.

"Ele não conversava, não brincava, não se desenvolvia na escola, brigava muito com o irmão dele. A luz dentro de casa tinha que ser apagada, ele ficava sempre num canto, não assistia televisão, nem no celular, nem nada. Ele não tinha vida", desabafa Tais emocionada.

Moradores de Cáceres (225 km a oeste), entre 2021 e 2023, mãe e filho passaram por cerca de 23 oftalmologistas. Pedro não abria os olhos e sentia muita dor. Os médicos falavam em alergias e conjuntivite crônica. Em 2023, o quadro piorou e Pedro parou de enxergar de vez.

Desesperada, Tais implorou para que o filho fosse transferido para um especialista em córneas em Cuiabá e ele foi encaminhado ao Hospital de Olhos, unidade que possui o único Banco de Olhos do Estado.

Com o atendimento realizado por uma especialista, foi constatada a necessidade e urgência do transplante de córnea na criança, antes que o quadro se agravasse. O paciente entrou na fila de espera e cerca de dois meses depois, em meados de fevereiro deste ano, Tais recebeu o chamado da Central de Transplantes.

Hoje, Tais se emociona ao falar sobre a mudança no comportamento do filho, que agora brinca, admira as cores, pode estudar e ser independente.



Divulgação

"Eu me emociono e me enche de alegria ver a lindeza de olho que meu filho tem e que córnea maravilhosa que deu a oportunidade do meu filho ver melhor. Sou muito grata aos doadores. Graças a eles, o meu filho tem uma vida normal".

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER

Pedro é um dos pacientes que terminou 2023 na fila de espera e, muito emocionada, mãe conta que cirurgia foi realizada em fevereiro deste ano

MÉDIA ERA O DOBRO

Tempo de espera está em 4 meses

Da Redação

Os dados apresentados pelo Conselho Brasileiro de Oftalmologia (CBO) indicam que em 10 anos o tempo médio de espera pelo transplante de córnea em Mato Grosso é de 261 dias, pouco mais de oito meses. Alexandre Roque, coordenador do Banco de Olhos, conta que atualmente a espera está em torno de quatro meses. "A fila é viva, ela não para, todo dia está entrando gente. O tempo de espera hoje não está tão grande. Hoje, a gente realiza cerca de 30 transplantes por mês só aqui e eu capto 60 córneas por mês".

Ele relembra que em meados de 2007, quando o Banco de Olhos foi fundado, a fila de espera levava em torno de cinco anos.

De acordo com a Secretaria do Estado de Saúde (SES), os hospitais credenciados para realizar o transplante de córneas no Estado são o Hospital de Olhos, o Centro Cuiabano de Excelência em Oftalmologia e o Instituto da Visão, todos em Cuiabá. Os pacientes que precisam do procedimento são incluídos na mesma fila e, atualmente, 206 pessoas estão aguardando. **(JA)**



Chico Ferreira

'Eu sei que a córnea não vai te matar, mas ela paralisa você e a pior coisa que pode ter é morrer vivo, estar preso dentro de você', afirma coordenador do Banco de Olhos

Banco de Olhos, do Hospital de Olhos em Cuiabá, realiza cerca de 30 transplantes por mês e capta 60 córneas

FUNDADO EM 2007

Banco de Olhos já fez mais de 3 mil cirurgias

Da Redação

Alexandre Roque, coordenador do Banco de Olhos de Mato Grosso e o único médico que realiza a captação de córneas no Estado, conta que somente ali já foram realizados cerca de três mil transplantes desde 2007, ano em que o banco foi fundado. Ele cita que esses números poderiam aumentar caso ocorressem mais captações, a partir de um engajamento dos hospitais.

De acordo com Roque, muitas unidades de saúde focam apenas na doação de órgãos, como coração e rim, ao abordar as famílias enlutadas, esquecendo-se dos tecidos, como a córnea.

"A maior dificuldade hoje para uma doação de córnea em Mato Grosso é conscientização das equipes de hospitais em saber que com o coração parado pode doar as córneas, que é o inverso do órgão. Na mente deles, se parou o coração, não serve mais nenhum órgão e realmente não serve, mas serve a córnea".

Roque ainda cita que a doação de córneas é muito mais simples do que a de órgãos, que envolve toda uma complexidade de equipe e equipamentos dentro da unidade hospitalar. A de córneas pode ser feita em minutos, dentro do necrotério, do Instituto Médico Legal (IML) ou do Serviço de Verificação de Óbito (SVO).

"Para tirar órgãos tem que estar com o coração batendo, morte encefálica. A córnea está com o coração parado, não pode estar com ele batendo. O coração tem que tirar e colocar no peito de outro em quatro horas, entre tirar e colocar, fígado e rim, 12 horas para retirar e já colocar. A córnea eu posso tirar ela até 12 horas, para transplantar em até 14 dias". **(JA)**

APROVEITAMENTO DE 95%

MT é o único com captação no IML



Chico Ferreira

Da Redação

Em parceria com a Secretaria de Estado de Segurança Pública (Sesp), o Banco de Olhos, do Hospital de Olhos, é o único do país que realiza captação de córneas dentro de um Instituto Médico Legal (IML) e, com isso, ocorre o aproveitamento de 95% dos tecidos coletados, como explica Alexandre Roque.

O oftalmologista explica que em muitos locais pelo país as captações são feitas dentro dos hospitais ou funerárias, mas ao captar dentro do IML há muito mais chances de encontrar córneas saudáveis. Uma infecção por covid-19 no doador falecido, por exemplo, descarta o material coletado.

"Os outros bancos de olhos do país têm um índice de aproveitamento das córneas que captam de 30 a 35%. Aqui, um paciente com quatro dias de internação já vai com sepse, aquela infecção generalizada. Pega no sangue e infecta todos os órgãos dele e aquela córnea não serve mais, nenhum órgão serve".

Alexandre Roque também se emociona ao falar sobre a importância da doação de córneas, pois apenas uma captação já tira duas pessoas da fila. "Essas pessoas que estão precisando estão com a vida parada, estão com dor. Uma doação de córnea, para mim, é trazer vida de novo para a pessoa. Eu sei que a córnea não vai te matar, mas ela paralisa você e a pior coisa que pode ter é morrer vivo, estar preso dentro de você". **(JA)**



POLÍCIA

Blitz



Divulgação

Preso em flagrante autor do homicídio do motorista de aplicativo, Edilson Franceschini, de 45 anos. A vítima foi encontrada morta às margens da MT-325 em Alta Floresta. O assassinato teria sido motivado por um crime supostamente cometido por Edilson, que teve a morte decretada por uma facção. O suspeito foi localizado neste sábado (21) e a arma utilizada no crime, furtada há seis anos, foi apreendida.

CHAME A GAZETA
65 9.9987-2106

Violência doméstica

Um jovem, 23 anos, acusado de agredir a esposa, grávida de 3 meses, foi preso na madrugada deste domingo (22), no município de Sinop (500 km ao norte). A mulher relatou aos policiais que estava numa festa com o marido e o chamou para ir embora. Eles começaram a discutir, e o homem começou a agredi-la com socos e chutes.

Estupro de vulnerável

Homem de 21 anos foi preso por estupro de vulnerável na madrugada deste domingo (22) em Juscimeira (157 km ao sul). Ele foi flagrado pelo pai da vítima, de 12 anos de idade, nos fundos da casa da família. Aos policiais ele acabou confessando que relacionava com a menor.

MATOU JOVEM EM ABORDAGEM

Sargento é condenado a 12 anos

ALINE ALMEIDA
DA REDAÇÃO

Sargento da Polícia Militar, Cláudio Wagno de Oliveira, foi condenado a 12 anos de reclusão pela morte do jovem Jonath da Silva Rosário. O crime ocorreu em outubro de 2020 na cidade de Chapada dos Guimarães (67 km ao norte). O rapaz pilotava uma motocicleta e retornava da casa da namorada, quando foi atingido pelo tiro. Cláudio terá ainda que pagar indenização fixada no montante de 10 salários mínimos à mãe de Jonath. A sentença, assinada pelo juiz Leonísio Salles de Abreu Júnior, inclui a perda do cargo público. O júri popular ocorreu na última sexta-feira (20).

A denúncia aponta que, por volta das 0h42 do dia 1º de outubro de 2020, Jonath pilotava a moto, quando foi surpreendido por dois PMs. Os militares estavam na lateral da praça Dom Wunibaldo, com a viatura policial estacionada e com luzes apagadas, embaixo de uma árvore, sem qualquer indicação de blitz na via pública. Uma câmera de segurança registrou toda a ação dos agentes. Ao avistarem o jovem na motocicleta, eles invadem a via e vão, de forma repentina, para cima do rapaz, empunhando suas armas de fogo. Jonath acionou o freio da moto e reduziu a velocidade. No entanto, quando ele passou PMs, um dos agentes tenta chutá-lo e Wagno atira. O jovem foi atingido na coxa direita, caiu poucos metros depois e morreu no local.

“O réu como servidor público da segurança pública deveria zelar pela vida e pela segurança dos cidadãos e não foi feito, já que a conduta criminosa teve relação direta com a atividade pública desempenhada, mostrando claro despreparo na abordagem exercida em concreto na comunidade, uma vez que além de desrespeitar os Padrões Operacionais Padrão da PM, fugiu à missão institucional da corporação, o que fica claro diante das provas produzidas, principalmente, dos vídeos que reproduziram a conduta de Cláudio Wagno de Oliveira. Assim, este efeito da condenação é medida de rigor ao caso concreto”, confirma trecho da decisão.

Para o magistrado, por conta da natureza do delito, da quantidade da condenação aplicada, não cabe a conversão em penas restritivas de direito, tampouco a suspensão condicional. “Por fim, não havendo causas de aumento e de diminuição de pena, a torno definitiva em 12 anos de reclusão, por necessária e suficiente à prevenção e reprovação do delito”, concluiu Leonísio Salles de Abreu Júnior.

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER



João Vieira

Policial militar atirou contra moto da vítima, que foi baleado e morreu em seguida, na cidade de Chapada dos Guimarães

LEI SECA

Deputado é preso por embriaguez

Da Redação

Operação Lei Seca, realizada simultaneamente em dois locais de Cuiabá, na madrugada deste domingo (22), terminou com 12 prisões por embriaguez ao volante. Uma das prisões é a do deputado recém-empossado Hugo Henrique Garcia (Republicanos). Hugo, que assumiu, na última quarta-feira (18), a cadeira como suplente do deputado Valmir Moretto (Republicanos), foi detido na avenida Beira Rio.

Conforme o boletim de ocorrência, o parlamentar estava conduzindo um veículo Porsche Cayenne. Ele foi flagrado pelos policiais no momento em que tentou trocar de lugar com um passageiro pouco antes de se aproximar da blitz. Hugo recusou fazer o teste de etilômetro. Mas a ocorrência destaca que ele estava com sinais indicativos de capacidade psicomotora alterada como olhos vermelhos e hálito alcoólico, além de agressividade, exaltação e dificuldade de equilíbrio. O suplente de deputado foi encaminhado para a delegacia. **(AA)**

ROUBO DE CARRETAS

Criminoso morre em confronto com a PM

Da Redação

Um homem, de identidade não divulgada, foi morto em uma troca de tiros com a Polícia Militar (PM), em Várzea Grande. Ele e mais dois comparsas, presos durante a operação, são suspeitos de sequestrar e manter dois caminhoneiros em um cativeiro na noite deste sábado (21). As vítimas foram resgatadas com vida.

Os militares foram informados de uma movimentação suspeita próximo ao Centro de Ressocialização Ahmenon Lemos Dantas. Os policiais constataram tratar de uma quadrilha especializada em roubos de carretas. O cativeiro onde os motoristas eram mantidos reféns foi localizado na região do Capão Grande. Os caminhoneiros, de Minas Gerais e do Rio Grande do Sul, estavam amarrados e deitados debaixo de uma árvore. Houve confronto com os suspeitos, um deles foi baleado e os outros dois foram presos. Uma das carretas foi localizada na Rodovia dos Imigrantes. **(AA)**

EM POSTO DE COMBUSTÍVEL

Homem discute e acaba executado

Da Redação

Eder Martins Rezende, de 37 anos, foi morto em um posto de combustível do distrito de Vila Aparecida, em Cáceres (225 km ao oeste). Informações preliminares apontam que a vítima estava na conveniência do estabelecimento quando foi executado após uma discussão. Por volta de 19h45 de sábado (21), a Patrulha Rural da Polícia Militar foi acionada para atender a ocorrência. No local, os policiais encontraram Eder já sem vida. A vítima foi atingida por pelo menos 12 tiros. Dois irmãos, sendo um homem de 30 anos e uma mulher de 27 anos, suspeitos de participação no homicídio, foram presos. Com a dupla, a PM apreendeu 11 armas de fogo e munições de diversos calibres.

Testemunhas afirmaram aos militares que o crime ocorreu após os suspeitos irem ao local e iniciarem uma discussão com a vítima. Os policiais conseguiram identificar o veículo usado pelos criminosos e localizar o dono, ele confirmou a participação, afirmando que foi o motorista dos executores do crime. Disse ainda que a irmã teria participado da ação. Ela também foi presa. Na casa foram encontradas das armas e munições. O homem afirmou aos policiais que teria deixado os dois autores do homicídio em um sítio próximo. No endereço, os militares encontraram os dois homens, que fugiram por uma região de mata. **(AA)**

Dois caminhoneiros foram sequestrados e amarrados durante os roubos



Divulgação

SEM AMARELAR

Palmeiras bate o Vasco e fica na cola do Botafogo



Assessoria de Imprensa

Gazeta Press
São Paulo

Na tarde de ontem, o Palmeiras venceu o Vasco por 1 a 0, pela 27ª do Brasileirão, no Estádio Mané Garrincha, em Brasília. O atacante Flaco López anotou o gol responsável pelo Verdão retomar a vice-liderança, ampliar a série de vitórias seguidas para cinco na competição e impedir que o Botafogo disparasse na liderança.

Com 53 pontos, o Verdão está na segunda colocação, com três a menos do que o Glorioso. Já o Gigante da Colina caiu para o décimo lugar, com 35 unidades.

Pela 28ª rodada, o Palmeiras enfrenta o Atlético-MG, às 18h30 (de Brasília) do próximo sábado, no Brinco de Ouro, em Campinas. O Vasco, por sua vez, duela contra o Cruzeiro no dia 29, no mesmo horário, no Mineirão.

As equipes se estudaram muito na primeira etapa. Diante deste cenário, os goleiros demoraram para trabalhar na partida.

Aos 25 minutos, o Palmeiras foi eficiente e na primeira finalização abriu o marcador do embate. Flaco López aproveitou o passe errado de Rayan e finalizou de direita no cantinho para superar o goleiro Léo Jardim.

Ainda no primeiro tempo, o Vasco quase deixou tudo igual. O zagueiro Maicon acionou David, que arrematou para bela defesa de Weverton.

Já nos acréscimos, foi a vez do Verdão levar perigo: em cobrança de escanteio, o goleiro saiu mal, mas Murilo cabeceou para fora. Na sequência, Raphael Veiga emendou um chute de fora da área e acertou a trave.

Logo no começo da segunda etapa, Flaco López quase anotou uma pintura. Após passe de Felipe Anderson, o argentino deu uma bicicleta, mas carimbou o travessão.

Posteriormente, o Palmeiras teve uma chance de ouro para ampliar a vantagem, mas, em contra-ataque, Maurício finalizou em cima de Léo Jardim após invadir a área. Aos 22 minutos, uma polêmica: depois de marcar falta, o árbitro foi ao VAR, já que o lance foi na área, mas optou por anular a infração por considerar que a mão de Vanderlan não foi intencional. Como estava à frente do marcador, o Alviverde passou a se defender e o Vasco partiu para cima. Em cruzamento de Puma Rodríguez, Vegetti cabeceou e Weverton defendeu. Com isso, o Palestra venceu ma vitória.

FIM DE JOGO

Vasco 0 x 1 Palmeiras

Palmeiras continua embalado em sua caça ao líder Botafogo ao superar o Vasco da Gama, ontem à tarde, chegando a quinta vitória consecutiva nesta reta decisiva do Campeonato Brasileiro

DEU COLORADO

Fora, Internacional atropela São Paulo

Gazeta Press
São Paulo

O São Paulo foi superado pelo Internacional ontem, por 3 a 1, no Morumbis, pelo Campeonato Brasileiro. De olho na Libertadores, o Tricolor foi a campo com um time misto e até saiu na frente, através de Luciano, mas sofreu a virada e perdeu a chance de entrar no G4. Bruno Gomes, Thiago Maia e Alan Patrick marcaram os gols do Inter.

Com o resultado, a equipe de Luis Zubeldía se mantém na quinta colocação da tabela, com 44 pontos. O time poderia ter assumido o quarto lugar, já que o Flamengo perdeu para o Grêmio no Sul. O Colorado, por sua vez, embora tenha conquistado os três pontos, segue na oitava posição e se aproxima do Tricolor, com 41.

Antes disso, todavia, o time tricolor recebe o Botafogo pelo jogo de volta das quartas de final da Libertadores. Na ida, a equipe paulista segurou um empate por 0 a 0. O duelo decisivo ocorre na quarta-feira.

NA ARENA MRV

Atlético-MG goleia Bragantino

Gazeta Press
Belo Horizonte

O Atlético-MG recebeu o Bragantino ontem, pela 27ª rodada do Campeonato Brasileiro. Na Arena MRV, o time da casa venceu por 3 a 0 e subiu na tabela. Deyverson, Cadu e Hulk marcaram os gols da partida.

Com o resultado, o Atlético-MG foi aos 36 pontos e subiu para a nona posição. Por outro lado, o Bragantino permaneceu na 12ª posição, com 31 tentos conquistados, apenas três acima do Corinthians, primeiro time dentro da zona de rebaixamento.

O Atlético-MG volta a campo nesta quarta-feira, às 19 horas (de Brasília), quando recebe o Fluminense, pela partida de volta das quartas de final da Copa Libertadores. Já o Bragantino encara o Inter às 19 horas do mesmo dia, pelo Brasileiro, no Estádio Nabi Abi Chedid.

O time da casa teve chance de abrir o placar quando o árbitro Lucas Paulo Torezin marcou pênalti de Pedro Henrique em Deyverson. O próprio centroavante bateu, mas Cleiton acertou o canto e fez a defesa, aos 14 minutos.

Aos 38 minutos, Deyverson conseguiu se redimir. Rubens recebeu na ponta esquerda e cruzou para o centroavante anotar um belo gol, de primeira.

Internacional, mesmo jogando no MorumBis, jogou o suficiente para somar mais três pontos ganhos; Colorado continua em busca de sua reabilitação no Campeonato Brasileiro



Assessoria de Imprensa

Campeonato Brasileiro SÉRIE A

Próxima Rodada

28/09
- 18:30 • Palmeiras x Atlético-MG
- 21:00 • Botafogo x Grêmio

29/09
- 16:00 • Fortaleza x Cuiabá
- 16:00 • Atlético-GO x Fluminense
- 16:00 • São Paulo x Corinthians
- 18:30 • Bahia x Criciúma
- 18:30 • Cruzeiro x Vasco
- 18:30 • Juventude x Bragantino
- 18:30 • Internacional x Vitória
- 20:00 • Flamengo x Athletico-PR

		P	J	V	E	D	GP	GC	SG
1	**Botafogo**	56	27	17	5	5	46	25	21
2	**Palmeiras**	53	27	16	5	6	44	19	25
3	**Fortaleza**	52	27	15	7	5	36	26	10
4	**Flamengo**	46	26	13	7	6	41	30	11
5	São Paulo	45	27	13	6	8	35	27	8
6	Bahia	42	27	12	6	9	38	31	7
7	Cruzeiro	42	27	12	6	9	34	27	7
8	Internacional	39	25	10	9	6	28	21	7
9	Atlético-MG	36	25	9	9	7	35	36	-1
10	Vasco	35	26	10	5	11	30	36	-6
11	Juventude	32	27	8	8	11	31	37	-6
12	RB Bragantino	31	26	8	7	11	31	35	-4
13	Athletico-PR	30	24	8	6	10	27	29	-2
14	Grêmio	29	25	8	5	12	26	31	-5
15	Vitória	28	27	8	4	15	29	39	-10
16	Criciúma	28	25	7	7	11	32	40	-8
17	**Corinthians**	28	27	6	10	11	26	33	-7
18	**Fluminense**	27	26	7	6	13	21	29	-8
19	**Cuiabá**	23	26	5	8	13	23	38	-15
20	**Atlético-GO**	18	27	4	6	17	21	45	-24

ZONA DE CLASSIFICAÇÃO PARA A **LIBERTADORES** ZONA DE REBAIXAMENTO PARA A **SÉRIE B**

Campeonato Brasileiro SÉRIE B

Próxima Rodada

23/09 23/09
- 18:30 • Paysandu x Sport
- 21:00 • Santos x Novorizontino
- 21:30 • Brusque x Amazonas

24/09
- 19:00 • Operário-PR x Guarani
- 21:30 • Botafogo x CRB
- 21:30 • Ponte Preta x América-MG

27/09
- 19:00 • Ceará x Brusque
- 21:30 • Paysandu x Ituano
- 21:30 • Coritiba x Goiás

28/09
- 17:00 • Vila Nova x Botafogo
- 18:00 • Santos x Operário-PR

29/09
- 16:00 • CRB x América-MG
- 18:30 • Mirassol x Sport

		P	J	V	E	D	GP	GC	SG
1	**Novorizontino**	50	27	14	8	5	32	21	11
2	**Santos**	49	27	14	7	6	40	19	21
3	**Mirassol**	46	28	13	7	8	28	21	7
4	**Vila Nova**	45	28	13	6	9	33	36	-3
5	Sport	43	26	12	7	7	34	26	8
6	Ceará	42	28	12	6	10	45	35	10
7	América-MG	41	27	10	11	6	33	22	11
8	Coritiba	40	28	11	7	10	28	27	1
9	Avaí	40	28	11	7	10	23	22	1
10	Amazonas	39	26	10	9	7	25	23	2
11	Goiás	37	27	10	7	10	36	28	8
12	Operário-PR	36	26	10	6	10	21	21	0
13	Ponte Preta	32	27	8	8	11	30	36	-6
14	Chapecoense	31	28	7	10	11	23	29	-6
15	Botafogo	30	26	7	9	10	24	35	-11
16	Paysandu	30	27	6	12	9	26	32	-6
17	**Ituano**	28	28	8	4	16	33	48	-15
18	**CRB**	26	27	6	8	13	24	33	-9
19	**Brusque**	26	27	5	11	11	19	32	-13
20	**Guarani**	24	26	6	6	14	27	38	-11

ZONA DE CLASSIFICAÇÃO PARA A **LIBERTADORES** ZONA DE REBAIXAMENTO PARA A **SÉRIE C**

COPA FMF

Mixto vence em ritmo de festa



LUIZ ESMAEL
DA REDAÇÃO

Em seu primeiro jogo oficial como novo proprietário do estádio Dutrinha, o Mixto superou o Primavera pelo placar de 2 a 0, ontem à noite, pela quarta rodada do turno único da Copa FMF. Com apoio de sua torcida em clima festivo pela nova aquisição, o Alvinegro da Vargas não encontrou dificuldade para conquistar a segunda vitória na disputa. Os gols foram marcados pelo atacante Luan Viana.

Ao se reabilitar, o time treinado por Odil Soares entra na zona de classificação à semifinal. Agora, ocupa a terceira colocação da chave única com sete pontos ganhos na tabela de classificação, atrás do líder Nova Mutum com nove pontos ganhos e Operário, segundo também com sete. O Academia está na quarta colocação.

Após disputar quatro jogos consecutivos, o Alvinegro da Vargas folgará na rodada do próximo fim de semana. Só voltará a campo nos dias 5 ou 6 de outubro para o clássico local diante do rival Cuiabá. A data ainda será definida pela Federação Mato-grossense de Futebol (FMF).

Jogando com o time de garotos do sub-20, o 'Dourado' é o lanterna desta primeira fase da Copinha sem somar sequer um ponto. Já são quatro jogos e quatro derrotas seguidas.

CONCESSÃO

Principal responsável pela movimentação da concessão junto a atual administração municipal, o empresário João Dorileo fez questão de ressaltar que há um grande trabalho de reestruturação do patrimônio histórico do futebol de Mato Grosso.

De acordo com o dirigente, num primeiro momento, após a Copa FMF, o primeiro passo será fechar o estádio para uma ampla reforma, com a troca do gramado, drenagem, mudança de vestiários, ampliação na capacidade de torcedores, cobertura para o torcedor e aumentar a capacidade de iluminosidade do estádio para jogos noturnos. Além disso, haverá um novo placar elétrico.

Entusiasta, Dorileo Leal desafiou outros dirigentes a fazerem o mesmo, assumindo outros estádios municipais Mato Grosso afora.

Quase 90% dos estádios aptos em Mato Grosso a receber jogos profissionais pertence aos municípios, responsáveis pela manutenção.

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER



Chico Ferreira

Em dia histórico ao assumir administração do estádio Dutrinha por 20 anos,. Mixto se recupera na Copa FMF ao derrotar Primavera e entra na zona de classificação à fase semifinal

INVICTO

Mutum assume a liderança isolada

Da Redação

O Operário Várzea-grandense embalou de vez a sua caminhada na Copa FMF. Jogando na noite de sábado, no estádio Dito Souza, a equipe tricolor não tomou conhecimento do Academia e atropelou o adversário pelo placar de 4 a 0 pela quarta rodada do turno único da primeira fase do torneio seletivo.

Diante do resultado positivo, o 'Chicote' da Fronteira chega a soma de sete pontos ganhos, assumindo a vice-liderança da chave única.

Agora, quem está em alta é o Nova Mutum, que aproveitou a fragilidade do Cuiabá e venceu pelo placar mínimo de 1 a 0 também no sábado no Dutrinha.

O time do interior acumula a terceira vitória consecutiva, assumindo a liderança isolada da fase classificatória com nove pontos. Uma campanha com 100% de aproveitamento - três jogos e três vitórias. A classificação à semifinal está bem encaminhada. **(LE)**



Otmar de Oliveira

Time do Nova Mutum vem fazendo campanha consistente nesta primeira fase da Copa FMF; já são três jogos, três vitórias seguidas e liderança isolada com nove pontos

DE VIRADA

Em casa, Grêmio bate Fla

Gazeta Press
PORTO ALEGRE

O Grêmio venceu por 3 a 2 o Flamengo, ontem à noite, na Arena. Como resultado, os gaúchos chegaram a 31 pontos e se afastaram da zona de rebaixamento. Já os rubro-negros seguem com 45, mais distantes da briga pela liderança do Campeonato Brasileiro.

O Grêmio abriu o placar no primeiro tempo, com Cristaldo. Só que o Flamengo empatou pouco tempo depois, com Matheus Gonçalves. Na etapa final, os donos da casa chegaram a vitória com gols de Braithwaite e Diego Costa. Os rubro-negros ainda descontaram com Felipe Teresa.

Os gaúchos voltam a campo nesta quarta-feira, contra o Criciúma, em Porto Alegre. A partida foi adiada da quinta rodada. Já o Flamengo duela contra o Athletico, no domingo, no Maracanã.

O Flamengo até começou com uma postura ofensiva, mas logo o Grêmio tomou conta das ações na Arena. Na primeira chegada com qualidade ao ataque, os donos da casa abriram o placar. Aos 11 minutos, Cristaldo acertou chute no canto, sem chance para Matheus Cunha.

O revés fez o Flamengo voltar a buscar o ataque. Os rubro-negros enfileiraram chutes, mas todos sem perigo para o goleiro Marchesín. Só que de tanto insistir, os cariocas chegaram ao empate aos 24 minutos. Matheus Gonçalves foi lançado, entrou na área e chutou colocado para a rede.

NA ARENA PANTANAL

Ontem, pela 27ª rodada do Brasileirão, o Cruzeiro visitou o Cuiabá na Arena Pantanal e empatou sem gols.

Com o resultado, a equipe de Minas, comandada por Fernando Seabra, emendou o terceiro jogo sem vencer fora de casa na competição (dois empates e uma derrota). Assim, ficou estacionada em sétimo lugar, agora com 42 pontos. O Bahia, com a mesma pontuação, é quem abre o G6. Do outro lado, o Dourado segue em grande crise. O time seguiu em penúltimo lugar na tabela, agora com 23 somados.

O próximo jogo do Cruzeiro será diante do Libertad, pela volta das quartas de final da Copa Sul-Americana. A bola rola às 21h30 (de Brasília), no Mineirão. Já o Cuiabá volta a jogar no próximo domingo, contra o Fortaleza, pelo Brasileirão. Desta vez às 16h, na Arena Castelão.


Assessoria de Imprensa

FIM DE JOGO

Grêmio 3 x 2 Flamengo

Grêmio soube aproveitar o fator casa para vencer e complicar ainda mais a situação do Flamengo na disputa pelo título do Campeonato Brasileiro; Tite na corda bamba

REABERTO

Enfim, Arena Pacaembu está de volta

Do Estadão Conteúdo

Foram oito meses de adiamentos e controvérsias até que o Pacaembu estivesse pronto para enfim receber uma partida. Inicialmente, a reabertura estava marcada para 25 de janeiro, aniversário de São Paulo, mas adiamentos consecutivos diminuíram o impacto do momento. No último sábado, foram disputadas as finais feminina e masculina da Taça das Favelas, com presença de torcida.

Inicialmente, a ideia era de que Santos, São Paulo ou Cruzeiro mandasse uma partida no local. A previsão era de ao menos 20 partidas de futebol fossem realizadas neste ano, assim como 80 apresentações musicais. Em abril, havia a expectativa da reabertura do espaço com um show do cantor Roberto Carlos, que foi cancelado em cima da hora por falta de alvará. O estádio do Pacaembu, agora chamado de Mercado Livre Arena Pacaembu, teve detectada uma rachadura em um dos pilares da torre de iluminação no mês de agosto.

FUTEBOL FEMININO

Corinthians vence e é maior ganhador

Gazeta Press
SÃO PAULO

O Corinthians é, mais uma vez, o campeão brasileiro no futebol feminino. O time alvinegro venceu o São Paulo por 2 a 0 ontem de manhã, diante de uma Neo Química Arena quente e lotada. Este é o sexto título do Corinthians, que se isola como o maior vencedor da competição.

A festa alvinegra, entretanto, já estava muito bem encaminhada. O clube do Parque São Jorge foi para o duelo de volta com boa vantagem depois de ter triunfado na partida de ida por 3 a 1, em pleno MorumBis. A equipe tricolor precisava de pelo menos dois gols para levar a partida para os pênaltis. Não deu.

Com o resultado, o Corinthians confirma sua soberania no Brasileirão Feminino, somando 6 títulos, sendo 5 consecutivos (primeiro em 2018, depois sequência de 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024). É o maior vencedor nacional da modalidade. Para o São Paulo seria uma conquista inédita.

Hegemônico na categoria, Corinthians não encontrou dificuldade para superar o arquirival São Paulo na final do Campeonato Brasileiro



Assessoria de Imprensa

GP DE SINGAPURA

Norris desbanca Verstappen

Gazeta Press
SINGAPURA

Ontem de manhã, Lando Norris, da McLaren, venceu o GP de Singapura de Fórmula 1. O britânico largou na pole e garantiu a primeira posição após 62 voltas, terminando a disputa com vantagem de 20 segundos. Os pilotos Max Verstappen, da Red Bull, e Oscar Piastri, também da McLaren, completaram o pódio.

Com a vitória, Norris diminui a distância para o líder Verstappen na corrida pelo título da temporada. Atualmente, o piloto da McLaren possui 279 pontos e ocupa a segunda posição. Enquanto o atual campeão soma 331 pontos.

Charles Leclerc (Ferrari), terceiro colocado no geral, travou uma bela disputa com George Russel (Mercedes) pelo quarto lugar em Singapura, mas terminou em quinto e ganhou mais dez pontos na competição.

Na largada, Lando Norris (McLaren) foi muito bem e garantiu a liderança no início da competição. Lewis Hamilton (Mercedes) também foi com tudo na saída, mas Max Verstappen (Red Bull) conseguiu segurar a segunda posição.

O mexicano Sergio Pérez, da Red Bull, também largou muito bem e saltou da 13ª colocação para a décima ainda no começo. Por outro lado, Yuki Tsunoda deixou a desejar e perdeu três posições, saindo do oitavo lugar e indo para 11º.

Norris teve um ótimo começo de corrida e, após 16 voltas, já tinha uma vantagem de mais de dez segundos em relação ao segundo colocado, Verstappen. O piloto da Red Bull também ainda tinha um pouco mais de sete segundos sobre Hamilton (Mercedes), que estava na terceira posição.

Após 17 voltas, o piloto Alexander Albon (Williams) abandonou a corrida. Pouco depois, após uma parada nos boxes, Hamilton, heptacampeão mundial, caiu para o 13º lugar.

Na 28ª volta, Russel parou nos boxes, mas ainda saiu à frente de Hamilton e voltou na oitava colocação. Enquanto Norris aumentava cada vez mais sua distância para Verstappen na liderança, com mais de 25 segundos à frente.

Em seguida, Lando Norris teve um problema na asa dianteira, perdeu alguns segundos de vantagem e Verstappen foi para os boxes. Logo depois, foi a vez de Norris fazer seu pit stop.



Piloto britânico Lando Norris dominou a prova de ponta a ponta, superando seu concorrente direto na briga pelo título do atual Campeonato Mundial de Fórmula 1

Assessoria de Imprensa

CAMPEÃ

Bia vence russa e fatura WTA

Gazeta Press
SÃO PAULO

A tenista brasileira Beatriz Haddad Maia (N.17) derrotou a russa Daria Kasatkina (N.13) de virada em três sets (1-6, 6-4 e 6-1) na final do WTA 500 de Seul, na Coreia do Sul, e conquistou assim seu primeiro título da temporada, ontem.

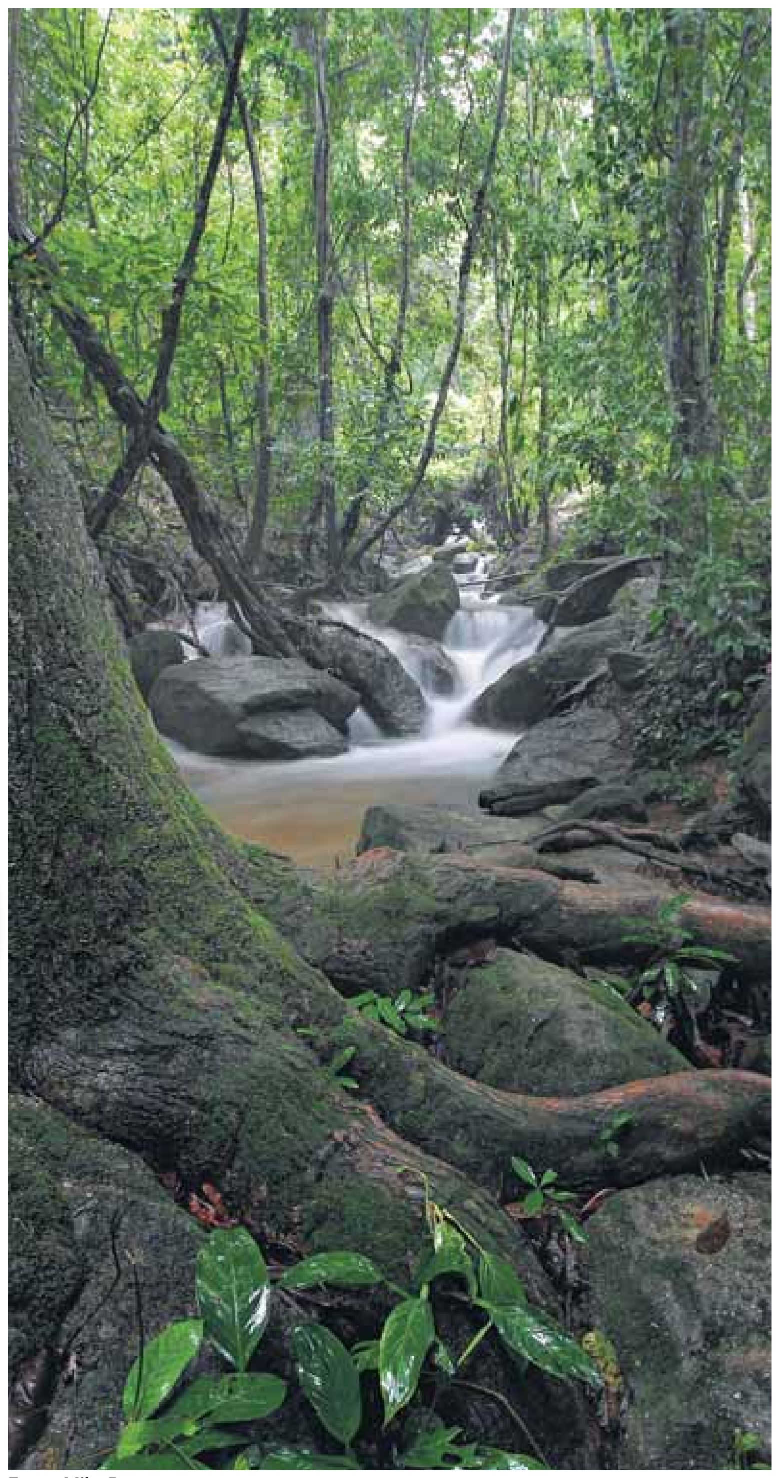
A paulista de 28 anos confirmou que está em ótima fase, vencendo 12 das últimas 14 partidas disputadas.

Kasatkina, primeira cabeça de chave deste torneio, começou o jogo com amplo domínio e venceu o primeiro set com um retumbante 6-1 em apenas 26 minutos.

A tenista europeia parecia ter a situação sob controle ao quebrar novamente o saque da adversária no game de abertura do segundo set e sacar para abrir 4 a 2. Mas nesse momento Bia Haddad reagiu. A brasileira elevou o nível de seu jogo. Este é o primeiro título da brasileira nesta temporada e o quarto na carreira, depois de Zhuhai em 2023 e Birmingham e Nottingham em 2022.



Uma de suas mais famosas fotografias é esta, de um dormitório de pássaros na Baia Siá Mariana, em Barão de Melgaço



Fotos: Mike Bueno

‘Esplêndida Natureza’

Mike Bueno expõe belezas de MT em Nova York



LUIZ FERNANDO VIEIRA
EDITOR DO VIDA

O fotógrafo e cinegrafista Mike Bueno abre nesta segunda-feira (23), em Nova York (EUA), a exposição digital “Esplêndida Natureza”, com 40 fotografias da fauna e da flora mato-grossenses representando os três biomas presentes no estado (Amazônia, Cerrado e Pantanal). Ela será uma das oito mostras de artistas brasileiros montadas na Anita Rogers Gallery, dentro da iniciativa “Galeria Visit Brasil Amazônia”, parceria entre Embratur e Sebrae.

A exposição de Mike Bueno permite que o visitante tenha possibilidade de fazer várias leituras sobre o conjunto de imagens apresentadas. As fotografias, capturadas ao longo de décadas, em mais de 300 incursões pelos biomas mato-grossenses e selecionadas por ele, são verdadeiros símbolos da iconografia natural dos biomas, que reúnem belezas e gritos de alerta.

“A seleção dessas fotografias foi meticulosamente baseada no impacto visual e emocional que cada imagem carrega. Procurei composições que não apenas deslumbrassem pelo espetáculo visual, mas que também provocassem reflexões profundas sobre a incrível interação entre luz, forma e comportamento animal em Mato Grosso, com ênfase no Pantanal. Cada fotografia a ser exposta em Nova York, conta uma história de diversidade e beleza incomum. Elas retratam o Mato Grosso como um mosaico vibrante de cores e vida, capturando momentos únicos que destacam a riqueza natural que nosso estado tem a oferecer ao mundo”, explica Mike.

A ideia é fazer com que o visitante sinta um pouco da emoção e das sensações vividas por Mike em suas muitas incursões pela natureza. “A magia de descobrir a cena perfeita é algo verdadeiramente indescritível. Capturar esse momento através da minha lente, preservando-o para sempre, transcende a emoção; torna-se uma experiência verdadeiramente sublime. No entanto, há ocasiões em que apenas estar presente, observando e vivenciando a beleza sem o intermédio da câmera, oferece um tipo diferente de encantamento que é igualmente profundo e gratificante”, descreve.

Na era da comunicação instantânea e virtual, a fotografia, segundo ele, exerce papel fundamental na hora de escolher os destinos. “Em um mundo dominado pelo visual, a fotografia de alto impacto se torna um dos fatores cruciais na escolha de destinos turísticos. Uma única imagem pode capturar a imaginação de milhares ou milhões, inspirando viagens e descobertas em busca da beleza e do mistério capturados por uma câmera”, explica o fotógrafo.

O trabalho de Mike Bueno viaja o mundo, seja por meio de exposições, seja como conteúdo jornalístico para canais especializados em notícias e documentários sobre ecossistemas como a National Geographic e Smithsonian. Mesmo assim, o fotógrafo celebra cada nova oportunidade de promover a sua arte.

“Participar deste evento em Nova York transcende uma simples oportunidade; é a continuidade uma missão pessoal profunda. Esta é uma chance excepcional de revelar a grandiosidade e a beleza de Mato Grosso ao mundo. É minha aspiração elevar nosso estado no cenário global, não apenas como um destino turístico desejável, mas como um precioso tesouro natural que merece reconhecimento e apreciação internacional”, diz.

O portfólio de Mike inclui a produção de mais de 100 capas de revistas e livros. Em 2014, recebeu o Prêmio Pini, pelo livro de fotografia “Pantanal Selvagem”, publicado pela editora Entrelinhas, que em 2015 foi indicado também ao Prêmio Jabuti.

A paixão pela natureza vai além do registro visual; Mike se dedica fervorosamente à proteção e à conservação dos biomas que documenta. As imagens não apenas mostram as belezas, mas também destacam a importância crucial de preservar os biomas, lar de uma grande biodiversidade e fonte de equilíbrio para todas as demais formas de vida do Planeta.

SERVIÇO

Para acompanhar o trabalho de Mike Bueno é só acessar: instagram.com/mike.bueno.

O EVENTO

A exposição é parte do evento “Visit Brasil Gallery - Amazon”, espaço conceito promovido pela Embratur para promover destinos Amazônicos. O Sebrae Mato Grosso participa levando informações e apresentações culturais, juntamente com os estados Amazonas e Pará, a exemplo da exposição de Mike Bueno.

O objetivo da ação é promover a imagem do Brasil no exterior, como trabalho de comunicação, marketing e exportação de serviços turísticos, para agentes do mercado (B2B) e imprensa. A programação vai destacar a diversidade e a sustentabilidade, tendo a Amazônia como tema central. Mato Grosso, porém, se apresenta com os três biomas, patrimônios integrados da sociobiodiversidade brasileira. *(Com informações da assessoria)*

APONTE O CELULAR E **FALE COM O EDITOR**

Imagens destacam a riqueza natural que o país tem a oferecer ao mundo

A imersão profunda que Mike realiza em suas viagens permite que flagre momentos únicos como o desta onça carregando seu filhote



Ungareth


Arthur Passos

A juíza Rosana Caldas prestigiando palestra educacional que foi um sucesso


Arthur Passos

Toda lindinha Valentina Minosso na coluna mais badalada do estado

Cuidar com amor

No final de semana o Abrigo do Bom Jesus promoveu um dia inteiro de cuidado e amor para os 98 idosos acolhidos, com consultas de otorrino, oftalmologia e fonoaudiologia, oferecendo não apenas saúde, mas dignidade. A ação teve como parceiros: médicos da rede privada, que atuaram de forma voluntária, o Grupo Gazeta de Comunicação, Sesi, Fiemt, AMO, Cridac, Governo do Estado de Mato Grosso e Época Propaganda. Parabéns pela iniciativa!

Curto-circuito

- O advogado Ulisses Rabaneda toma posse em Brasília no Conselho Nacional de Justiça representando a OAB de Mato Grosso. Parabéns, você merece!
- A atriz e influenciadora digital Jade Picon anunciou, recentemente, o lançamento de sua marca própria de body care, itens para cuidados com o corpo. Aura Beauty chegará ao mercado no próximo dia 7 de outubro com um portfólio inicial de oito produtos.
- Augusto Nardes, ministro do Tribunal de Contas da União, tem alertado sobre a prevenção e governança para enfrentar tragédias climáticas, e diz que Mato Grosso sai na frente e pode liderar uma mudança de postura no país. Será?!

APONTE O CELULAR E
FALE COM O COLUNISTA

Pecuarista Toni Teixeira na cena social


Arthur Passos

A empresária Rose Piran com seus herdeiros Maria Eduarda e João Pedro elegantíssimos na noite

Colocação profissional

A inclusão de pessoas com deficiência no mercado de trabalho ainda é baixa no Brasil. Segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) apenas 25,4% de indivíduos desse grupo estão empregados. Entre os autistas, a estimativa é que apenas 15% dos adultos estejam trabalhando. No Brasil, mais de 3 milhões de pessoas autistas entre 18 e 64 anos estão fora do mercado de trabalho.

Arthur Passos


Obras infantis

Os livros infantis são verdadeiros companheiros das crianças, especialmente quando se trata de desenvolver o amor pela leitura e fortalecer habilidades sociais e emocionais. Para estreitar os laços da garotada com a leitura, selecionamos 3 histórias que ensinam aos pequenos leitores o poder do companheirismo, cooperação, gentileza, alteridade e a importância de validar e compreender os próprios sentimentos: O Rap dos Gatos, Solução do Peixe-boi e A Lua Caiu.

PROGRAMAÇÃO DE CINEMA

CINEFLIX
3 Américas

Sala 1
É Assim que Acaba
14 anos - Dub - 14h55 (sáb e dom)
Corrida Maluca
Livre - Dub - 15h10 (exceto sáb e dom)
Hellboy e o Homem Torto
16 anos - Dub - 21h35
Ligação Sombria
16 anos - Leg - 17h35 e 19h35

Sala 2
JungKook - I Am Still
Livre - Leg - 14h30 (sáb e dom) e 19h00 (somente quinta)
Não Fale o Mal
18 anos - Dub - 19h05 (exceto quinta), 21h15 (quinta e sexta) e 21h25 (exceto qui e sex)
A Menina e o Dragão
Livre - Dub - 14h35 (exceto sáb e dom) e 16h45

Sala 3
Vovó Ninja
Livre - Nac - 14h40
Silvio
10 anos - Nac - 16h45, 19h15 e 21h45

Sala 4
A Menina e o Dragão
Livre - Dub - 14h00 (sáb e dom)
A Substância
18 anos - Leg - 16h00 e 18h50
Batman (2022)
14 anos - Leg - 21h40

Sala 5
Corrida Maluca
Livre - Dub - 14h10 (sáb e dom)
Meu Amigo Pinguim
10 anos - Dub - 16h20
Golpe de Sorte em Paris
12 anos - Leg - 18h40 e 20h50

Sala 6
Sala fechada

Sala 7
Meu Malvado Favorito 4
Livre - Dub - 14h50
JungKook - I Am Still
Livre - Leg - 16h30 (sáb e dom) e 20h00 (quinta-feira)
Os Fantasmas Ainda se Divertem - Beetlejuice Beetlejuice
12 anos - Dub - 16h50 (exceto sáb e dom), 19h10 e 21h30 (exceto quinta) e 22h00 (somente quarta)

Sala 8
Meu Malvado Favorito 4
Livre - Dub - 18h00 (exceto sáb e dom)
É Assim que Acaba
14 anos - Dub - 20h10 (exceto sáb e dom)
Transformers - O Início
10 anos - Dub - 14h20, 16h40, 19h00 e 21h20 (todos os horários, sábado e domingo)

CINÉPOLIS
Shopping Estação

Sala 1
Transformers - O Início
10 anos - Dub 3D - 13h45, 16h15, 18h45 e 21h15 (somente sáb e dom)
Silvio
10 anos - Nac - 15h45, 18h15 e 20h45 (exceto sáb e dom)
Meu Amigo Pinguim
10 anos - Dub - 13h30 (exceto sáb e dom)

Sala 2
A Menina e o Dragão
10 anos - Dub - 14h00
Batman (1989)
14 anos - Leg - 20h15
Batman (2022)
14 anos - Dub - 16h30

Sala 3
Os Fantasmas Ainda se Divertem - Beetlejuice Beetlejuice
14 anos - Dub - 20h00 (somente qui, sáb e dom)
Deadpool e Wolverine
18 anos - Dub - 17h15
Meu Malvado Favorito 4
Livre - Dub - 15h00
Não Fale o Mal
18 anos - Dub - 20h00 (exceto qui, sáb e dom)

Sala 4
Sala em Manutenção

Sala 5
JungKook - I Am Still
Livre - Leg - 16h15, 18h30 e 20h45 (somente qui, sáb e dom)
Os Fantasmas Ainda se Divertem - Beetlejuice Beetlejuice
14 anos - Dub - 15h45, 18h15 e 20h45 (exceto qui, sáb e dom)

Sala 6
Golpe de Sorte em Paris
12 anos - Leg - 13h30 e 18h15
Ligação Sombria
16 anos - Leg - 16h00 e 21h00

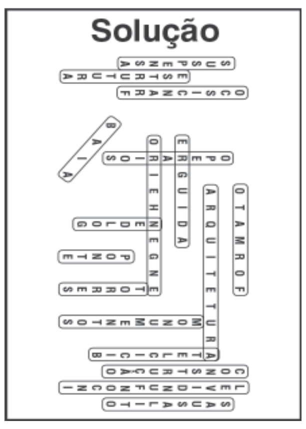
Sala 7
A Substância
18 anos - Leg - 14h00, 17h00 e 20h00

19/09 a 25/09 OS HORÁRIOS DOS FILMES EM CARTAZ DEVEM SER VERIFICADOS NAS BILHETERIAS DOS CINEMAS

Solução



Solução



HORÓSCOPO

Max Klim
MAXKLIM@MAXKLIM.COM.BR

Hoje, nosso comportamento irá refletir o uso do intelecto mais do que emoções nas relações próximas de um momento que nos faz hábeis, rápidos e sensíveis às artes com capacidade para a boa comunicação.

ÁRIES
O seu dia: com um quadro de apoio e ajuda na lida pessoal valorize mais as suas amizades. **Interesses:** boas posições materiais apontam dia de diálogo e firmeza em suas decisões com vantagens financeiras no desempenho em encargos de trabalho. **Vida íntima:** dia marcado por momentos de carinho.

TOURO
O seu dia: um bom aspecto em seu signo molda dia de dedicação e boa presença com as demandas do campo social. **Interesses:** lida com dinheiro ou valores em fase positiva. Aplique a sua força de vontade e maior firmeza nas ações que lhe couberem na rotina de trabalho. **Vida íntima:** bom momento.

GÊMEOS
O seu dia: avalie suas decisões pessoais e junto à família encontrará compreensão e ajuda. **Interesses:** em dia estável será alterado o rumo dos seus planos relacionados à carreira, trabalho e obrigações do cotidiano. **Vida íntima:** quadro que aponta alegria e ternura em seus relacionamentos.

CÂNCER
O seu dia: seus atos e comportamento irão gerar situações que poderão mudar o seu ânimo e humor. **Interesses:** há hoje quadro de vantagem com novos ganhos e acerto no trabalho, além de acuidade na lida com dívidas e compromissos. **Vida íntima:** momento de harmonia que lhe trará tranquilidade.

LEÃO
O seu dia: posição astral que fará por onde acentuar o caráter determinado da sua atual fase nas relações pessoais. **Interesses:** há para o seu dia uma posição benéfica com suas decisões sobre as finanças. Êxito com novas atividades que mudarão a sua rotina. **Vida íntima:** alegria e novidades.

VIRGEM
O seu dia: você vivenciará hoje um quadro de mudanças em dia benéfico que irá tornar realidade desejos e sonhos. **Interesses:** o início da semana será bastante favorável para seus interesses de trabalho ao trazer dinamismo e determinação para alcançar objetivos. **Vida íntima:** alegria contida.

LIBRA
O seu dia: este momento revela exigências que poderão alterar seus relacionamentos. Por isso, mude a forma de agir. **Interesses:** evite, com seus atos, criar áreas de atrito na busca por dinheiro. Quadro de versatilidade ampliada e habilidade bem aplicada no trabalho. **Vida íntima:** harmonia.

ESCORPIÃO
O seu dia: momento astral que o beneficiará, desde que você dê aos amigos um pouco mais de aceitação e crédito e valorize opiniões. **Interesses:** evite os gastos não programados. Apoio e ajuda de amigos ou pessoas próximas. **Vida íntima:** dia que marca a descoberta de novas razões de alegria.

SAGITÁRIO
O seu dia: a sua determinação e busca por novidades vão compor quadro que terá hoje muita importância no seu cotidiano. **Interesses:** a rotina no controle de suas finanças será compensadora. **Vida íntima:** aceite as diferenças de opinião das pessoas próximas e evite as discussões e confrontos.

CAPRICÓRNIO
O seu dia: com bons aspectos moldando aura positiva, há posição realizadora que o fará ganhar mais ânimo e vigor na lida do cotidiano. **Interesses:** acertada ação com compromisso ou novo projeto financeiro. Sua convivência de trabalho pode passar por mudança. **Vida íntima:** satisfação afetiva.

AQUÁRIO
O seu dia: os aspectos em seu signo revelam aura de realização e compensações por suas atitudes e determinação. **Interesses:** dia de boa posição para negociar novos acordos. Mas, seja firme e seguro e deixe de lado o negativismo. **Vida íntima:** atenções partilhadas com os seus relacionamentos.

PEIXES
O seu dia: há hoje indicações que revelam que suas preocupações podem se voltar para as amizades mais recentes. **Interesses:** atente bem ao que disser respeito às novidades e mudança no trabalho. Procure controlar seu dinheiro e evite as compras por impulso. **Vida íntima:** alegria com os íntimos.

PALAVRAS CRUZADAS

- Cena com apenas um ator (Teatro)
- Evento disputado ao som do berimbau
- Colocar
- Juízo; sensatez
- Não aceitar (proposta)
- Fato que garante a concessão do habeas corpus (jur.)
- Mala para tralhas
- Mamífero caçado pelos inuítes
- A base da dieta do panda
- Abreviatura do Livro de Oseias (Bíblia)
- Própria dos sonhos
- Proprietário
- O Pintor das Bailarinas
- Ganho comercial
- A voz do mocho
- Prefixo de "epicarpo": sobre
- "(?) But True", sucesso do Metallica
- Constelação das Três Marias (Astr.)
- Princípio rechaçado pela ética
- NF-(?): nota fiscal eletrônica
- Romance de José Lins do Rego
- A antiga Roma do Oriente, na Índia
- Corte como os ratos
- (?) da manhã, a hora prima (Catol.)
- Cidade natal de Prudente de Morais
- Para mais adiante
- Vitamina de xampus
- Criação de René Goscinny (HQ)
- Nota do Tradutor (abrev.)
- Prosperidade repentina
- Tipo de viga
- Doente, em inglês
- Capital imaginária do Inferno
- Entidade civil que congrega jornalistas
- (?) de Rila, postal da Bulgária
- Guta Stresser, atriz curitibana
- País da Faixa do Sahel (África)
- Entidade que visa à paz mundial
- Livre, em inglês
- Talento natural
- Antiga denominação de IST
- Predadora do gnu, no Serengeti
- Corrompida pelo vício (fig.)
- Visto que
- "Novo", em "neófito"
- (?) card, tipo de cartão de memória
- Espaço para embarque, no porto
- A jogada crucial do xadrez

BANCO 3/ill — sad. 4/boom — free. 5/órion. 8/mosteiro.

1

CAÇA PALAVRAS

Procure e marque, no diagrama de letras, as palavras em destaque no texto.

A ponte Golden Gate

Projetada pelo **ENGENHEIRO** Joseph Strauss, a ~~**PONTE**~~ Golden Gate se localiza sobre a baía de San **FRANCISCO**, no Estado da Califórnia. Começou a ser **ERGUIDA** em 1933, e a obra terminou quatro anos depois, em 1937. A **CONSTRUÇÃO** contou com milhares de **OPERÁRIOS** e custou 35 milhões de dólares. Foi considerada um marco na **ARQUITETURA**, já que naquela época ela era a mais alta e mais extensa ponte **SUSPENSA** do mundo. Com quase três quilômetros de comprimento e com duas **TORRES** estilo Art Déco que alcançam 227 metros, a **GOLDEN** Gate é ainda hoje um dos **MONUMENTOS** mais famosos do planeta. Além de seu **FORMATO** característico e sua **INCONFUNDÍVEL** cor vermelho-alaranjada, a **ESTRUTURA** oferece vista impressionante da **BAÍA**, podendo ser percorrida tanto de carro, quanto de **BICICLETA** ou mesmo a pé. Do outro lado, chega-se à pacata cidade de **SAUSALITO**, que também atrai muitos turistas.



```
E E O N N B N G O T A M R O F B N R L C L N
S N C L D M O B N F G N N T N B G L T O E S
U N S N M N P C A R Q U I T E T U R A N V A
S R I G L S E N B N T N G T B F M D T S I U
P E C I R E R G U I D A L T R L O T E T D S
E S N L R T A L D F F L C R Y D N B L R N A
N T A D D O R I E H N E G N E N U N C U U L
S R R A D T I N F D E F B L T F M N I Ç F I
A U F N Y H O T N C D T P C O C E F C Ã N T
N T T T B D S E R F L L O F R F N S I O O O
F U T T C A D G R E O F N E R M T F B N C C
R R G S L C I C N N G C T T E E O T L R N B
F A H S N C L A L N Y Y E N S E S D I L I F
```

11

Canal 1
Flávio Ricco
Colaboração: José Carlos Nery

Realities de confinamento sempre existem, o SBT que não tem coragem de fazer

Esta é até uma conta muito fácil de fazer, um mais um: considerando que a realização de um reality show, o de confinamento especificamente, padrão "Fazenda"/ "Big Brother", envolve investimentos e também a contratação de centenas de profissionais, deve estar por aí a dificuldade do SBT em não querer encarar uma produção de tais proporções em curto espaço de tempo.

A sua direção, em inúmeras manifestações, disse estar em busca de um formato ideal, só que até agora não se teve notícias de nenhuma escolha.

A respeito disso e dessa busca que dizem existir, com toda certeza o maior impedimento, para levar à frente qualquer dos projetos apresentados, é o custo que uma produção dessa natureza representa.

Por aí, mesmo ninguém admitindo, deve ser a principal dificuldade.

E não porque faltem projetos suficientemente capazes de sensibilizar os seus responsáveis.

A Endemol, por exemplo, sem revelar o endereço ou destino da encomenda, vem produzindo novos conteúdos de relacionamento. Prova, provada, que existem. Basta ter coragem e dinheiro.

Importante também, antes de qualquer iniciativa de colocar no ar um novo reality de confinamento, levar em conta uma questão fundamental: será que existe espaço.

Considerando os existentes, "Fazenda"/ "BBB", é complicado encontrar condições e calendário para mais um.

tvcanal1@uol.com.br

Em alta

O momento da Adriane Galisteu, hoje, atende única e exclusivamente ao nome de "A Fazenda". Ela está praticamente morando em Itapecerica.

Porém, além do documentário dela, "Barras Invisíveis", no Universal, a Netflix já confirma a estreia da minissérie "Senna" em 29 de novembro. Galisteu, como se sabe, será interpretada por Julia Foti.

Efeitos

"O Rico e Lázaro", exibida originalmente entre março e novembro de 2017, marcou uma mudança de linguagem das novelas produzidas por Record e Casablanca.

A introdução de "efeitos" foi mais acentuada e marcante. Produção volta dia 14 de outubro, às 15h30, em substituição a "Apocalipse".


Divulgação Band

Verão na Band

A Band vai voltar ao litoral paranaense nas primeiras semanas de 2025 com o projeto "Verão Maior Paraná". Sob o comando de **Paloma Tocci**, o canal exibirá seis grandes shows, ao vivo, às sextas-feiras entre os dias 10 de janeiro e 14 de fevereiro, em formato multiplataforma.

Detalhe: em janeiro deste ano, a apresentação de Luan Santana levou 150 mil fãs à praia de Caiobá, mais de três vezes a população da cidade de Matinhos.

TV tudo

Bate-Rebate

Globo pretende contar com Zezé Mota em participação no especial "Hoje é Dia de Criança".

Muito cedo ainda, mas esse elenco de "A Fazenda 16" promete ser um dos melhores do programa...

... Capaz, como dizem por lá, de "gerar muito entretenimento". Na próxima quinta-feira acontece a primeira eliminação da temporada.

Documentário da Hebe Camargo, produzido pelo SBT, tem recebido elogios pela sua verdade...

... A Hebe contada ali foi a Hebe de verdade.

Repicando: Antonio Fagundes será o entrevistado do "Roda Viva", na Cultura, nesta segunda, 22h. Ao vivo.

Paloma Duarte, que foi muito bem na série "Pedaço de Mim", já está inteiramente dedicada às gravações de "Garota do Momento", de Alessandra Poggi, na fila das 18h da Globo...

... Letícia Colin, Eduardo Sterblitch, Silvero Pereira, Maisa Silva e Fábio Assunção são outros nomes importantes da mesma novela.

Nesta segunda-feira, após o "Estrela da Casa", a Globo exibe o especial "Falas de Acesso"...

... O público vai acompanhar situações do cotidiano de pessoas com deficiência em eventos, como balada e casamento.

C'est fini

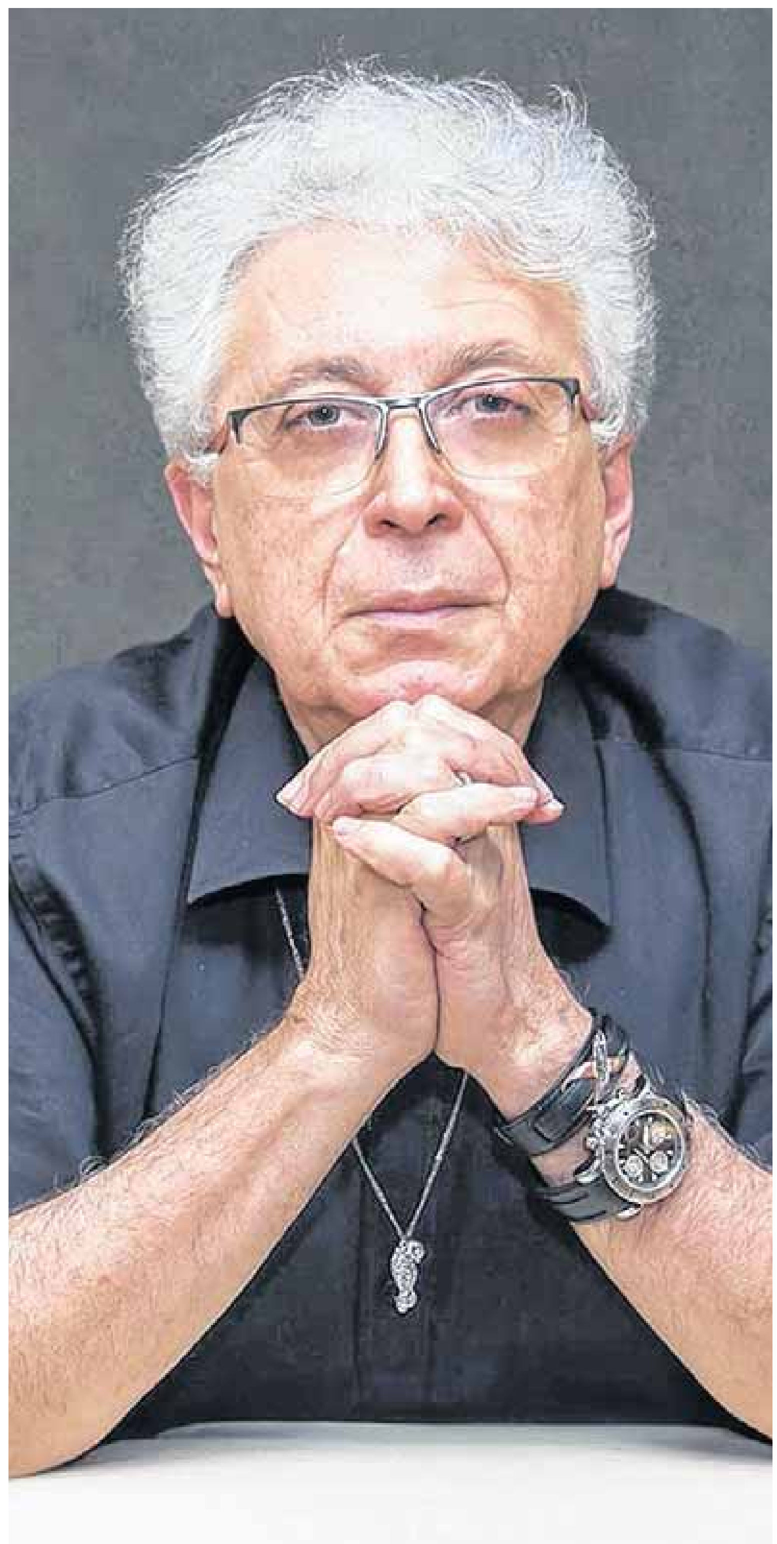
Ainda existe o desejo, mas dificilmente será possível para a CNBC colocar a sua TV no ar a tempo de acompanhar as eleições americanas.

O discurso de agora é que "será em novembro". Mas sem definir data.

Trio parada dura

Se você ainda não conhece o trio "Os Silva", muito em breve, vai conhecer.

Isso porque o projeto "Três Graças", na fila das 21h da Globo, além de **Aguinaldo Silva**, também deverá contar com os trabalhos de Virgílio Silva e de... Zé Dassilva, colaboradores e parceiros de muito tempo.


Divulgação

RESUMO das Novelas



No Rancho Fundo / Globo - 18h15
Cira registra a discussão de Quinota e Artur. Quinota afirma a Torquato Tasso que Artur está com Blandina. Zefa Leonel e Deodora trocam ameaças. Zé Beltino fica encantado com o bilhete de amor de Dracena. Tia Salete comemora o sucesso da inauguração de sua loja de roupas. Zefa Leonel recebe uma intimação da Justiça, cobrando a dívida do Rancho Fundo. Fé e Esperança tentam descobrir de quem é o celular encontrado na casa de Primo Cícero. Seu Tico Leonel ameaça Sabá Bodó.

Família É Tudo / Globo - 19h15
Hans manda o advogado explicar para seus primos por que eles perderam a herança de Frida. Maya incentiva Tom a procurar Vênus. Vênus troca olhares com Frida/Catarina e fica muito intrigada. Frida/Catarina tenta tirar uma confissão de Hans. Lupita reencontra a vidente, que lhe faz uma nova previsão. Vênus e os irmãos decidem morar em um quarto na pensão de Furtado. Andrômeda e Chicão, Sheila e Ernesto e Lulu e Tião se preocupam quando Toni e Selminha anunciam que sabem uma fofoca sobre eles.

A Caverna Encantada / SBT - 20h45
Wanda se recusa a voltar para casa e morar com Shirley. Felipe e Rui aconselham Pedro a se tornar o novo líder dos Luíses. Norma manda Tonico pregar tábuas na porta da biblioteca para impedir a passagem de qualquer aluno. Wanda pede emprego para Goma, que declara que a detetive será assistente do Thomas e que o salário do jovem será dividido com ela. Norma avisa o ajudante do seu advogado que deseja o documento para provar que é a única dona do Colégio Interno Rosa dos Ventos.

Mania de Você / Globo - 21h15
Luma e Mavi ficam juntos. Sandra convida Viola para ser chefe de cozinha de seu restaurante. Rudá chega a Portugal, usando o nome falso Leon, e é recebido por Yuri. Yuri avisa a Mavi que Rudá já está com o celular grampeado. Mavi lê as mensagens trocadas entre Rudá e Viola. Viola chega a Portugal para encontrar Rudá. Mavi manipula as mensagens no celular entre Rudá e Viola, fazendo com que o casal acabe se separando. Mércia aconselha Mavi a esquecer Viola.

O RESUMO É DE RESPONSABILIDADE DAS EMISSORAS

Futuro é ancestral

O movimento "O Futuro é Ancestral" se apresenta no dia 28 durante o Global Citizen, em Nova York. Alok junto aos artistas indígenas Mapu Huni Kuĩ, Owerá MC e Bros MC performam no evento, com transmissão ao vivo pelos canais oficiais do Global Citizen no YouTube, Amazon Music, Apple Music, Facebook.



Divulgação

Curtas

fale conosco
vida@gazetadigital.com.br

O Quarto Ao Lado

A Warner Bros. divulgou o trailer do vencedor do Leão de Ouro em Veneza "O Quarto Ao Lado". O filme, que estreia dia 24 de outubro, conta a história de duas amigas que se reencontram após anos de afastamento e revivem lembranças do passado durante momento desafiador para uma delas.

Lioness

O Paramount+ divulgou o trailer oficial da segunda temporada de "Lioness", que chega dia 27 de outubro. Na história, à medida que a luta da CIA contra o terrorismo se aproxima de casa, Joe (Zoe Saldaña) e Kaitlyn (Nicole Kidman) recrutam uma nova agente para se infiltrar em uma ameaça desconhecida.

TV FECHADA



CARTOON
06h00 - Irmão do Jorel
06h30 - Os Jovens Titãs em Ação
08h00 - Clarêncio, o Otimista
08h30 - Ilha dos Desafios
09h00 - Os Jovens Titãs em Ação
10h00 - Craig of the Creek
11h00 - Clarêncio, o Otimista
12h00 - Irmão do Jorel
13h00 - Ursos sem Curso
13h30 - Os Jovens Titãs em Ação
15h00 - Tiny Toons -Looniversidade
16h00 - Clarêncio, o Otimista
16h45 - Lamput
17h00 - Ursinhos em Curso
17h30 - Os Jovens Titãs em Ação
19h00 - Looney Tunes Cartoons
19h30 - Animaniacs
20h00 - Clarêncio, o Otimista
21h00 - Homem Chorão
21h30 - Hora de Aventura
22h00 - Craig of the Creek
23h00 - Os Jovens Titãs em Ação

TNT
05h00 - Goosebumps 2 -Halloween Assombrado
06h31 - Caçadores de Emoção -Além do Limite
08h20 - Contra o Tempo
09h53 - Fogo Contra Fogo
11h33 - Um Maluco no Pedaço
13h14 - Todo Mundo Odeia o Chris
14h22 - Minority Report - A Nova Lei
16h53 - MIB Homens de Preto -Internacional
18h49 - Blitz
20h30 - Bumblebee
22h08 - Todo Mundo Odeia o Chris
23h17 - Um Maluco no Pedaço

WARNER
05h00 - Search Party
06h25 - Young Sheldon
06h49 - Two and a Half Men
08h24 - A Faxineira
09h14 - Supernatural
10h44 - Young Sheldon
11h08 - The Big Bang Theory
13h16 - Friends
14h56 - Two and a Half Men
16h30 - Supernatural
17h19 - Buzum
17h30 - Ela Disse, Ele Disse
19h00 - Buzum
19h12 - The Big Bang Theory
21h30 - Two and a Half Men
23h10 - The Big Bang Theory

FX
06h00 - Pai em Dose Dupla 2
07h50 - Os Picaretas
09h30 - Uma Corrida pela Vida
11h30 - Alta Fidelidade
13h30 - Vingança a Sangue Frio
15h30 - Nomadland
17h20 - Uma Loucura de Mulher
19h00 - Chacrinha - O Velho Guerreiro
21h00 - Jack Reacher - Sem Retorno
23h00 - Jiu Jitsu

BANDSPORTS
06h00 - Campeonato Carioca de Futebol - Série A2
08h00 - Fórmula 1
10h00 - Primeiro Tempo
11h00 - G4
13h00 - Esporte Agora
14h00 - Nascar Cup Series
16h00 - Os Donos da Bola
17h00 - Bola Rolando
18h45 - BandSports News
19h00 - Baita Amigos
21h00 - Tour da Bola
21h30 - Depois do Jogo
22h30 - Oléé S.A.
23h00 - Fórmula 1

Exposição

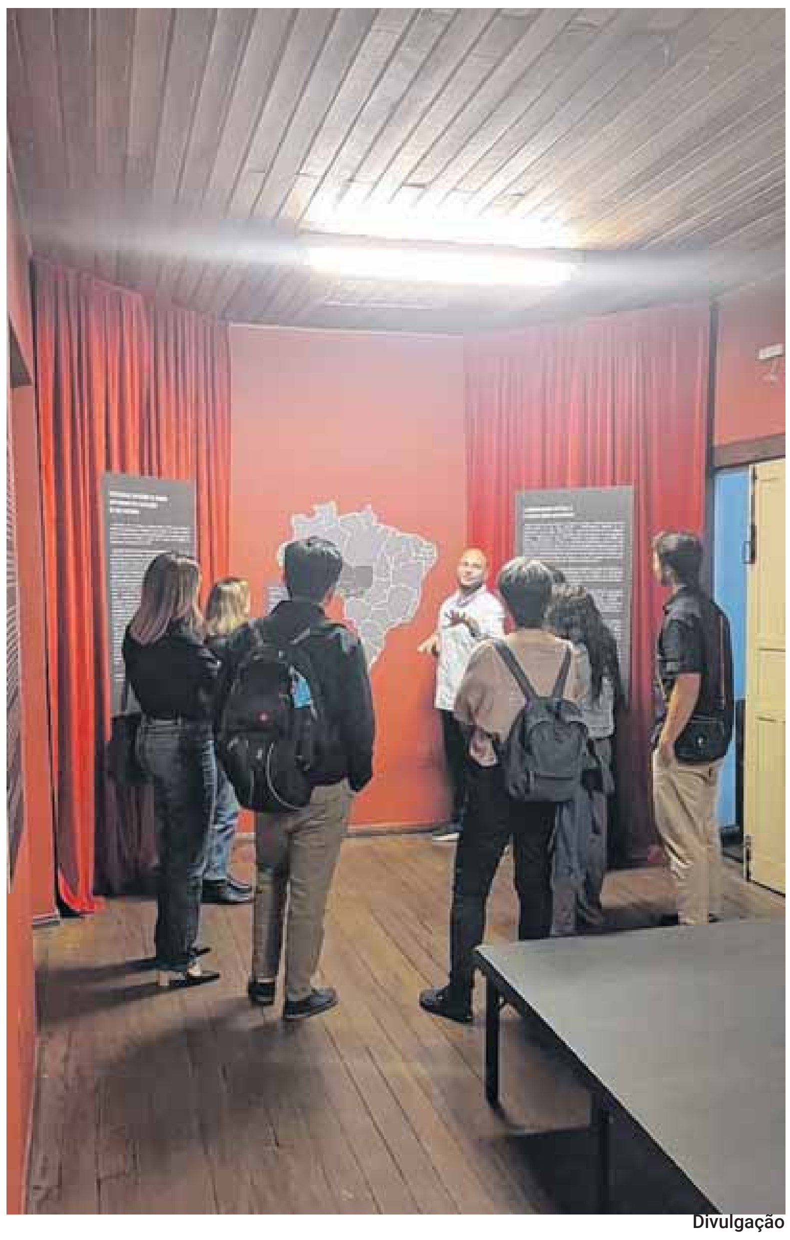
'Fotocênicas' vai até dia 28, no Misc

Da Assessoria

A programação da exposição "Fotocênicas", do artista visual Fred Gustavos, entra na reta final no Museu da Imagem e Som de Cuiabá (Misc), no Centro Histórico da Capital. A mostra de fotografias exibe 250 imagens de espetáculos de teatro protagonizados por artistas de Mato Grosso. Com entrada gratuita, segue aberta à visitação até o dia 28 de setembro e nesta segunda (23), às 14h, contará com visita guiada e receberá visitantes com deficiência visual.

Além da exposição do rico acervo que revela um panorama das artes da cena, Fred preparou ambientação especial que remete ao teatro. Desenvolveu ainda, programa de atividades de atividades complementares, interativas, de formação e debate para ampliar o impacto social.

"Ao promover o 'encontro das águas' das artes cênicas com as artes visuais, tive a intenção de estimular também, a participação dos profissionais dos dois setores, de pesquisadores que desenvolvem o pensamento crítico sobre o teatro produzido em Mato Grosso, e especialmente, de alcançar e incluir, os mais diversos públicos'.


Divulgação

Fred Gustavos fala com visitantes da exposição, que recebeu ambientação teatral

A EXPOSIÇÃO

Fotocênicas exibe imagens que revelam a produção artística de mais de 60 artistas ou companhias em mais de 130 espetáculos, que integram o acervo do artista visual Fred Gustavos.

A mostra é resultado da curadoria de um acervo construído ao longo de oito anos de carreira, registrando artistas, companhias e artistas solo, em apresentações em Mato Grosso, outros estados e palcos internacionais. Inclui-se ainda, fotos de ensaios, divulgação e bastidores de espetáculos de dança, teatro, performance e contação de histórias. A curadoria foi realizada em parceria com um dos grandes nomes da arte brasileira, o fotógrafo Emídio Luisi.

O projeto da Fotocênicas foi selecionado no edital Viver Cultura, do Governo de Mato Grosso, via Secretaria de Estado de Cultura, Esporte e Lazer (Secel-MT. À equipe da exposição, somam ainda, Angélica Almeida, na produção executiva, e os artistas Douglas Peron e Karola Nunes, que assinam a expografia e trilha sonora, respectivamente.

O ARTISTA

Fred Gustavos é artista visual e fotógrafo que desde 2016 apresenta seus trabalhos em concursos, exposições solo e mostras coletivas. Elegeu autorretrato como linguagem para refletir questões contemporâneas através de processos de fotografia expandida e experimentos estéticos. Em 2018 teve sua primeira individual "Flora et Lumen" e foi finalista na 2ª temporada do reality-show 'Arte Na Fotografia' do canal Arte 1. E debuta, em 2020, na fotografia documental com o projeto Cuiabanato - Retratos de Artesãos. É premiado em fotografia no maior evento de artes do Centro Oeste Brasileiro, no 26º Salão Jovem Arte de Mato Grosso.

SERVIÇO

A exposição "Fotocênicas", do artista visual Fred Gustavos, fica em cartaz até dia 28 de setembro, no Misc, e pode ser visitada todos os dias, das 8h às 12h e das 14h às 18h. Apenas no último dia, encerrará às 12h. Nesta segunda (23), às 14h, haverá visita guiada na exposição de Acessibilidade Aberta com Thayana Bruno, que receberá visitantes com deficiência visual.

TV ABERTA

TV VILA REAL (RECORD)
06h00 - Jornal da Record - 24h
06h05 - A Notícia de Frente
07h40 - Fala Brasil
09h00 - Hoje em Dia
10h50 - Cadeia Neles
12h00 - Propaganda Eleitoral
12h10 - Jornal do Meio-Dia
12h50 - Balanço Geral
15h10 - Apocalipse - Edição Especial
16h10 - Cidade Alerta
16h50 - Jornal da Record - 24h
16h55 - Cidade Alerta
17h20 - Jornal da Record - 24h
17h25 - Cidade Alerta
17h50 - Cidade Alerta Mato Grosso
18h50 - Jornal da Record
19h30 - Propaganda Eleitoral
19h40 - Jornal da Record
20h00 - Força de Mulher
20h45 - Gênesis
21h30 - A Fazenda
22h45 - Chicago Med - Atendimento de Emergência
23h30 - Jornal da Record - 24h
23h45 - Entre Linhas

TV PANTANAL
07h30 - Ultrafarma
09h20 - Fica com a Gente
10h50 - Qualé, Moré?
11h30 - Viva Sorte
12h00 - Propaganda Eleitoral
12h10 - Programação RedeTV!
14h15 - A Tarde É Sua
16h00 - Programação RedeTV!
17h05 - Marjo Prêmios
18h10 - RedeTV! News
19h30 - Propaganda Eleitoral
19h40 - Opinião
20h45 - TV Fama
21h30 - Elga & Você
22h40 - Na Grelha com Netão
23h45 - Leitura Dinâmica

RECORD NEWS
06h00 - Record News Rural
06h15 - Mundo Record News
06h43 - Jornal da Record - 24h
06h45 - Alerta Brasil
09h10 - Mundo Record News
09h43 - Jornal da Record - 24h
09h45 - Mundo Record News
09h50 - Hora News
10h58 - Jornal da Record - 24h
11h00 - Hora News
11h28 - Jornal da Record - 24h
11h30 - Hora News
11h58 - Jornal da Record - 24h
12h00 - Mundo Record News
12h25 - Hora News
12h53 - Jornal da Record - 24h
12h55 - Conexão Record News
13h43 - Jornal da Record - 24h
13h45 - Hora News
14h58 - Jornal da Record - 24h
15h00 - Hora News
15h58 - Jornal da Record - 24h
16h00 - Hora News
17h10 - Link Record News
17h48 - Jornal da Record - 24h
17h50 - Esporte Record News
17h58 - Jornal da Record - 24h
18h00 - News 19 Horas
18h45 - Startups
18h58 - Jornal da Record - 24h
19h00 - Jornal da Record
20h00 - Jornal da Record News
21h00 - News das 10
21h28 - Jornal da Record - 24h
21h30 - Zapping
21h58 - Jornal da Record - 24h
22h00 - Aldeia News
22h43 - Jornal da Record - 24h
22h45 - Hora News
23h28 - Jornal da Record - 24h
23h30 - Balanço Geral

GLOBO
06h00 - Bom Dia MT
07h30 - Bom Dia Brasil
08h30 - Encontro com Patrícia Poeta
09h40 - Mais Você
10h45 - MT1
12h00 - Horário Político 2024
12h10 - MT1
12h20 - Globo Esporte
12h45 - Jornal Hoje
13h45 - Edição Especial - Cabocla
14h20 - Sessão da Tarde
16h05 - Vale a Pena Ver de Novo - Alma Gêmea
17h25 - No Rancho Fundo
18h10 - MT2
18h40 - Família É Tudo
19h30 - Horário Político
19h40 - Jornal Nacional
20h30 - Mania de Você
21h40 - Estrela da Casa
22h25 - Falas de Acesso 23h15 - Jornal da Globo

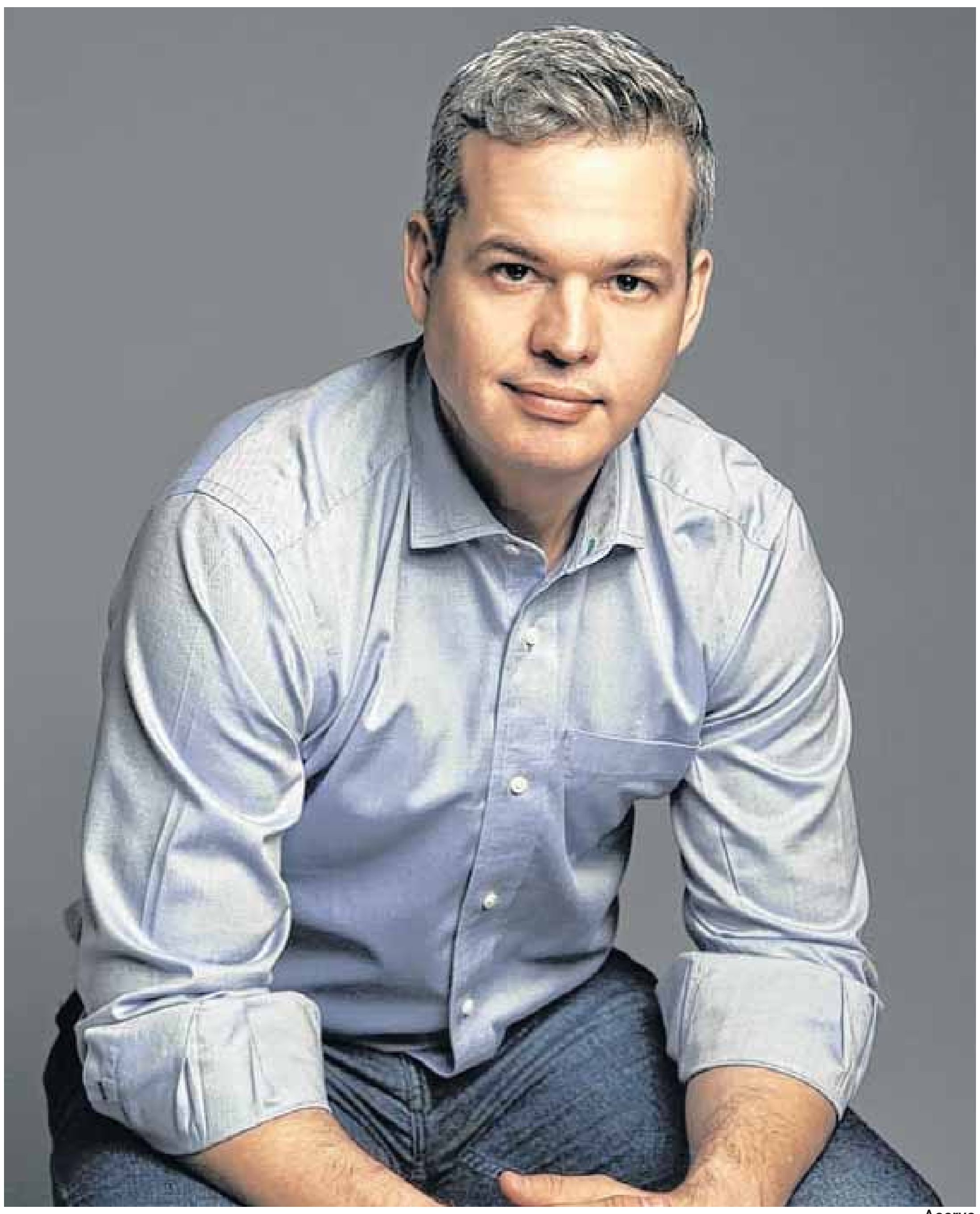
SBT
05h00 - Primeiro Impacto
08h30 - Chega Mais
10h30 - Chega Mais Notícias
12h00 - Propaganda Eleitoral
12h10 - Chega Mais Notícias
12h30 - Carinha de Anjo
13h30 - Quando me Apaixono
14h30 - Contigo Sim
15h15 - Fofocalizando
16h30 - Tá na Hora
18h45 - SBT Brasil
19h30 - Propaganda Eleitoral
19h40 - SBT Brasil
19h45 - A Caverna Encantada
20h30 - As Aventuras de Poliana
21h15 - Programa do Ratinho
22h30 - Arena SBT
23h45 - The Noite com Danilo Gentili

Primavera

A primavera chegou com previsões que poderão impulsionar as instabilidades climáticas em todo país. Com a chegada do fenômeno climático La Niña, responsável pelo resfriamento anormal das águas do Oceano Pacífico tropical, algumas regiões do Brasil poderão sofrer com o atraso de chuvas e ondas de calor que poderão chegar a 40ºC nas próximas semanas.

Verão

O verão é a estação mais esperada do ano pelos fãs de praia, sol e mar. Não há nada como reunir os amigos para um almoço prolongado ao ar livre ou sair para jantar com roupas leves, sem se preocupar com o frio. Essa sensação de frescor, diretamente ligada à brasilidade, inspira a nova coleção da Riachuelo, marca nacional com mais de 75 anos de história que prepara um esquenta para a temporada com a campanha "Vem Chegando", clicada em Santa Teresa, no Rio de Janeiro.



Acervo

Fábio Reuter no destaque de hoje

Alta Temporada

- Quem brindou idade nova na semana passada foi a elegante Olinda Torres, que recebeu todas as honras e homenagens no seu dia maior de amigos e familiares.
- A jornalista e influenciadora digital Mônica Salgado esteve em Cuiabá para o lançamento exclusivo de seu livro "A vida que não postamos". O evento foi para um seleto grupo de convidados.
- O casal da sociedade badalada cuiabana Wanda e o executivo Agripino Bonilha curte temporada de férias em Fortaleza, contemplando as belas praias da região.
- A primeira-dama de Mato Grosso, Virginia Mendes, juntamente com o governador Mauro Mendes participaram, na semana passada, da assinatura do contrato entre o Governo do Estado e o Hospital de Câncer de Mato Grosso (HCanMT) com a finalidade de formalizar os serviços de saúde ambulatoriais, transformando a unidade hospitalar em um Centro de Assistência de Alta Complexidade em Oncologia (Cacon).

APONTE O CELULAR E
FALE COM O COLUNISTA

Fernando Baracat em Evidência



Acervo

Em evidência, Beto Pacheco, Nini Belluca, Cíntia Albuquerque e Juliana Souza



Acervo

Casal da sociedade badalada cuiabana tradicional, Wanda e o executivo Agripino Bonilha em companhia do neto Davi, em temporada de férias



Acervo

Aniversariante da temporada Olinda Torres

Beleza da vez

Trata-se de um processo de produção tão artesanal quanto fazer uma joia ou uma peça de alta-costura. Com uma agulha de tecer em mãos, o artesão costura fio a fio sobre uma touca de tela delicada feita sob medida. É justamente a precisão que garante a naturalidade do resultado. Mas essa é apenas uma das etapas que envolvem a construção de uma peruca. Antes dela, é preciso buscar a matéria-prima perfeita e escolher o estilo desejado para que a peça seja customizada ao final. Se, no passado, entender em detalhes esse passo a passo poderia parecer um conhecimento abstrato para muitos, nos últimos anos, a perucaria vive uma onda de reconhecimento, com grandes nomes da indústria do entretenimento ajudando não só a popularizá-la, mas a transformar o imaginário sobre seu uso e torná-la um objeto de desejo.

Horário de verão

Levantamento feito pelo portal Reclame Aqui e pela Associação Brasileira de Bares e Restaurantes (Abrasel) mostra que o horário de verão é bem-visto pela maioria das pessoas. De acordo com a pesquisa, feita com três mil pessoas, 54,9% dos entrevistados são favoráveis à mudança nos relógios ainda este ano. Deste total, 41,8% dizem ser totalmente favoráveis ao retorno do horário de verão, e 13,1% se revelam parcialmente favor.

APTO COMPRA e VENDA

CUIABÁ CENTRO

EDIFÍCIO VILLAGIO DI PARMA

Medido 77m2. Rua Comandante Costa, 1701, Centro Sul, Cuiabá/MT. Valor R$ 450.000,00. Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116238

ZONA NORTE ALVORADA

CONDOMÍNIO ALVORADA (PRONTO) FINANCIAMENTO IMEDIATO - CONSTR. SÃO BENEDITO

Apartamento Pronto Alvorada de 60 a 72 m2 com sacada, sendo 2 e 3 quartos. Próximo ao Centro Político Administrativo e Shopping Pantanal. Conheça o empreendimento pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J 16101.

VEJA NA WEB 1116545

ARAÉS

VENDA APARTAMENTO BAIRRO ARAÉS

Apartamento aconchegando com 3 quartos, sendo 1 suíte, com sacada, sala jantar e estar com móveis, cozinha com planejados e sacada ampla toda no porcelanato e pintura nova, área serviço, churrasqueira, piscina, salão festa, 2 elevadores. Venda R$ 450.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.

VEJA NA WEB 1116325

B. DA SAÚDE

APARTAMENTO COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - BOSQUE DA SAÚDE - CUIABÁ-MT

Apartamento, todos com móveis planejados, sala de jantar, sala de tv, sacada com churrasqueira, banheiro social, 1 banheiro de serviço, cozinha com planejados, R$ 480.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116369

APARTAMENTO COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - BOSQUE DA SAÚDE - CUIABÁ-MT

Apartamento, todos com móveis planejados, sala de jantar, sala de tv, sacada com churrasqueira, banheiro social, 1 banheiro de serviço, cozinha com planejados, R$ 480.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116370

VENDO APARTAMENTO NOVO - ANDAR ALTO - SOL DA MANHÃ

Bosque da Saúde - Ed. Bravie - Área privativa 105 m2, área total 135 m2, lavabo, sala 2 ambientes, cozinha, área serviço, sacada c/ churrasqueira, banheiro social, 3 dormitórios, sendo 1 demi-suíte, 2 vagas garagem, 1 depósito, 3 elevadores. Imóvel aceita financiamento bancário. R$ 1.000.000, IPTU R$ 2.766,77 - (65) 99929-5296 Ana Maria - www.vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.

VEJA NA WEB 1116531

STA HELENA

APARTAMENTO NO CONDOMÍNIO TORRES DE SÃO GEORGES

localizado à poucos metros do Parque Mãe Bonifácia, possui 76m2 privativos e fica em andar alto, com 03 quartos sendo 1 suite, 02 vagas de garagem cobertas, moveis planejados em todos os cômodos, fogão e exaustor na cozinha. Valor R$ 480.000 - Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - CReci 5705F

VEJA NA WEB 1116411

OUTROS

APARTAMENTO COM 2 QUARTOS - JARDIM MARIANA, CUIABÁ-MT

Excelente apartamento próximo ao Shopping Estação e Goiabeiras, supermercado Big Lar, Hospital Santa Rosa, restaurantes e hotéis; fácil acesso para av. Miguel Sutil, 2 quartos, 1 banheiro social, 1 vaga garagem, medindo 42 m2. R$ 245.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116364



APARTAMENTO COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - SANTA MARTA - CUIABÁ-MT

Excelente apartamento, em frente ao Parque Mãe Bonifácia, em rua secundária a av. Miguel Sutil, com sala em L c/ sacada, banheiro social, cozinha lavanderia, armários em todos os quartos, banheiros e cozinha, 1 vaga de garagem, R$ 350.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116367

APARTAMENTO MARIA HELENA COM ELEVADOR NOVINHO !

Você que procura aquele seu apartamento para moradia ou investimento com excelente localização! Te apresento o "Condomínio Maria Helena". Com sala espaçosa, cozinha com área de serviço com saída para a sacada, uma sacada muito boa com uma vista muito bonita, 2 quartos, sendo que um deles pode virar suíte caso preferir, já vem com os pontos de ar no apartametno, todo no porcelanato. Área comum do condomínio: Piscina muito boa, paisagismo excelente, espaço gourmet. Ótima oportunidade para morar em uma localização privilegiada ao lado do centro de Cuiabá, Colégio Master, Shopping 3 Américas, av. Fernando Corrêa e Miguel Sutil e muito mais. Pronto p/ financiar. R$ 350 mil - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.

VEJA NA WEB 1116285

APARTAMENTO NO ED. GARDEN MONTE LÍBANO

Bairro Jd. Bom Clima - Próximo ao Parque das Águas, Centro Político Administrativo - 3 quartos, sdo 1 suíte, 70 m2 área privativa, sala estar/ jantar, cozinha, área serviço, banheiro social, sol da manhã, piso porcelanato, eto rebaixado c/ gesso, luminárias embutidas, ventiladores de teto, 1 vaga garagem, salão festas equipado, espaço gourmet equipado, brinquedoteca, playground. Portaria (acesso controlado por terceirizada, profissionais no local não é remoto. Venda R$ 440.000, condomínio R$ 450 - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.

VEJA NA WEB 1116273

APARTAMENTO NO EDIFÍCIO FLOREST HILL

A maior sacada com Jacuzzi que você irá conhecer em Cuiabá. Localizado próximo a PGE, 441 m2, 5 suítes, escritório privativo e 4 vagas de garagem. Valor de ocasião 2.800.000. Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - Creci 5705F

VEJA NA WEB 1116414

APARTAMENTO NO RESIDENCIAL GEORGIA 117 M2

Todo reformado com parcelanato, cozinha americana integrada com sala estar e sala tv. Fica no apartamento: Geladeira, fogão, forno, coifa, cama casal, armários embutidos, tv, painel tv, lustres, 3 quartos, sendo 1 suíte excelente localização. Atrás do Comper da Av. CPA, ao lado Colégio Master Alvorada, 2 vagas garagem, sol da manhã. Valor R$ 800 mil - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.

VEJA NA WEB 1116274

BRASIL BEACH TERRAÇO CUIABÁ

Apartamento 114 m2, 3 quartos, uma suíte, 3 banheiros, um lavabo, com área de lazer, com vista panorâmica para uma linda praia de Águas Cristalinas, pronto para morar a partir de fevereiro/2025, R$ 1.050.000 - Creci 6930 - (65) 99912-2256 - www.jctheodoro.com.br

VEJA NA WEB 1117799

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR MONET

Apartamento mobiliado. Valor R$ 850.000. Você busca praticidade esse é o imóvel. Apto com planejados e com mobília, apto área total 244,67 m2, são 3 suítes, ambiente com churrasqueira - (65) 99959-4051 - Dulcineia Borges - Creci 10158.

VEJA NA WEB 1116350

ED. JD. BEIRA RIO CUIABÁ

Apartamento c/ 3 quartos, sendo uma suíte, com 3 ar condicionados já instalados, R$ 800.000 - Creci 6930 - (65) 99912-2256 - www.jctheodoro.com.br

VEJA NA WEB 1117798

ED. LE CHAMP

Prazer único de morar em um dos lugares mais charmoso de Cuiabá, o bairro Jardim Cuiabá está próximo ao Shopping Estação e Goiabeiras, com 156 m2, 3 suítes, sacada gourmet com churrasqueira, vista maravilhosa, piso em porcelanato, planejados em todos os ambientes, sala para 3 ambientes, cozinha, lavanderia, área de lazer completa, com quiosque, piscina, adulto e infantil, quadra poliesportiva, sala de jogos, academia, brinquedoteca e muito mais. Segurança monitorada 24 horas com localização privilegiada. R$ 1.550.000 - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185

VEJA NA WEB 1116260

ED. RIO SENA

Av. Ipiranga esquina c/ Rua Brigadeiro Eduardo Gomes - Apartamento 2 por andar - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.

VEJA NA WEB 1116541

ED. SAINT MIKHAEL

Vende-se apartamento, 160 m2, 3 suítes, 3 vagas para garagem, closet, com vista para o Parque Mãe Bonifácia. Valor R$ 920.000. Entre em contato conosco - (65) 99964-9447, 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT

VEJA NA WEB 1116547

ED. SAINT MIKHAEL

Vende-se apartamento, 160 m2, 3 suítes, 3 vagas para garagem, closet, com vista para o Parque Mãe Bonifácia. Valor R$ 920.000. Entre em contato conosco - (65) 99964-9447, 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT

VEJA NA WEB 1116550

ED. SAN FELICIO

Apartamento de 294,06 m2 de área privativa, no 4º andar. Condomínio R$ 1.900. Valor R$ 1.300.000 - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis.

VEJA NA WEB 1116309

ED. TERRAÇO BRASIL BEACH CUIABÁ

Apartamento 98,94 m2, 2 quartos, uma suíte, cozinha com varanda gourmet, 2 banheiros, um lavabo, 2 vagas de garagem, R$ 960.000 - Creci 6930 - (65) 99912-2256 - www.jctheodoro.com.br

VEJA NA WEB 1117802

ED. TORRES DE MADRID

Apartamento com 54,32 m2, 2 quartos, uma suíte, uma cozinha, dois banheiros, sala de estar, 1 vaga de garagem coberta, apartamento com elevador, R$ 360.000 - Creci 6930 - (65) 99912-2256 - www.jctheodoro.com.br

VEJA NA WEB 1117801

ED. VEGA PLAZA

Av. São Sebastião - Apartamento 2 por andar, 4 quartos, sendo 2 suítes - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.

VEJA NA WEB 1116540

EDIFÍCIO PARQUE PANTANAL

Medindo 101 m2. Av. Ver. Juliano da Costa Marques, 369, Jardim Aclimação, Cuiabá/MT, ao lado Shopping Pantanal. Valor R$ 800.000. Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116242





LANÇAMENTO MYSB BEIRA RIO - DE 52 E 62 M2 - CONSTR. SÃO BENEDITO

Apartamento de 52 e 62 m2 com churrasqueira na sacada, localizado no bairro Beira Rio, na rua da faculdade de Unic com condições facilitadas e trabalhamos com o Plano Safra/ Safrinha. Agende uma visita e conheça o decorado pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J-16101.

VEJA NA WEB 1116543

OPORTUNIDADE APARTAMENTO

Excelente apartamento localizado no Bairro Jd. Bom Clima - Próximo ao Parque das Águas, Centro Político Administrativo - 3 quartos, sdo 1 suíte, banheiro social, 2 vagas garagem, sol da manhã, completo de armários planejados, área lazer completa, academia, portaria 24 horas, quiosque com churrasqueira, piscina, salão festas. R$ 495 mil - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.

VEJA NA WEB 1116276

OPORTUNIDADE APARTAMENTO JARDIM BEIRA RIO

O apartamento conta com 3 quartos, sdo 1 suíte, sala estar/ tv integradas, cozinha, área serviço, banheiro social, sacada com churrasqueira, 2 vagas garagem. O Condomínio ainda conta com portaria 24h, área de lazer, piscina adulto e infantil, quadra squash, quadra tênis saibro, campo, quadra poliesportivo, mirante, academia, sala leitura. Venda R$ 700.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.

VEJA NA WEB 1116323

OPORTUNIDADE DE APARTAMENTO NOVO NA SAÍDA PARA CHAPADA NO BOM CLIMA - ED. SOUL

Apartamento no 11º Andar e outras opções: Com 89 m2, 2 vagas, cozinha aberta ponto para fogão em ilha, 2 suítes, com lavabo, churrasqueira a carvão na sacada, áreas lazer, porte-cochère, guarita, acesso social e serviço, vagas para visitantes PNE, carga e descarga, visitantes. Valor (aceita proposta) R$ 691.000, condomínio R$ 600. Venha conhecer outras opções e fazer uma proposta pelo Whatsapp - (65) 99232-3037 Emerson Santos.

VEJA NA WEB 1116505

PROMOÇÃO ESPECIAL: CONDOMÍNIO SOLAR DO BOSQUE

Área privativo 95 m2, área total 130 m2, sala p/ 2 ambientes, sacada c/ churrasqueira, cozinha, área serviço, banheiro social e de serviço, 3 dormitórios, sendo 1 suíte, 2 vagas garagem. Obs.: Ficarão no imóvel todos os armários planejados. Informações adicionais: O prédio consta: 3 elevadores, 19 andares, sendo 4 apartamentos por andar, piscina, salão de festas, academia, espaço gourmet, brinquedoteca, etc. Imóvel aceita financiamento. R$ 650.000. Desconto especial por R$ 600.000. Condomínio R$ 1.100. IPTU R$ 2.500 - (65) 99929-5296 Ana Maria - www,vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.

VEJA NA WEB 1116535

RESERVA BONIFÁCIA CUIABÁ

Maravilhoso apartamento com vista para o Parque, 136 m2, sol da manhã, 3 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda gourmet integrando os ambientes, cozinha americana, cortina de vidro na sacada, área de serviço, lavabo, 3 vagas de garagem individuais, R$ 1.400.000, condomínio R$ 920 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116371

TERRAÇO BRASIL BEACH

Uma praia no meio do Cerrado! É esse o inovador conceito do Brasil Beach. O primeiro empreendimento do Brasil com uma praia artificial de 20.000 m2 de águas cristalinas. Um condomínio resort. Viva como se estivesse sempre de férias no seu lugar preferido. Planta de 171 m2, 3 suítes e 2 terraços, porcelanato na área social, quartos, cozinha, lavanderia e banheiros, amplo terraço, 2 vagas de garagem. Disponibilidade de depósito privativo na garagem. Ponte de ar condicionado tipo split na sala, quartos, cozinha e terra gourmet. 24º andar. Obs.: Será entregue fevereiro/2025. Valor do ágio R$ 275.000 - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185

VEJA NA WEB 1116261

VENDE-SE APARTAMENTO COM 147 M2 NO ED. PARK RESIDENCE

Apartamento com 3 suítes, sacada com churrasqueira e 3 vagas de garagem. R$ 880.000. Localizado a apenas 300 m do Hospital Santa Rosa, 500 m do Big Lar e 2 km do Shopping Estação - Cód. 4121 - Cid. Imóveis - (65) 98404-5000.

VEJA NA WEB 1116575

VENDE-SE APARTAMENTO COM 148 M2 NO ED. TORRE DO SOL

Apartamento com 3 suítes, sacada com churrasqueira e 3 vagas de garagem. R$ 1.150.000. Localizado na rua do acesso dos fundos do Parque Mãe Bonifácia, além de Big Lar à 850 m e Shopping Estação à 3 km - Cód. 4414 - Cid. Imóveis - (65) 98404-5000.

VEJA NA WEB 1116574

VENDO APTO NA PLANTA

Bem localizado, em frente a Faculdade de UNIC Beira Rio, com 2 quartos, sendo 1 suíte - Ângela - Creci 11928F - (65) 99960-5519.

VEJA NA WEB 1116270

VENDO APTO NO BRASIL BEACH

119 m2, Torre 1 - Sol da manhã, 16º andar, ar condicionado em todos os cômodos, incluindo na sacada, sacada c/ cortina de vidro e ar condicionado, box nos banheiros, planejado em todo o apto, incluído nos banheiros e área de serviço, 3 quartos, sdo 1 suíte, 1 lavabo, 1 banheiro social, 1 banheiro empregada, espelho na sala e em todo os banheiros da pia até o teto, parede toda, sala de jantar, cozinha, área serviço, 2 vagas garagem, IPTU 2000, Condomínio 990. R$ 970 mil - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.

VEJA NA WEB 1116303

ZONA OESTE DUQUE DE CAXIAS

EDIFÍCIO SAINT CHARBEL - APARTAMENTO DE 167M2

Com movéis, completo de armários e iluminação 3 suítes sendo uma master, sala de estar, jantar, Tv, cozinha gourmet com churrascaria: cozinha, área de serviço, dependência de empregada, laje técnica para máquinas de ar condicionado, fechado no valor pedido, permanecerão do imóvel todos movéis planejados e eletrodomésticos, alem dos ar condicionados, exceto objetos pessoais e de decoração. Condomínio R$ 1.600 - Por R$ 1.490.000 - Emerson Santos - Creci 4245 - (65) 99232-3037.

VEJA NA WEB 1116465



EXCELENTE APARTAMENTO A VENDA

Localizado na região Duque de Caxias, próx. so Shopping Goiabeiras e Estação, Parque Mãe Bonifácia, Supermercado Big Lar, Hospítal Santa Rosa, escolas, lojas, restaurantes, padarias, bancos, cartórios, etc - Ed. Portal do Parque - Venda porteira fechada, ficará toda a mobília, inclusive os eletrodomésticos e as louças. Área privativa 97, área total 150 m2, sala p/ 2 ambientes, cozinha c/ fogão, coifa, microondas, geladeira, etc., área de serviço c/ máquinas e lavar, banheiro social, 3 dormitórios, sendo 1 suíte, 2 vagas garagem separadas. Imóvel livre e desembaraçado. R$ 670.000. Desconto especial por R$ 630.000, IPTU R$ 2.000. Informações e agendamento de visitas - (65) 99929-5296 Ana Maria - www.vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.

VEJA NA WEB 1116534

GOIABEIRAS

APARTAMENTO NO EDIFÍCIO VEGA PLAZA

Amplo apartamento com 169 m2 privativos, sendo 3 quartos com 2 suítes, tendo a possibilidade do 4º quarto e ainda conta com 3 vagas de garagem. Localizado no bairro que mais valoriza em Cuiabá. Preço de oportunidade. Valor R$ 715 mil - Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - CReci 5705F

VEJA NA WEB 1116412

APARTAMENTO VILLAGGIO ARIA

Bairro Goiabeiras com localização privilegiada, apto novo, pronto para morar, 138,9 m2, 3 suites (sendo 1 master com closet), lavado, wc de serviços, área de lazer completa, entrada social e entrada de serviço, sacada gourmet com churrasqueira a carvão. Fabiola Creci 3459F - (65) 99981-5756

VEJA NA WEB 1117608

APARTAMENTO VILLAGGIO CALÁBRIA

Bairro Goiabeiras, apto decorado da cosntrutora, porteira fechada, andar alto, 2 vagas + box, 77 m2, 3 quartos sendo 1 suite, sacada gourment com churrasqueira a carvão - Creci 684 - (65) 98407-7070

VEJA NA WEB 1117609

APARTAMENTO VILLAGGIO VOLARE

Bairro Goiabeiras, apto na planta de 2 quartos de 57 m2 e 3 quartos de 78 m2 (ambos com suite), área de lazer completa, previsão de entrega 30/07/25 - Creci 684 -(65) 98407-7070

VEJA NA WEB 1117611

ED. RESIDENCIAL GARDEN GOIABEIRAS

Apartamento residencial, sol da tarde, no 10º andar, 3 quartos, sdo 1 suíte c/ armários, lavabo c/ armários e box, cozinha c/ armários, sala p/ 2 amientes c/ sacada, 1 vaga garagem coberta, área lazer: salão festa, academia, playground, piscina adulto e infantil. Valor R$ 310.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br

VEJA NA WEB 1116480

SABE AQUELE APARTAMENTO LINDO E ACONCHEGANTE QUE ESTÁ A PROCURA ESTÁ AQUI!

Reserva Bonifácia planta maior região Santa Rosa/ Goiabeiras. Venha viver momentos únicos com sua família. O Apartamento conta com uma sala de estar e jantar exuberante podendo ser 3 ambientes, lavabo, 3 quartos com suíte, na sala de estar home, cortina, ar condicionado, espelho em toda parede na sala de jantar para dar aquela amplitude, sacada bem ampla, cortina de vidro e churrasqueira na sacada com louça com planejado. Cozinha com pia e balcão com planejados e pedra de mármore, cooktop, e coifa em inox com painel de vidro na parede. Escritório, área de serviço com planejados e laje técnica. Nos quartos com planejados e cortinas, e ar condicionados, banheiros com pia e planejados e box blindex. Na suíte principal com amplo armário planejado, luminárias, home tv, cortina, ar condicionado e banheiro com pia com planejado e espelho com box blindex. Área de lazer completa e equipada. Em uma localização privilegiada, ao lado do Big Lar, Shopping Estação, Shopping Goiabeiras, centro e dos principais pontos da cidade. Venha conhecer o seu lindo apartamento! Valor R$ 1.280.000 - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.

VEJA NA WEB 1116287

VENDE-SE APARTAMENTO - ED. DOM AQUINO - GOIABEIRAS

86 m2, 3 quartos sendo um suíte, sol da manhã, área de lazer, piscina e salão de festas, 1 vaga de garagem - Alpha Locação e Venda de Imóveis - Creci J8860 - (65) 3685-6799, 99219-5768.

VEJA NA WEB 1117769

APTO COMPRA e VENDA

QUILOMBO

APARTAMENTO VILLAGGIO SALERNO
Andar Alto, Sol da Manhã, 2 vagas soltas, bairro Quilombo, 117m2, 1 suite com closet, 2 demi suites, lavado, wc de serviços, ar condicionado inverter e planejadosDelanno em todos comodos. R$ 1.090,000,00 - Fabiola Creci 3459F (65) 99981-5756

VEJA NA WEB 1117607

STA ROSA

APARTAMENTO DELLA ROSA 2 NO BAIRRO SANTA ROSA/ GOIABEIRAS
Sabe aquele apartamento com uma excelente localização e mobiliado que estava a procura está aqui sendo 2 quartos com camas e com armários planejados (guarda roupas), com ar condicionados, wc social com planejados e blindex, no hall que separa os quartos e banheiro também tem planejados e espelho com louça, um portal de madeira podendo fechar o ambiente. Uma sala espaçosa com sofá retrátil, painel de tv, ar condicionado, cortina, pufs. Cozinha armários planejados, geladeira, suggar, fogão 4 bocas, área de serviço com lavadoura, sacada boa, sol da manhã, garagem coberta. Área comum, salão de festas, academia, furô, espaço de lazer (integração). Valor R$ 320 mil - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.

VEJA NA WEB 1116284

APARTAMENTO NEO ANTÁRTICA
Região do Bairro Santa Rosa, apto na planta de 2 quartos (48 a 52 m2) e 3 quartos (sendo 1 suite 64 m2), 2 elevadores 5 minutos do Shopping Estação, área de laser completa, previsão de entrega 30/11/2025. Creci 684 - (65) 98407-7070

VEJA NA WEB 1117610

BAALBEK - BAIRRO SANTA ROSA - CONSTR. SÃO BENEDITO
Você que gosta de Luxo e exclusividade e deseja morar no bairro Santa Rosa, conheça este espetacular Apartamento de 192 a 557 m2 com 2 sacadas, tendo uma vista incrível da Cidade. Projeto exclusivo com elevador panorâmico e quadra de Beach Tennis. Agende uma visita e conheça o decorado pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J-16101.

VEJA NA WEB 1116544

ED. VERONESE - REGIÃO SANTA ROSA - VALOR R$ 1.085.000
98 m2 privativos, 2 vagas garagem, sol da manhã, 3 suítes c/ qualidade de acabamento incrível. Muito conforto e praticidade. Conta c/ lavabo, planejados em todos os ambientes, 4 ar condicionado, cozinha integrada c/ varanda gourmet e envidraçada c/ churrasqueira, fogão embutido, forno, área serviço isolada - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.

VEJA NA WEB 1116280

EDIFÍCIO INAY RESIDENTE
Medindo 134m2. Av. Antártica, 400, Santa Rosa, Cuiabá/MT. Valor R$ 550.000,00. Interessados falar direto com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116234

VENDO APARTAMENTO ED. ABSOLUTO SANTA ROSA
Imóvel lindo, com 4 quartos, sendo 3 suítes, sala para 2 ambientes, varanda gourmet com churrasqueira, box e 2 vagas de garagem, 156 m2 de área construída. Andar baixo bom e é sol da manhã pleno. Apartamento apto a financiamento. Planejados e ar em todos os ambientes. R$ 1.550.000 - Ângela - Creci 11928F - (65) 99960-5519.

VEJA NA WEB 1116269

VENDO ÓTIMO APARTAMENTO
Ed. Mayson Esther - Trevo Santa Rosa - Um por andar, 256 m2. R$ 1.400.000 - Jacomini (65) 99972-0155.

VEJA NA WEB 1117137

OUTROS

EDIFÍCIO SOUL - APARTAMENTO DE 2 SUÍTES
Apartamento com opções de alguns andares 4º - 8º entre outras opções. Com acabamento de primeira, porcelanato Portinari, portas Prmade com 89m2, 2 vagas, cozinha aberta, porto para fogão em ilha, 2 suítes, com lavabo, churrasqueira a carvão na sacada. Valor inciais de R$ 650.000 tenho outras unidades de 80m2 inicialmente de 560 mil. Condomínio e área de lazer completo por R$ 600,00 - Emerson Santos Creci 4245 -65 99232-3037

VEJA NA WEB 1116466

ZONA SUL
JD. PETRÓPOLIS

ED. LE PARC 2
Jd. Petrópolis - Vendo apartamento, andar intermediário, portaria com biometria, 2 garagens, 2 quartos, sendo 1 suíte (podendo reverter p/ 3 quartos), lavabo no corredor do andar, área de serviço separada da cozinha, sala c/ 3 ambientes, sacada c/ churrasqueira elétrica, banheiro social, todos os cômodos com armários, área de lazer c/ churrasqueira, salão de festas, brinquedoteca, piscina, academia, R$ 470.000 - Creci 6930 - (65) 99912-2256 - www.jctheodoro.com.br

VEJA NA WEB 1117800

JD. DAS AMÉRICAS

APARTAMENTO PRÓX. SHOPPING 3 AMÉRICAS
Apartamento 69 m2 com 3 quartos, sendo 1 suíte, sacada com móveis planejados e garagem dupla coberta. Aceita pet, seu animalzinho amará o seu novo ambiente. Para o seu lazer o condomínio oferece piscina, quadra poliesportiva, mini campo, academia, churrasqueira, espaço gourmet, salão festa. Perfeito para família e amigos. Venda R$ 467.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.

VEJA NA WEB 1116324

ED. ARQUITETO VILANOVA ARTIGAS - PLAENGE
Próximo a padaria América, Shopping 3 Américas e da UFMT. Apartamento com 185 m2 de área privativa + 2 vagas garagem, hall de entrada decorado individualizado, sala + sala íntima, home office, lavabo, 3 quartos, sdo 3 suítes, varanda gourmet, cozinha planejada, área serviço repleta de roupeiros e banheiro social, área lazer mais completa da Plaenge: piscina c/ tobogã, dois espaços gourmets, salão festas, academia, quadra tênis, quadra poliesportiva, playground, espaço kids, piscina boliche, espaço gourmet c/ piscina privativa. Valor R$ 2.000.000 (quitado), pronto para financiar) - (65) 99238-6452 - Eder Eugênio - Creci 14539F.

VEJA NA WEB 1116520

OPORTUNIDADE APTO JARDIM DAS AMÉRICAS
Ed. Nyc - 3 quartos, sendo 1 suíte, sala p/ 2 ambientes, cozinha e lavanderia, sacada c/ churrasqueira, banheiro social, planejados na suíte, cozinha, banheiros, 77 m2 privativos oferecendo conforto e comodidade, e uma vista de tirar o fôlego. A poucos metros das Av. Miguel Sutil e Fernando Corrêa da Costa e a poucos minutos UFMT, Shopping 3 Américas e Big Lar. Preço de ocasião R$ 650.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.

VEJA NA WEB 1116267

VENDO ÓTIMO APARTAMENTO
Edifício Urbanit - Jardim das Américas - Apto com suíte estendida bem ampla, 2 vagas de garagem - Ângela - Creci 11928F - (65) 99960-5519.

VEJA NA WEB 1116268

JD. EUROPA

APARTAMENTO MOBILIADO PRÓX. A UNIC
3 quartos, sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem, excelente para moradia ou investimento. R$ 700.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.

VEJA NA WEB 1116265

ZONA LESTE
COXIPÓ

APARTAMENTO COM 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - PEDRA 90 - CUIABÁ-MT
Seguindo um moderno projeto arquitetônico futurista, o Condomínio Residencial Sevilha, oferece a qualidade e o conforto de casas individuais com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala de estar, cozinha americana, banheiro social, R$ 250.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116366

VÁRZEA GRANDE
OUTROS BAIRROS

APARTAMENTO AO LADO DO AEROPORTO MARECHAL RONDON
R$ 135.000 - Apartamento ao lado do Aeroporto Marechal Rondon. Fazer tudo a pé no dia a dia é o sonho de muita gente, né? E esse apartamento, fica pertinho do comércio do Centro de Várzea Grande. Apartamento ótima localização, próx. ao Aeroporto, Shopping Center, Várzea Grande Shopping, mercados, escolas, UPA e Hospital, próximo de tudo que você precisa!. 3 quartos, banheiro, sala e cozinha integrada estilo americana, 1 vaga garagem. IPTU em dia, apto está quitado, térreo - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br

VEJA NA WEB 1116553

APARTAMENTO COM 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - ALAMEDA, VÁRZEA GRANDE-MT
Excelente apartamento térreo, ótima localização, próx. a Orla do Porto, restaurantes, Univag, escolas e vias de fácil acesso para Cuiabá e centro de Várzea Grande, sala p/ 2 ambientes c/ sacada, 2 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, 1 vaga de garagem, R$ 250.000 condomínio R$ 520 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116365

ED. RESIDENCIAL JARDINS
Jd. Mariana - Vende-se apto c/ 79m2, 3 quartos, sdo 1 suíte c/ armários, sala p/ 2 ambientes, sacada, cozinha c/ armários, lavabo, 1 vaga garagem, sistema de segurança, portaria 24h, portão eletrônico, cerca elétrica, área lazer, piscina, churrasqueira, espaço gourmet. Valor R$ 310.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br

VEJA NA WEB 1116477

VENDO APARTAMENTO NO RESIDENCIAL VENEZA VIII
R$ 130.000 - Vendo apartamento no Residencial Veneza VIII. Vendo apto c/ 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e área externa privativa (garden) que pode ser construída. 1 vaga garagem descoberta. Condomínio possui poço artesiano (não falta água). Localizado próx. a Escola de futebol Búfalo Gil, Fórum e Prefeitura de VG. Valor do Condomínio R$ 100,00 (incluso água). Quitado - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br

VEJA NA WEB 1116554

APTO ALUGUEL

CUIABÁ
ZONA NORTE
B. DA SAÚDE

ALUGO APARTAMENTO MOBILIADO
Condomínio Garden Bosque da Saúde - 2 quartos, sendo 1 suíte, 1 escritório, banheiro social, sala, cozinha, tela nas janelas e insulfilm. Valor R$ 3.000 incluso Condomínio + IPTU - Contato Shirley - (65) 99635-9927.

VEJA NA WEB 1116333

RES. PAIAGUÁS

APARTAMENTO RESIDENCIAL PAIAGUÁS - 4º ANDAR
2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, portaria 24h, 1 vaga garagem. R$ 950 incluso condomínio - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia fixo - Creci J 4822.

VEJA NA WEB 1116345

OUTROS

ALUGA-SE APARTAMENTO
Edifício Nicolina - Rua Barão de Melgaço 3915 - Apto 3915 - Com 160 m2, semi mobiliado, 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 salas, cozinha grande e 1 garagem. Valor R$ 2.500 incluso o Condomínio. Falar com (65) 99981-1954, 99223-7176 - Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.

VEJA NA WEB 1116428

ALUGA-SE APARTAMENTO NO ED. ANITA MALFATTI
Apartamento com 3 quartos sendo uma suíte, sacada com churrasqueira, armários planejados e 2 vagas de garagem. Aluguel de R$ 3.500 + Condomínio R$ 1.200. Localizado à 750 m do Parque Mãe Bonifácia e Av. Miguel Sutil - Cód. 2476 - Cid. Imóveis - (65) 98404-5000.

VEJA NA WEB 1116572

ZONA LESTE
COXIPÓ

ALUGO APARTAMENTO NO BAIRRO PARQUE OHARA
42 m2 com 2 quartos e 1 banheiro possui espaço gourmet, área verde de jardim, playground, espaço para festas. Espaço reservado para preparar o seu churrasco. Elevador para mais praticidade no dia-a-dia. Encontra-se em um condomínio protegido por muros. Apto novo, ao lado da Fernando Corrêa, região Coxipó, 8º andar, Torre B, sol da manhã. R$ 1.800 incluso condomínio + água - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116463

STA CRUZ

ALUGA APARTAMENTO NO SANTA CRUZ
Apartamento medindo 63 m2 com 2 quartos, 2 banheiros, sendo 1 wc social e um lavabo, cozinha, sala, área de serviço, 1 vaga de garagem. R$ 1.350 c/ condomínio - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.

VEJA NA WEB 1116526

CASAS COMPRA e VENDA

CUIABÁ
ZONA NORTE
OUTROS

CASA 1º MARÇO AO LADO CPA IV
Vendo casa com a melhor localização contendo: 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, sala, cozinha, varanda grande nos fundos, garagem coberta, edícula com 3 peças e banheiro, forrada, piso em cerâmica, pintura nova. Escritura somente do terreno. R$ 110.000. Aceita automóveis e estuda outras propostas - Adão Arruda Imóveis (65) 98112-0997 Adão Corretor, ligação, 98124-0507 Ediléia, WhatsApp - Creci J 4822.

VEJA NA WEB 1116342

CASA PARA VENDA NO JARDIM PRIMAVERA
3 quartos, sala para 2 ambientes, cozinha, banheiro social, edícula, área de serviço e despensa. R$ 260.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116399

CASA PRÓX. AO PANTANAL SHOPPING
Casa em fase de acabamento em via pública com 3 quartos, sendo 1 suíte, com salas de jantar e estar e cozinha integrada com pé direito alto, junto a área gourmet com churrasqueira, 2 vagas garagem. Piso porcelanato acetinado, espaço verde integrado a área gourmet. Venda R$ 590.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.

VEJA NA WEB 1116326

RESIDENCIAL VITÓRIA 1 PARA VENDA, B. JARDIM MARIANA, CUIABÁ
Sobrado com 3 quartos, sendo 1 suíte com armários, sala 2 ambientes, lavabo, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço, 1 vaga na garagem, área de lazer com piscina e churrasqueira. Ons.: Armários nos quartos e cozinha, R$ 350.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116403

TERRENO BAIRRO JARDIM PAULISTA DE 360 M2 BEM ARBORIZADO
Edícula nos fundos com 3 quartos, banheiro, cozinha, área serviço. Escriturado - Alexandre Figueiredo - Creci MT 10854 - (65) 98401-1066.

VEJA NA WEB 1116420

VENDE-SE CASA TÉRREA - CIDADE VERDE
Valor de venda: R$ 550.000 - Área construída 108 m2, terreno 180 m2, casa conta com 3 quartos sendo suíte, piscina, c/ churrasqueira, 2 vagas de garagem coberta - Alpha Locação e Venda de Imóveis - Creci J8860 - (65) 3685-6799, 99219-5768.

VEJA NA WEB 1117768

ZONA OESTE
DUQUE DE CAXIAS

CASA DUQUE DE CAXIAS
Vende-se casa bem localizada na Travessa João Bento, esquina com a Duque de Caxias, Cuiabá-MT, com terreno 332,14 m2, com 2 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, 1 anti sala, área na frente e fundos com galpão e banheiro, R$ 425.000 - Falar com (65) 99981-1954, 99223-7176 - Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.

VEJA NA WEB 1116424

VENDE-SE ESTA CASA
Duque de Caxias - Casa bem localizada na Travessa João Bento, esquina com a Duque de Caxias, Cuiabá-MT, com terreno com área total 332,14 m2, com 2 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, 1 anti sala, área na frente e fundos com galpão e banheiro. R$ 425.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.

VEJA NA WEB 1116429

JD. CUIABÁ

VENDE-SE TERRENO NO BAIRRO JARDIM CUIABÁ
Terreno 12x54, próximo ao Hospital, contendo uma casa de madeira pré fabricada e uma edícula de alvenaria - Contato WhatsApp: (65) 98148-5402.

VEJA NA WEB 1117511

STA AMÁLIA

CASA PARA VENDA NO RESIDENCIAL CANACHUÊ - SANTA AMÁLIA
2 quartos, banheiro social, sala de visita, sala de tv (reversível), cozinha, área de serviço, 2 vagas de garagem coberta. R$ 230.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116400

STA ROSA

CASA DISPONÍVEL PARA VENDA NO BAIRRO SANTA ROSA - CUIABÁ-MT
R$ 750 mil. Parte superior: 1 suíte master com banheiro e closet, 1 suíte, 1 quarto, lavabo, sala para 2 ambientes, sacada com vista para a piscina, cozinha, lavanderia. Parte inferior: 1 suíte, área gourmet, piscina, garagem até 4 vagas cobertas + 2 vagas descobertas - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.

VEJA NA WEB 1116525

ZONA SUL
BANDEIRANTES

BAIRRO BANDEIRANTES
Bairro Bandeirantes - p/ venda bem localizados - (65) 3622-0007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.

VEJA NA WEB 1116539

BOA ESPERANÇA

CASA SOBRADO 207 M2
Boa Esperança - Sobrado c/ 207 m2, terreno c/ área total 432 m2. Dividida c/ 3 quartos, sdo 1 suíte e 2 demi suíte, sala de estar, sala de televisão, lavabo, cozinha c/ armários, lavanderia, quarto nos fundos c/ banheiro, piscina, 2 vagas de garagem coberta. Pronto p/ financiamento. Valor R$ 380.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br

VEJA NA WEB 1116478

JD. GUANABARA

ALUGA-SE SOBRADO COM 4 QUARTOS NO BAIRRO JD. GUANABARA
Sobrado Residencial conta com 4 quartos sendo 2 suítes, cozinha com armários, espaço gourmet com churrasqueira e piscina. Aluguel de R$ 5.300. Fica localizada no centro do bairro Jardim Guanabara à 400 m da Av. Fernando Correa - Cód. 4479 - Cid. Imóveis - (65) 98404-5000.

VEJA NA WEB 1116573

VENDE-SE CASA TÉRREA - JD. GUANABARA
Valor de venda: R$ 525.000 - Casa com 3 quartos sendo suíte, piscina, churrasqueira, 2 vagas de garagem, área construída 280 m2, terreno 360 m2 - Alpha Locação e Venda de Imóveis - Creci J8860 - (65) 3685-6799, 99219-5768.

VEJA NA WEB 1117767

JD. TROPICAL

VENDE-SE SOBRADO - JD. TROPICAL
Área construída 120 m2, terreno 100 m2, 3 quartos sendo um suíte, 2 vagas de garagem. Valor de venda: R$ 678.000 - Alpha Locação e Venda de Imóveis - Creci J8860 - (65) 3685-6799, 99219-5768.

VEJA NA WEB 1117770

JD. EUROPA

CASA NO JD. EUROPA
Casa com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala p/ 2 ambientes, lavabo, piscina, churrasqueira, 1 vaga de garagem. R$ 330.000 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.

VEJA NA WEB 1116530

ZONA LESTE
COXIPÓ

CASA PARA VENDA NO PARQUE CUIABÁ
Sala, 2 quartos, 1 banheiro social, copa/cozinha, área de serviço, 1 garagem. Fundo: 1 suíte, 1 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 1 garagem. R$ 220.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116402

CASA PRONTA PARA MORAR
Jardim dos Ipês - Com 72 m2, terreno com 240 m2. Financia. Aceita FGTS. Mude já - (65) 3621-8000, 99943-0905 WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.

VEJA NA WEB 1117160

CASA RESIDENCIAL PARA VENDA, SÃO GONÇALO, CUIABÁ
2 quartos, sendo 1 suíte, sala, cozinha, área pequena, quintal e garagem, R$ 125.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116401

CASA TÉRREA À VENDA COM PISCINA NO BAIRRO TIJUCAL EM CUIABÁ
R$ 200.000 - Casa térrea à venda com piscina no Bairro Tijucal em Cuiabá, terreno 10x20. 3 quartos, sdo 1 suíte, cozinha estendida, despensa, 1 wc social, garagem p/ 2 carros, área serviço, toda murada, piscina, churr., piso em cerâmica. Fácil acesso a av. Fernando Correa da Costa. Obs.: Visita precisa falar ou mandar mensagem se assim preferir - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br

VEJA NA WEB 1116555

RESIDENCIAL ALTOS DO PARQUE
Casa pronta, 2 quartos, sala, cozinha, wc, área de serviço, varanda, garagem coberta, na região Parque Cuiabá, área construída 86 m2, terreno 12x20, área 240 m2, R$ 210 mil. Financia, aceita FGTS. Mude já - (65) 3621-8000 - WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.

VEJA NA WEB 1116387

CPA

CASA BAIRRO CENTRO AMÉRICA PRÓXIMO A FACULDADE FACIP
Vendo casa com a melhor localização ao lado da faculdade Facip na região do CPA contendo: 3 quartos, sala, cozinha, banheiro social, garagem coberta, quintal amplo, toda murada. R$ 160.000 - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia ligação, 98124-0507 Ediléia WhatsApp, 98112-0997 Adão ligação - Creci J 4822.

VEJA NA WEB 1116346

CASA CPA III SETOR III
Vendo casa com a melhor localização CPA III contendo: 2 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, 2 salas, copa/ cozinha, varanda grande, cozinha aberta nos fundos, edícula, garagem coberta para 2 carros. R$ 210.000. Aceita financiamento, inclusive Minha Casa Minha Vida- Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia, fixo ligação, 98112-0997 Adão ligação - Creci J 4822.

VEJA NA WEB 1116343

MORADA DO OURO

VENDE-SE CASA MORADA DO OURO II
Rua 10, com 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, sala, copa, cozinha, área de serviço, lavanderia, garagem para 2 carros. Valor R$ 860.000 - (65) 99972-5120 Lúcia.

VEJA NA WEB 1116337

STA CRUZ

VENDE-SE SOBRADO - LANÇAMENTO - SANTA CRUZ 2
Área construída 141 m2, terreno 100 m2, sobrado de 3 quartos suítes, 1 banheiro social, 2 vagas de garagem, 1 lavabo. Valor de venda: R$ 836.000 (sujeito alteração de cada mês) - Alpha Locação e Venda de Imóveis - Creci J8860 - (65) 3685-6799, 99219-5768.

VEJA NA WEB 1117771

CONDOMINIO FECHADO
OUTROS

CASA COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - DISTRITO INDUSTRIAL - CUIABÁ-MT
Casa nova em condomínio fechado, com sala integrada com a cozinha, banheiro social, área de serviço, 2 vagas de garagem, R$ 380.000, condomínio R$ 180 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116368

CASA COM 3 SUÍTES NO CONDOMÍNIO BELVEDERE 2
Com área privativa de 230,82 m2, possui 3 quartos, todos suítes e com sacada na suíte principal, conta com uma sala ampla e podendo caber até 4 vagas de garagem. A casa está em um local tranquilo e seguro, ideal para famílias que valorizam conforto e segurança, pois fica em via dentro do condomínio aonde só vão circular os moradores da rua. Detalhes da casa: Depósito, sala ampla para 2 a 3 ambientes, espaço gourmet, lavabo, área de serviço, 3 suítes sendo a uma suíte com uma sacada plena co banheira, piscina com cascata e cromoterapia, casa de máquinas, casa do gás. Obs.: Particularidades do sobrado, pré instalação de ar condicionado, misturador em todas as torneiras, gás embutido, esquadrias de alumínio, rebaixo de gesso em todos os ambientes, toda no porcelanato, bancadas em travertino, louças e metais primeira linha, 1.000 kwh de energia fotovoltaica. Venha conhecer a sua linda casa e agende uma visita!. Valor R$ 2.300.000 - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.

VEJA NA WEB 1116286

CASA CONDOMÍNIO FECHADO EM CUIABÁ
Casas prontas para morar, financiamento de 100% sem entrada. Valor R$ 250 mil, próximo a região do Pedra em Cuiabá. Casas 76,34 m2, lote 6,60 x 19 = 125,40 m2, piscina, 2 quiosques, playground, 2 quartos, sendo 1 suíte, arquitetura moderna, piso decorativo na fachada, banheiros - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.

VEJA NA WEB 1116468

CASA CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA
Casa com refinado acabamento de alto padrão. No piso térreo temos a sal de estar com pé direito e mezanino, sala de jantar com espelho embutido na parede, cozinha interna com caixa de som JBL embutido no gesso, cooktop elétrico, forno elétrico e microondas embutidos, lavanderia, canil, 3 lavabos, sendo 1 interno com com jardim de inverno na entrada e mais 2 no espaço gourmet que é todo climatizado e possui: choperia Narja com 2 saídas para 2 tipos de Chopp, torneira monocomando (água quente e água fria). Os ambientes são todos climatizados ar condicionados e com sistema de som, caixas JBL embutidas no teto e subwoofer, 4 pergolados de madeiras, placa de energia solar para 1.500 kw. Venda R$ 4.300.000 - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.

VEJA NA WEB 1116482

CASA CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA
Alguns traços desse projeto deixam essa casa com um 'Q' a mais, já visível na entrada, começando pela porta dão leveza e personalidade para a sal de acesso. Sem portas, a sequência de ambientes da sala principal deixa o andar social bem integrado sem perder a independência. Home cine mais ao fundo, jantar no centro e sofás que se integram ao lazer que fica na parte da frente da casa (escolhido pela posição do sol e vista para o horizonte) com piscina e um agradável espaço gourmet. Nesse piso ainda estão cozinha, lavabo,despensa e lavanderia. A delicada escada flutuante dá acesso para o último pavimento, totalmente reservado para a área íntima com uma sala de tv e 4 grandes suítes, uma delas master com closet e hidro no banheiro, 4 suítes, 4 vagas na garagem. Venda R$ 5.500.000 - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.

VEJA NA WEB 1116483

CASA CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES
Uma bela casa em 2 pavimentos c/ 246,73 m2 área construída em uma área privativa de 373,32 m2, 3 suítes no pavimento superior, sendo 1 c/ closet, no ambiente térreo, amplo ambiente integrado de estar, jantar e cozinha, lavanderia, 1 quarto c/ banheiro que pode ser usado como escritório. Móveis planejados estão disponíveis em ambientes nos dois pavimentos. E para coroar a casa, você poderá promover eventos privativos com seus amigos e familiares em uma ampla área gourmet com churrasqueira e uma linda piscina com cascata e iluminação. Venda R$ 1.800.000 - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.

VEJA NA WEB 1116275

CASAS COMPRA e VENDA

CASA MOBILIADA ALPHAVILLE 1
Vendo excelente casa no Condomínio Alphaville 1, mobiliada, localização excelente, próximo a portaria. Com excelente segurança 24 horas. Casa com 475,68 m2 terreno, área construída 432,5 m2 de área construída com dois pavimentos, com elevador para 4 pessoas, todo espelhado, garagem para 2 carros. Piso térreo, sala social com lustre grande de cristal lustre menor de cristal na escada. Todos os ambientes com ar condicionado, total de 14 aparelhos. Todos os móveis são de primeira linha, portas todas de PVC da Clares, com muitos armários planejados em todos ambientes, sala de jantar com mesa 2.20 m, tampo de vidro preto para 8 lugares, Adega, sala de tv com televisão 75 polegadas Sansung, aparelho de som ambiente integrado ao ambiente e a tv. Valor R$ 4 milhões - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.

VEJA NA WEB 1116484

CASA NO CONDOMÍNIO HAWAI RESIDENCE - VALOR R$ 550 MIL
Área construída 139,23, terreno de 150,87, 2 vagas garagem, condomínio R$ 735, casa térrea, 4 quartos, sendo 1 suíte, sala c/ isolamento acústico, casa modificada, cozinha c/ planejados, espaço gourmet c/ churrasqueira, quintal c/ pergolado e banheiro, área serviço. Possui energia solar 950 Kwats. Quartos c/ armários planejados e ar condicionado - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.

VEJA NA WEB 1116279

CASA NO CONDOMÍNIO RIO MANSO
Vende-se casa, 162 m2, 2 quartos, sendo 1 suíte, espaço gourmet climatizado com churrasqueira, energia solar, iluminação decorativa em toda casa, cozinha com planejados. Entre em contato conosco - (65) 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT

VEJA NA WEB 1116551

CASA NO MORADA DO OURO, CONDOMÍNIO FECHADO
Ótima localização, casa toda nova rebaixado em gesso e piso porcelanato, telhado e hidráulico, portas e janelas todos novos. Pintura nova contendo: 3 quartos, sendo 1 banheiro social, 2 salas amplas, cozinha, varanda nos fundos com banheiro, toda em laje, varanda na frente, garagem p/ 3 carros coberta, quintal amplo todo arborizado com árvores frutíferas. R$ 650.000. Aceita financiamento - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia fixo e WhatsApp, 98124-0507 Edileia ligação e WhatsApp - Creci J 4822.

VEJA NA WEB 1116347

CASA NOVA EM CONDOMÍNIO FECHADO
Ao lado do Distrito Industrial com sala integrada com a cozinha, 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, área de serviço, 2 vagas de garagem, área privativa 84,90 m2 e área total 250 m2 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116362

CONDOMÍNIO FLORAIS DO VALLE
Área total 440 m2, área construída 237 m2, 3 suítes c/ closet, 1 reversível/ escritório, lavabo, sala estar/ jantar c/ churrasqueira, espaço gourmet, banheiro p/ uso externo, lavanderia, despensa, piscina, sistema de aquecimento solar. Diferenciais do imóvel, planta humanizada, construção 2022, instalação de ar condicionados já prontas, 2 vagas na garagem coberta - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.

VEJA NA WEB 1116306

CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA
Jd. Itália - Sobrado com elevador, 477 m2, 3 suítes, 4 vagas de garagem, cozinha gourmet, piscina integrada e paisagismo completo. Valor R$ 4.800.000 - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis

VEJA NA WEB 1116310

CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES - VALOR R$ 1.350.000
Área construída útil 195,93 m2, área do lote 250 m2, testada do lote 10,00 m, casa c/ 3 suítes, sala estar, jantar, cozinha integrados em altura de pé direito 4,50m, área de pátio interno, piscina integrado a garagem, cozinha e jantar, formando um espaço living amplo de convívio social, espaço p/ reservatório de água elevado de 3.000 L - Paulo César - Creci 5694F - (65) 99292-1290.

VEJA NA WEB 1116417

CONDOMÍNIO VILLA JARDIM (O MAIS PROCURADO DA CIDADE)
Casa neo clássica térrea de altíssimo padrão com 3 suítes, 267 m2 de área construída, terreno com 447,38 m2, parte alta do condomínio, sala com 3 ambientes integrados e pé direito com 5 metros, acabamentos de primeira linha, todas as pias (suítes e lavabo) esculpidas em mármore Travertino, água aquecida no lavabo, banheiros e espaço gourmet, piscina e hidromassagem aquecidas, garagem p/ 4 carros (2 cobertos com portão eletrônico). Venha viver sua nova realidade!! À pronta entrega. R$ 3.200.000 (Aceito terreno no Vila Jardim ou outro padrão Ginco como parte do pagamento) - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.

VEJA NA WEB 1116305

FLORAIS CUIABÁ - SOBRADO COM 4 SUÍTES
Piso superior: 4 suítes c/ closet, sdo 1 master. Piso térreo: Hall de entrada principal e extra, sala tv, estar e jantar, dormitório ou escritório, wc/ lavabo, cozinha c/ entrada independente e integrada c/ espaço gourmet, despensa, área serviço. Lazer: Ampla área gourmet c/ churrasqueira, banheiro externo, piscina, quintal, varanda, 4 vagas 2 cobertas - Cinthia Camargo - Creci 6471 - (65) 99906-4414.

VEJA NA WEB 1116416

IMÓVEL RESIDENCIAL (CASA)
Com o terreno de 360m2 e com área construída de 289, 16 m2, localizada na Alameda Spatodia, s/n, Qd. nº 6, Lote nº 5, Condomínio Alphagarden - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis

VEJA NA WEB 1116313

MANSÃO CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA
Térrea com 4 suítes c/ closet, living, lavabo, espaço gourmet integrada com área externa, churrasqueira, sala de tv, lavanderia, despensa, ateliê, área de serviço, wc externo com chuveiro, energia solar, aquecedor solar. Área terreno 790 m2, construída 420 m2, ajardinada, mobiliada. Agende visita - (65) 3621-8000, 99817-2874 - Imobiliária Golden - Creci 1076.

VEJA NA WEB 1116386

OPORTUNIDADE CONDOMÍNIO BELVEDERE 2
3 suítes master, sendo 2 c/ sacada, sala íntima. Parte superior: Sala estar, espaço gourmet e garagem integrado, escritório ou quarto reversível, lavabo, área serviço, banheiro piscina, piscina arraia c/ hidro/ praia/ cascata, garagem 2 carros, acabamentos piso 1.20x1.20, louças e metais deca, pias e ilha de mármores, esquadria de alumínio, aquecedor, e instalação pré pronta para energia solar. R$ 2.8 milhões - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.

VEJA NA WEB 1116498

OPORTUNIDADE CONDOMÍNIO FLORAIS DA MATA
Sobrado contendo 325 m2 área construída, 3 suítes, master c/ closet, sendo 1 c/ sacada, sala c/ pé direito duplo, cozinha gourmet, c/ armários, geladeiras, piscina c/ hidro, paisagismo, acabamento de alto padrão e uma imponente fachada. Venda R$ 3.250.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.

VEJA NA WEB 1116263

OPORTUNIDADE CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES
Casa térrea com um projeto incrível compondo 3 quartos, sdo 1 suíte plena c/ closet, e 2 semi suítes, sala estar e jantar c/ pé direito duplo, cozinha gourmet integrada, piscina, banheiro na área externa, vaga coberta p/ 2 carros. Acabamento de qualidade, excelente localização dentro do condomínio. Venda R$ 990.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.

VEJA NA WEB 1116264

OPORTUNIDADE MAIS EM CONTA NO CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES CUIABÁ
R$ 800.000 - Bairro São Sebastião. Oportunidade mais em conta no Condomínio Primor das Torres Cuiabá. Excelente condomínio residencial Primor das Torres c/ ótima localização na Av. das Torres e fácil acesso as principais avenida da cidade, próx. de supermercados, universidades, shoppings e escolas. 3 quartos, sdo 1 suíte, sala estar, wc social, cozinha americana, garagem p/ 2 veículos, área serv. em laje, terreno nos fundos, piso em porcelanato, portas de vidro. Obs.: Imóvel escriturado e quitado - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br

VEJA NA WEB 1116556

PACAEMBU CONDOMÍNIO PARQUE DO CERRADO
Você está procurando por um financiamento pela Caixa pelo programa MCMV para a sua nova casa? Conheça o Pacaembu Condomínio Parque do Cerrado, localizado na região do Coxipó, nosso condomínio oferece casas individuais com entrada parcelada em até 60x. Não perca essa oportunidade! Realize o sonho da casa própria. Entre em contato conosco pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J-16101.

VEJA NA WEB 1116542

REALIZE O SONHO DE MORAR NA REGIÃO DOS FLORAIS
Com o padrão de condomínio Ginco e a comodidade de estar perto de tudo. Os 97 mil metros quadrados de área de preservação e a localização estratégica nos vales fazem do clima do Condomínio Horizontal Ginco Florais do Valle muito mais ameno que o do centro de Cuiabá. O Condomínio Horizontal Ginco Florais do Valle tem na segurança um de seus pontos fortes: guarita, rondas de segurança e vigilância qualificada garantem segurança e tranquilidade que sua família merece. Como já existem muitas casas construídas, você logo vai sentir-se em casa junto da vizinhança e toda a redondeza. São 3 suítes sendo uma master com banheira Jacuzzi e closet, salas e cozinha co conceito aberto, living, área gourmet, banheiro externo para piscina, depósito, lavanderia, garagem coberta para 3 carros. R$ 2.790.000 - Larrisa Moura Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185

VEJA NA WEB 1116262

SOBRADO CONDOMÍNIO FECHADO REGIÃO JD. ITÁLIA
Um sobrado elegante, sofisticado e de muito bom gosto, bem localizado próximo as quadras de tênis, na parte alta do condomínio de frente para área verde e sem lotes na frente, proporcionando uma excelente vista. Isso tudo no Condomínio Florais Itália. Superior: 3 suítes, sendo 1 master (com banheira para 2 adultos). E uma sacada interna com vista para sala de estar e jantar, escritório com móveis planejados, sacadas amplas na frente e nos fundos que proporcionam quebrando sol nos momentos críticos. Térreo: Sala de estar e jantar com pé direito duplo, gourmet com mesa par 12 lugares, churrasqueira grande, cozinha completa, fogão para frituras a gás ao lado da churrasqueira, Adega e cervejaria, garagem ampla com portão, para dois carros grandes, mais dois carros atrás, depósito grande na garagem. Revestimento castelado. Venda R$ 4.500.000 - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.

VEJA NA WEB 1116485

SOBRADO CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA CUIABÁ
R$ 2.980.000 - IPTU 7.037 - Condomínio R$ 658 - Bairro Jd. Itália - Excelente sobrado na melhor localização à venda no Condomínio Florais Itália. Um dos melhores condomínios de luxo de Cuiabá. A propriedade possui acabamentos de alto padrão em dois andares. O térreo é composto por uma ampla sala de estar, jantar e gourmet, sdo 3 ambientes abrangente. Pé direito duplo, 1 quarto reversível, banheiro, cozinha c/ armários planejados, área serv. c/ banheiro de serviço, piscina privada c/cascata e hidromassagem, 4 vagas garagem. Parte superior, 3 suítes, 1 master, 1 banheiro varanda. Com vista p/ a área de estar interior e 2 quartos que podem ser transformados em sala de estar tv ou escritório - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 - (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br

VEJA NA WEB 1116560

SOBRADO VILLAGE DO BOSQUE
Excelente sobrado de esquina, conta com 3 quartos, sendo 1 quarto suíte, sala, lavabo, cozinha, churrasqueira, lavanderia com banheiro. Casa com móveis planejados, piso porcelanato, ar condicionado em todos os ambientes e garagem ampla p/ 2 carros. Ampla área verde, piscina, parquinhos para crianças, quadra poliesportiva, salão festas, quiosques espalhados pelo condomínio e segurança 24h. Venda R$ 690.000 - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.

VEJA NA WEB 1116277

VENDE-SE CASA EM CONDOMÍNIO NO VILLAGIO MONT SERRAT
Sobrado de 211 m2 com 2 suítes, 2 demi-suítes e sala ampla com 2 ambientes. Valor de R$ 750.000. Localizado a apenas 4 min. da Arena Pantanal e 8 min. do Centro da cidade - Cód. 4261 - Cid. Imóveis - (65) 98404-5000.

VEJA NA WEB 1116571

VENDE-SE CASA NO FLORAIS DO VALLE
424 m2, 3 suítes, 2 vagas para garagem, churrasqueira, piscina, cozinha, lavabo, deck de madeira. Valor R$ 1.600.000. Entre em contato conosco - (65) 99964-9447, 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT

VEJA NA WEB 1116548

VENDE-SE EM CONDOMÍNIO NO COND. FLORAIS DO PARQUE
Sobrado de 272 m2 com 3 suítes no superior, 1 quarto no térreo, espaço gourmet com churrasqueira e piscina. Valor de R$ 2.100.000. Seja o primeiro morador desse imóvel com fino acabamento - Cód. 4491 - Cid. Imóveis - (65) 98404-5000.

VEJA NA WEB 1116577

VENDO LINDA CASA TÉRREA PRONTA PRA MORAR EM CONDOMÍNIO FECHADO
Coxipó - Metragem 113 m2, com 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem cobertas, casa em porcelanato e laje, telha de barro. Valor R$ 547.000. Aceita financiamento - Ângela - Creci 11928F - (65) 99960-5519.

VEJA NA WEB 1116272

VENDO SOBRADO NA PLANTA NO SANTA CRUZ - METRAGEM 141 M2, 3 SUÍTES NO PISO SUPERIOR
Imóvel em Condomínio Fechado. Bem localizado. Mais detalhes me liga ou chama no WhatsApp. Valor R$ 870 mil para vista - Ângela - Creci 11928F - (65) 99960-5519.

VEJA NA WEB 1116271

VÁRZEA GRANDE
CRISTO REI

CASA NA REGIÃO DO CRISTO REI - VÁRZEA GRANDE
Sabe aquela casa em uma excelente localização na região do Cristo Rei, com 3 quartos, sendo 1 suíte, a suíte fica nos fundos, sala boa, cozinha, wc social, corredor nas duas laterais, piscina com cascata, espaço gourmet, garagem para uns 3 carros, a casa possui um filtro industrial que já purifica a água toda da casa, possui 2 caixas de água somando 4.500 litros. Ao lado de um parque para poder fazer aquela caminhada a exercícios, próx. da Faculdade Univag, UPA, mercados, etc. Valor R$ 330 mil. Pronta para financiar - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.

VEJA NA WEB 1116283

SOBRADO A VENDA CRISTO REI
Venha conhecer esse sobrado, que se destaca por possuir 3 quartos, e 1 suíte na região do Cristo Rei! Parte térrea: Sala comercial em ótima localização na rua Presidente Luís de Albuquerque, Cristo Rei, com muitos comércios na sala se destacar por estar bem próximo a escolas, centro comercial, lavabo, banheiro de serviço, amplo gourmet com churrasqueira. São 120,88 m2 de área construída, 7 vagas para veículos. Venda R$ 560.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.

VEJA NA WEB 1116322

OUTROS BAIRROS

CASA DISPONÍVEL
R$ 180 mil. Várzea Grande-MT. Bairros disponíveis: Novo Mundo, Ouro Verde, Chapéu do Sol, Nova Fronteira, Costa Verde, Ouro Branco, Paiaguás e São Simão. Sala, cozinha, banheiro social, 2 quartos, garagem para 2 carros, área serviço coberta, garagem - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.

VEJA NA WEB 1116524

CASA DISPONÍVEL NO BAIRRO ALTOS DA GLORIA-VG
R$ 179 mil DE 180 m2, 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, garagem - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.

VEJA NA WEB 1116523

CASA DISPONÍVEL NO BAIRRO PAIAGUÁS-VG
R$ 190 mil. Terreno 180 m2, área construída 76 m2, 2 quartos, banheiro, corredor lateral, varanda, cozinha e banheiro azulejado até a laje, pintura texturado cor (nevoeiro Maxvinil) a casa inteira - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.

VEJA NA WEB 1116521

CASA EM VÁRZEA GRANDE - BAIRRO SANTA ISABEL
2 quartos, acabamento em gesso, espaço gourmet, localização excelente, fica na rua do Jacaré Espeto. R$ 320.000. Terreno 10x21, área construída 78 m2, em fase de acabamento. Agendar visita. Só me avisar que mando abrio o imóvel - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilva-mrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116462

CASA PRONTA PARA MORAR
Vila Artur/ Glória - Várzea Grande - Com 52 m2, terreno com 200 m2. Financia. Aceita FGTS. Mude já - (65) 3621-8000, 99943-0905 WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.

VEJA NA WEB 1117162

CASA PRONTA PARA MORAR EM VÁRZEA GRANDE!!! ITBI E REGISTRO GRÁTIS !!!
Sem entrada!!! Valor do imóvel R$ 230 mil. Parcela a partir de R$ 1.700 mensal. Entrega das chaves com 30 dias - Várzea Grande - Bairro Nova Fronteira, Canelas e Paraguás - Financia por todos os bancos!!! Área útil 210 m2 7x30, 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, varanda, garagem, piscina, pergolado, piso porcelanato Italiano, próximo a mercados, farmácia e posto combustível, escolas, policlínicas, casa 10 min do Centro de Várzea Grande - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.

VEJA NA WEB 1116470

CASA TÉRREA NO CHAPÉU DO SOL, RAPÍDO ACESSO A MIGUEL SUTIL !!!
Em obras!!! Minha Casa Minha Vida, Várzea Grande - Petrópolis e Chapéu do Sol, R$ 175.000, área útil excelente, 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, varanda, garagem. Próximo a mercados, escola, farmácia, posto combustível - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.

VEJA NA WEB 1116471

CASAS NO PARQUE DO LAGO EM VÁRZEA GRANDE
A 2 minutos da nova ponte Cba-VG, planta 50 m2 e terrenos a partir de 180 m2. Previsão entrega para julho de 2024. A partir R$ 180.000 (consulte tabela), apenas 10 unidades disponível. Financiamento de 100% sem entrada - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.

VEJA NA WEB 1116469

NOVIDADE PRA VOCÊ E SUA FAMÍLIA MORAREM BEM
Na melhor localização de Várzea Grande. Casa térrea com 3 quartos, sendo 1 suíte com closet à venda no bairro Cristo Rei. Imóvel com 110 m2 área construída, 3 quartos, sendo 1 suíte master c/ closet, sala estar e jantar com cozinha integrada, banheiros com nicho, garagem coberta espaço gourmet com churrasqueira. Localizado a menos de 100 m do supermercado Comper, 800 m da Univag, 1 km do Assai Atacadista. Valor R$ 470.000 (Aceita financiamento de 100% e veículo no negócio) - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.

VEJA NA WEB 1116472

VENDE-SE SOBRADO
Rua dos Ipê, quadra 09, casa 12, Bairro Vista Alegre, Várzea Grande/MT, frente 12, fundos 24. Na área dos fundos: 01 quarto, mais 1 suite. No terreno: cozinha, 2 quartos, 1 wc, sala e 1 suite. Piso superior: 1 suite master com wc, 1 sala de TV, sala de estar, varanda grande coberta, cozinha e churrasqueira. Garagem para 4 carros em gaveta. R$ 420.000 - (65) 99981-1954, 99223-7173, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.

VEJA NA WEB 1117653

KITINETE
OUTROS

CONJUNTO COM 8 KITINETS NO BAIRRO MORADA DO OURO
R$ 850.000 - Bairro Morada do Ouro - Conjunto com 8 kitnets a venda contendo uma peça grande c/ banheiro - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br

VEJA NA WEB 1116559

VENDA RESIDENCIAL DE KITNET
no Residencial possui prédio c/ 2 pavimentos superiores, num total de 16 apartamentos, tipo kitnet, sendo 8 unidades por andar e uma única unidade no pavimento térreo, com as seguintes divisões internas: 1 quarto, 1 cozinha e 1 banheiro (todos c/ box blindex) c/ aprox. 33 m2, na área comum do Residencial possui 2 lavanderias compartilhadas. Venda R$ 1.500.000. Aceita imóveis ou terrenos comerciais - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.

VEJA NA WEB 1116500

VENDO KITNET COM 6 NO PARQUE CUIABÁ
Parque Cuiabá - Com 6 kitnets a venda - Contendo: cozinha, quarto, banheiro, toda azulejada. Cada um tem seu tanque de lavar roupa individual na porta. R$ 280.000 - (65) 99815-2505.

VEJA NA WEB 1117062

INTERIOR
OUTRAS CIDADES

CASA À VENDA EM BARRA DOS BUGRES
Casa com 3 quartos, sendo 1 suíte, closet, banheiro social, sala, cozinha, lavanderia coberta, garagem coberta, área nos fundos, quintal amplo, piscina, excelente localização. (Uma quadra da UNEMAT - Jardim Elite) - Tratar (65) 98124-0020 (Cláudia) - TDM Imobiliária e Corretora - (65) 99953-9271.

VEJA NA WEB 1116662

CASA COM 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES - VALE DO BOCAINA - CHAPADA DOS GUIMARÃES-MT
Um lugar pra quem ama a Natureza e gosta de conforto, no Vale do Bocaina, próximo aos Condomínios Mandala e Manauá, casa com 3 quartos, sendo 2 suítes, sala ampla integrada com a cozinha, Mirante, casa completa de móveis. Área útil 440 m2 e área total 14 ha. R$ 3.200.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116363

CASA NA CHAPADA. VALOR R$ 270 MIL
Bairro Florada da Serra - Casa nova, murada, portão, terreno 451 m2, 65 m2 área construída, 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha estilo americana, área serviço coberta, piso porcelanato, forro gesso, com telhas isotérmica. Aceita carro (mediante avaliação). Aceita financiamento - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.

VEJA NA WEB 1116281

CASA VENDA CONDOMÍNIO MORRO DOS VENTOS CHAPADA DOS GUIMARÃES
Casa contendo garagem c/ capacidade p/ 3 carros, espaço gourmet completo c/ churrasqueira elétrica, fogão e forno a lenha, forno de pizza, cozinha c/ bancada em mármore, cooktop e forno a gás embutido, armários, piso porcelanato, área lazer,a piscina grande c/ cascata, deck c/ madeira de ótima qualidade, banheiro externo, linda vista pra Cuiabá. 1º Andar: Quarto casal, sala ampla tv c/ painel e tv embutida, lareira; 2º Andar: Anti-sala, banheiro social, 3 quartos, sdo 1 suíte, este c/ sacada privativa; 3º Andar: Sala jogos completa c/ mesa sinuca, poker e baralho, lavabo, ar condicionado. Negociação: Aceitam imóveis comerciais, terrenso comerciais, carros, fazendas e gados. R$ 2.5 milhões - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.

VEJA NA WEB 1116497

CONDOMÍNIO VILAGE I - CHAPADA
Sobrado Mobiliado na Chapada - Amplo e arejado, com 3 quartos, sendo 2 suítes com sacada, sala 3 ambientes, cozinha, despensa, espaço gourmet com salão de festa, churrasqueira, SPA Hidro aquecida. Terreno 720 m2, amplo quintal gramado e arborizado - Imobiliária Golden - Creci 1076-J - Ligue (65) 3621 8000, 99943-0905 WhasApp.

VEJA NA WEB 1116391

PLAZA RESIDENCES - CHAPADA DOS GUIMARÃES
São sobrado com 173 m2 - Piso superior: 3 quartos, sdo 1 suíte + sala íntima que pode ser revertida para mais 1 quarto. Piso inferior: Sala integrada c/ a cozinha, home-office que também pode ser revertido para mais 1 quarto; banheiro social, garagem p/ 3 carros cobertas. Casa já vem com usina de geração de energia 300 kwh, condomínio conta, piscina aquecida, salão gourmet, playground; cerca elétrica, sistema de câmeras e sistema de portaria facial. Valor da unidade R$ 1.241.000 - (65) 99238-6452 - Eder Eugênio - Creci 14539F.

VEJA NA WEB 1116518

CASAS ALUGUEL

CUIABÁ
ZONA NORTE
OUTROS

ALUGA-SE CASA
Rua Barão de Melgaço nº 1730 (Fundos) - 2 quartos, sendo 1 suíte, sala, wc social, cozinha espaçosa. Com 115 m2, área de serviço, quintal, mais 1 quarto opcional ou escritório e telhado novo. Valor R$ 1.200 - (65) 99981-1954, 99223-7173, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.

VEJA NA WEB 1117151

KITINETE
OUTROS

ALUGA-SE KITNET PARQUE CUIABÁ
Na entrada do bairro - Quarto, cozinha, banheiro, lavanderia individual, energia individual, garagem somente para Moto, portões fechados. R$ 450 (incluso a água) - (65) 99815-2505.

VEJA NA WEB 1116735

KITINETE
OUTROS

ALUGA-SE KITNET
Atrás da Macro Informatica (Miguel Sutil), 1 quarto grande, cozinha grande, banheiro, área de serviço, portão eletrônico, cerca elétrica, garagem, padrão separado, água dividida (taxa), ônibus na porta, próximo ao Centro de Cuiabá, R$ 500,00 Incluso a água - (65) 3653-6531, 99606-9831, 99244-2716, 99257-5103.

VEJA NA WEB 1117364

IMÓVEIS COMERCIAIS

IMÓVEIS COMERCIAIS CUIABÁ
COMPRA E VENDA

ÁREA COMERCIAL RODOVIA DOS IMIGRANTES - VG
65.000 m2 com 180 m rodovia, próx. logística Stoky. MTSUL, posto combustível. Ótima para logística, barracões, indústria, etc. Desmembra em área menor na frente Rodovia ou pela Avenida Lateral com acesso para Conjunto Habitacional - Imobiliária Golden - Creci 1076 - Ligue (65) 99943-0905, 3621 8000.

VEJA NA WEB 1116385



IMÓVEIS COMERCIAIS

CASA COMERCIAL NO JARDIM CUIABÁ
Com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala para 2 ambientes, cozinha, wc social. R$ 820.000 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116529

CASA JARDIM EUROPA
Vende-se casa comercial, bem localizada a 50 m da av. Jacques Brunini, na rua França, Cuiabá-MT, com terreno 10x25, área coberta 230 m2, com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala, cozinha, com edícula e com telhado zero. R$ 425.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116423

CASA SOBRADO COMERCIAL/ RESIDENCIAL
Jd. Cuiabá - Com 5 quartos, 2 suítes, piscina, quintal grande. R$ 2.500.000 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116528

CASA TÉRREA COMERCIAL
Valor R$ 499.000 - Bairro Boa Esperança - Localização próximo da UFMT, 197 m2 construída, 432 m2 terreno, são 3 quartos, sendo 1 suíte - (65) 99959-4051 - Dulcineia Borges - Creci 10158.
VEJA NA WEB 1116351

SALA COMERCIAL - ED. MILÃO
Av. Isaac Póvoas - Sala c/ 65 m2, com excelente localização próximo a Praça Popular, sala em formato de L possuindo banheiro privativo e prédio possuindo sistema de segurança c/ portaria 24h e câmeras de segurança. Valor R$ 250.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br
VEJA NA WEB 1116479

SOBRADO COMERCIAL E RESIDENCIAL ESQUINA CPA IV 2ª ETAPA
Vendo sobrado com a melhor localização contendo: 1 lava jato, terreno limpo, mais um sobrado comercial na parte inferior e residencial parte superior. Escriturado. Aceita financiamento, automóveis e imóvel de menor valor. R$ 500.000. Estuda proposta - Adão Arruda Imóveis (65) 98112-0997 Adão Corretor ligação, 98124-0507 Ediléia WhatsApp - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116344

VENDE-SE CASA - PONTO COMERCIAL
Jardim Europa - A 50 metros da av. Jacques Brunini - Área coberta 236 m2, 3 quartos, sendo 1 suíte, sala cozinha, edícula e telhado zero. Valor R$ 420.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1117026

VENDE-SE SALA AV. CPA
Edifício SB Tower, medindo 60,5 m2. Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.
VEJA NA WEB 1116248

VENDE-SE SALA COMERCIAL
Rua Voluntários da Pátria nº 350 - Loja térreo com 73 m2 com divisória e 2 vagas de garagem - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1117150

VENDO ÁREA AV. FERNANDO CORREA COM 1.800 M2
Com 17 m avenida, fundos rua do Bairro Boa Esperança. Próximo do 9º BEC. Podemos agrupar áreas vizinhas. Ótimo ponto comercial. Ligue - (65) 3621-8000, 99943-0905 WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.
VEJA NA WEB 1116389



ALUGA

ALUGA SALÃO COMERCIAL NO VO NA AV. MARIO CORRÊA - PORTO
R$ 9.000 - Bairro Porto - Excelente estrutura, com total de 360 m2, sendo: salão de venda de aprox. 150 m2, 2 salas, 1 banheiro, 1 auditório, cozinha c/ 4 vagas de estacionamento na frente. Fundos do Bradesco da Av. XV de Novembro - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116558

ALUGA-SE CASA COMERCIAL NO BAIRRO MORADA DO OURO
Casa comercial com 478 m2 e 2 pavimentos, possui salão principal e 6 salas, 4 banheiros e ampla área externa. Aluguel de R$ 10.000. Localizado a 850 m da Av. Rubens de Mendonça - Cód. 4182 - Cid. Imóveis - (65) 98404-5000.
VEJA NA WEB 1116570

ALUGA-SE PRÉDIO COMERCIAL EM FRENTE AO CLUBE MONTE LÍBANO
Com 3 pisos + subsolo, 14 salas ao total, 6 vagas de garagem. Aluguel de R$ 20.000. Fica localizado na marginal da Av. Monte Líbano, próximo ao Centro Político Administrativo e à Rodoviária Municipal - Cód. 3092 - Cid. Imóveis - (65) 98404-5000.
VEJA NA WEB 1116568

ALUGA-SE PRÉDIO COMERCIAL PRÓXIMO AO HOSPITAL GERAL DE CUIABÁ
O prédio possui 462 m2 divididos em 2 pavimentos. Conta com 9 salas ao total e 8 vagas de garagem. Aluguel de R$ 16.000. Localizado a 400 m da Av. XV de Novembro e a 500 m da Av. Senador Metelo - Cód. 46 - Cid. Imóveis - (65) 98404-5000.
VEJA NA WEB 1116569

ALUGA-SE SALA COMERCIAL
Rua Voluntários da Pátria 350 - Loja térreo com 73 m2 com divisória e 2 vagas de garagem. Valor R$ 1.500 + Condomínio - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116425

ALUGA-SE SALA COMERCIAL
Edifício Ganesha - Rua Estevão de Mendonça 720 (Praça do Choppão) - Sala nova, com 48 m2, divisórias e wc. Valor R$ 1.500 incluso Condomínio - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1117025

ALUGO SALA COMERCIAL DE 20 M2 COM BANHEIRO
Na Rua São Joaquim, próximo a Sorveteria Nevaska e ao Hospital da Unimed, enorme oportunidade. A Galeria possui cerca elétrica com alarme, câmeras de monitoramento, wi-fi e cozinha coletiva. Ideal para prestadores de serviços, autônomos e profissionais liberais. Locação R$ 700. Condomínio R$ 50. Totalizando R$ 750 - (65) 99934-0504 - Creci 10225F - Júlio César.
VEJA NA WEB 1116335

BARRACÃO AVENIDA MIGUEL SUTIL
R$ 4.500 - Bairro Cidade Verde - Aluga Barracão em ótima localização na Av. Miguel Sutil, tem grande fluxo de carros, e vias que possibilitam o acessoa diferentes pontos da capital. O Barracão perfeito para o seu negócio! Barracão com área total de 200 m2, pé direito duplo, com porta de 4 metros, 2 wc, 1 escritório - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116557

DOM BOSCO - ALUGA-SE ESTA LOJA
Bem localizada na rua Dom Bosco 1170, com 75 m2, com 3 peças, wc e área de serviço. R$ 1.200 . Falar com (65) 99981-1954, 99223-7176 - Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116427

LOCAÇÃO COMERCIAL
Localizada na Av. Antartica, vizinho a Shoppings, Restaurantes, Bancos, próximo Restaurante/ Bar Talavera. Sobrado com 500 m2 área construída, terreno 800 m2. Excelente para clínicas e sede de empresas, casa estilo sobrado, várias salas amplas, piscina, churrasqueira, com entrada em 2 ruas - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000.
VEJA NA WEB 1116392

SALA COMERCIAL EM CUIABÁ-MT
Sala com sobreloja, perfazendo um total de 750 m2, ar condicionado central, elevador, 3 banheiros masculinos e 3 femininos, 12 vagas de garagem. Excelente localização, em frente ao 44 BIMtz. R$ 30.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116360

SALA COMERCIAL NO SANTA HELENA
Sala comercial com ar condicionado com 12 m2, no 1º piso, (em frente ao Cartório do 2º Ofício). Incluso: Estacionamento, IPTU, recepção, limpeza área comum. R$ 1.300 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116527

SALA NO ALVORADA EM CUIABÁ-MT
Ed. Centro Empresarial Paiaguás, 2 salas comerciais juntas, 8º andar, 78 m2, com 5 divisões internas, 2 banheiros, 2 vagas garagem. Condomínio R$ 1.000. R$ 5.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116361

VÁRZEA GRANDE
COMPRA E VENDA

GINCO EMPRESARIAL MANHATTAN
Conheça o Primeiro Shopping Corporativo a Céu Aberto de Várzea Grande. Lugar ideal para quem busca empreender com rentabilidade e segurança. Bolsões de estacionamento, bike stop, ruas e avenidas planejadas, videomonitoramento, pista de caminhada. Maiores informações - Ginco - (65) 99957-2257 Adriane Figueiredo - Creci 14776.
VEJA NA WEB 1116332

GALPÕES

CUIABÁ
ALUGA

PARQUE OHARA
Aluga-se este Barracão com 288 m2, localizado na Rua 03, Quadra 17, Lote 04, Bairro São José, Cuiabá-MT. Valor R$ 3.500, alugamos por R$ 3.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880. Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116426

TERRENOS

INTERIOR

CONDOMÍNIO BOULEVARD DO MIRANTE EM CHAPADA
Entrada do Jamaca, próximo do Mirante em Chapada dos Guimarães, terrenos de 800 m2, avenida arborizada, alamedas em Paver, calçadas c/ 4,5 m, iluminação em led, guarita, alambrado, academia ar livre, pista caminhada, lazer e infraestrutura completo, pronto para construir! - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000.
VEJA NA WEB 1116390

LOTES EM CHAPADA DOS GUIMARÃES - EM BREVE LANÇAMENTO DA CONSTR. SÃO BENEDITO
Faça seu cadastro para saber informações em primeira mão. Entre em contato pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J 16101.
VEJA NA WEB 1116546

TERRENO BEM LOCALIZADO EM CHAPADA DOS GUIMARÃES
R$ 120.000 - Veja agora terreno bem localizado em Chapada dos Guimarães. Conheça esse terreno com 500 m2, localizado no bairro Bom Clima, duas quadras fundo da Cervejaria Xaraés em Chapada dos Guimarães. Terreno plano e ideal p/ construir. O terreno está localizado próx. ao Centro da cidade - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116552

VENDO TERRENO EM FRENTE AO LAGO DO MANSO
40 m de frente, 350 m de fundo, contendo uma prainha, visão linda do lago, com vizinho já com casa construída ao lado. Energia, água, estrada, com floresta nativa. Valor do investimento por apenas R$ 160.000 (aceito carro no negócio) - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116464

CUIABÁ
COMPRA E VENDA

ÁREA AV. MOINHO
Área com 9.000 m2, excelente para comercial, Trevo antiga Brahma, com 140m frente avenida - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000, 99943-0905 WhatsApp.
VEJA NA WEB 1116393

ÁREA CONTORNO LESTE
Área com 90.000 m2 com 400 m de avenida, entre Av. do CPA e Av. da Chapada, desmembra em área menor. Ótimo comercial, residencial, logística - (65) 3621-8000, 99943-0905 WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.
VEJA NA WEB 1117161

AV. DR. MEIRELLES
(Em frente ao Condomínio Esmeralda e ao lado Condomínio Primor - GInco), área de 6.000 m2, c/ 92 m de frente - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116538

BAIRRO JOCKEY CLUB
Coxipó - R$ 120.000 - Terreno 12x30 = 360 m2, no asfalto, bem localizado - (65) 99815-2505.
VEJA NA WEB 1116421

CHEGOU A OPORTUNIDADE QUE VOCÊ ESPERAVA!
Adquira agora o seu lote no Grandvillard Residence e comece a viver o estilo de vida de alto padrão em Cuiabá. Com uma localização privilegiada, a 900 m do Shopping Estação, próx. dos melhores supermercados e academias, o Grandvillard Residence oferece segurança e praticidade para você a sua família. Não perca tempo! Garanta seu lote agora mesmo e construa o lar dos seus sonhos em um dos bairros mais encantadores de Cuiabá. Visite nosso Stand de Vendas no bairro Santa Rosa, no final da Av. Portugal e conheça todas as vantagens do Grandvillard Residence - Alexandre Figueiredo - Creci MT 10854 - (65) 98401-1066.
VEJA NA WEB 1116418

CONDOMÍNIO GRANDVILLARD RESIDENCE
São 250 lotes com a média de 330 m2 no bairro mais tradicional de Cuiabá - Santa Rosa - A 900m do Shopping Estação, pronto para construir, realize seu sonho de morar em um condomínio fechado na melhor localização da cidade. O condomínio conta com campo de futebol, quadra de tênis, pet park, playground, piscina adulto e infantil, salão de festa e conveniência. R$ 445.500 - (65) 99238-6452 - Eder Eugênio - Creci 14539F.
VEJA NA WEB 1116519

CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES
Uma oportunidade incrível para você, que está em busca de terreno em um dos condomínios da GINCO, com uma localização privilegiada e infraestrutura completa, oferece tudo o que você precisa par viver bem e com conforto. Localizado na parte alta do condomínio, vista para Cuiabá. Área total do lote 372,42 m2. Se você procura qualidade de vida e um imóvel que seja um imóvel que seja um verdadeiro refúgio em meio à agitação da cidade, este terreno no Primor das Torres é a escolha certa. R$ 270.000 (valor abaixo do mercado) - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185
VEJA NA WEB 1116259

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO JOSÉ
Terreno 250 m2, loteamento fechado, lazer e portaria, água, esgoto, ruas pavimentadas, quadra poliesportiva, playground, praça urbanizada na região Coxipó Cuiabá. Entrada parcelada, Não consulta SPC. Pronto para construir - (65) 3621-8000 - WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.
VEJA NA WEB 1116388

IMPERDÍVEL TERRENO NO CONDOMÍNIO FLORAIS DOS LAGOS
No Florais dos Lagos, medindo 605m2. valor R$ 1.500.000,00 Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.
VEJA NA WEB 1116228

LOTE DUPLO NO ALPHAVILLE1
Vende lote com 900 m2. Valor R$ 2.250.000 - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis
VEJA NA WEB 1116311

LOTEAMENTO RECANTO PAIAGUÁS NA REGIÃO ATRÁS DO BELVEDERE
Todo o lote tem água e luz, e tem acesso ao balneário para desfrutar com a família. Porém para usar o rio, somente os donos dos terrenos e convidados pelos os donos, este controle é direto pela imobiliária no momento, você compra o terreno e recebi uma carteirinha, somente para acesso ao balneário apresenta a carteirinha na guarita. Como são os últimos lotes não reservamos lote. Documentos necessários: RG e CPF ou CNH, comprovante de endereço e um holerite se tiver. Condições para pagamento: Entrada R$ 5.000 e depois mais 180x R$ 399 mensais - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116460

LOTES PRÓXIMO SANTO ANTONIO DO LEVEGER
Lote Campestre no Condomínio Ecoville Pantanal, 257m2, infraestrutura pronta com rede de água, energia, iluminação publica, área de lazer as margens do rio Cuiabá, rampa para barcos tabelados, saindo da cidade de Santo Antonio, sentido Barão de melgaço 1,5km particular. Emerson Santos Creci 4245 -65 99232-3037
VEJA NA WEB 1116467

OPORTUNIDADE TERRENO COMERCIAL REGIÃO DO PORTO
Ótimo lote de terreno urbano, localizado na rua Doutor José Feliciano Figueiredo, próx. a av. Senador Metello e av. Ipiranga. Terreno plano, medindo 20 m frente por 39 m comprimento, murado na frente, em duas das laterais e nos fundos. Ótimo p/ empresas ou residencial. R$ 530 mil - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.
VEJA NA WEB 1116501

OPORTUNIDADE TERRENO CONDOMÍNIO VILLA JARDIM
Localizado a cinco minutos do trevo do Santa Rosa, o Condomínio Villa Jardim une a segurança de alto padrão de construção a comodidade de estar perto do complexo médico de Cuiabá, Shoppings e Restaurantes. São 457 m2 de terreno. Valor R$ 700.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.
VEJA NA WEB 1116266

ÓTIMO INVESTIMENTO
Vendo 2 terrenos no Cidade Célula Santa Rosa, a 300 metros do Shopping Estação, próximo de tudo, Mercado Assai, Shopping, Hospital Jd. Cuiabá, excelente localização. 1) Na rua Miguel Serror. Outro na Rua Inglaterra. A 30 metros do asfalto, medindo 420 m2 cada. Valor R$ 200 mil cada. Direto com proprietário. Transferência de imediato. Escriturado - (65) 99212-9213.
VEJA NA WEB 1117468

RESERVA DOS IPÊS - CONDOMÍNIO HORIZONTAL
Um projeto paisagístico exclusivo, para quem quer viver próximo à natureza e a 5 minutos do Centro Político de Cuiabá. Localização próx. à Estrada da Guia em frente ao Brasil Beach, Chiabá-MT. Condomínio c/ 291 lotes e terrenos a partir de 250 m2. Área total 179.569,98 m2. Empreendimento construído em parceria entre a GT Urbanismo e Santa Laura Empreendimentos - Alexandre Figueiredo - Creci MT 10854 - (65) 98401-1066.
VEJA NA WEB 1116419

RESIDENCIAL ROSEIRAS
02 Terrenos: Santa Rosa, lote 12 medindo 450m2, quadra 68.Valor R$ 300.000,00
Santa Rosa, lote 13 medindo 450m2, quadra 68. Valor R$ 300.000,00 Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.
VEJA NA WEB 1116226

RUA BARÃO DE MELGAÇO
(Ao lado da Unic Barão), terreno c/ 2.400 m2 e 40m de frente - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116536

RUA SIRIO LIBANEZA
(Próximo a Praça Popular), terreno 10x40m = 400 m2 - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116537

TERRENO - BOA ESPERANÇA
Vende-se este terreno com 900,69 m2, sendo 24 de frente, com 36 m de fundo, mais 36 m. Bem localizado na rua Pontes e Lacerda 521, Bairro Boa Esperança, Cuiabá-MT. Avaliação R$ 450.000. Vende-se R$ 400.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116422

TERRENOS

TERRENO COMERCIAL COM 560 M2, 14X40 M
CPA II, na Avenida Acassia Cuiabana, ótimo para comércio em geral. R$ 500.000. Escriturado - Av. Alfredo Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia fixo ligação, 98124-0507 Edileia WhatsApp, 98112-0997 Adão ligação - Creci J 4822.

VEJA NA WEB 1116348

TERRENO ESQUINA BAIRRO BOA ESPERANÇA CUIABÁ
R$ 650.000 - Bairro Boa Esperança - Terreno de esquina medindo 750 m2 em excelente localização, próximo Av. Fernando Correa. Projeto edifício de 4 pisos aprovado neste terreno. Ótimo potencial construtivo - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 - (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br

VEJA NA WEB 1116561

TERRENO IDEAL PARA EMPRESA
Distrito Industrial, medindo 1.440m2, lote 51/52, quadra 12.Valor R$ 650.000,00 Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116230

TERRENO NO CONDOMÍNIO BRISAS
305 m2. Valor R$ 330.000, valor do Condomínio R$ 350. Terreno quitado, prontinho pra você construir - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.

VEJA NA WEB 1116278

ÚLTIMOS LOTES BELVEDERE 1
Lote 24 - Medindo 420m2, Quadra 01. Valor R$ 6500.000,00
Lote 05 - Medindo 391m2, Quadra 35 Valor R$ 550.000,00. Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116232

VENDE-SE ÁREA
Pascoal Ramos/ São Sebastião, próximo a Av. das Torres, medindo 14.000 m2. Documentação 100% - Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.

VEJA NA WEB 1116251

VENDE-SE TERRENO COM 90 HA NO DISTRITO INDUSTRIAL
Investimento com valorização certa, próx. ao futuro Terminal Rodoviário. Consulte o valor com nossos especialistas. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID10018 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD10018/area-distrito-cuiaba-cuiaba/

VEJA NA WEB 1116576

VENDO EXCELENTE TERRENO PLANO, BEM LOCALIZADO, MEIO DE QUADRA
Condomínio Florais do Parque - Área total 300 m2 (10x30), sol da manhã, área de lazer com piscina, salão de festa, espaço gourmet, quadras, pista de caminhada, reserva ambiental, etc. R$ 420.000. Informações e agendamento de visitas - (65) 99929-5296 Ana Maria - www.vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.

VEJA NA WEB 1116532

VENDO TERRENO COMERCIAL 280 M2 - BAIRRO CPA II - CUIABÁ-MT
Terreno plano, murado, comercial. Ótima localização, rua Pernambuco 2202, área total 280 m2 (14x20). R$ 500.000. Maiores Informação e agendamento de visitas - ((65) 99929-5296 Ana Maria - www.vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.

VEJA NA WEB 1116533

VÁRZEA GRANDE
COMPRA E VENDA

CONHEÇA O NOVO LANÇAMENTO DA GINCO URBANISMO:
O Ginco Bosque! Um Condomínio de alto padrão em localização privilegiada, ao lado do Florais da Mata em Várzea Grande. Área verde preservada, lazer, segurança, infraestrutura completa, localização estratégica. Agende uma visita e descubra todas as vantagens do Ginco Bosque. Maiores informações - Ginco - (65) 99957-2257 Adriane Figueiredo - Creci 14776.

VEJA NA WEB 1116331

ÓTIMA OPORTUNIDADE
Vende-se terreno 12 frente por 75 de fundo, av. Fillnto Muller 318, Centro, próximo ao Shopping de Várzea Grande - (65) 98466-8860.

VEJA NA WEB 1116334

VENDE LOTE - VG - CHAPÉU DO SOL
Lotes comerciais e residenciais - Em frente ao novo Fórum e Ministério Público de Várzea Grande, terreno de 338 m2 a 600 m2. Valores e formas de pagamentos facilitados. Venha nos fazer uma visita. Plantão de vendas no local - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis

VEJA NA WEB 1116312

VENDO TERRENO
Com pré moldado instalado com 3 andares no térreo já 02 Kitnet construída com sala/copa, 2 quartos, 1 banheiro, lavanderia, no Bairro Jardim Primavera, Várzea Grande/MT. Aceito carro ou imóvel no negócio. Interessados (65) 98401-0748

VEJA NA WEB 1117227

SÍTIOS e FAZENDAS

INTERIOR

ÁREA A VENDA NA REGIÃO DA CIDADE DE NOBRES-MT
Área tem 404 ha total, tem 300 ha aberto que já foi gradeado, pode plantar 250 ha de lavoura, argila de 25% acima. Fica 20 km da cidade de Nobres. Proposta de venda 20 milhões. Uma entrada e mais 4 parcelas - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98401-1066 Alexandre - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116508

ÁREA RURAL - POCONÉ-MT
Área no perímetro urbano de Poconé, com todas as condições pra usina solar, com área total de 176 ha, R$ 15.000.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116372

CHÁCARA COXIPÓ DO OURO
Chácara 10 ha, com 100m de Rodovia Chapada, acesso com rampa para o rio Coxipó, casa principal mobiliada com 4 quartos, sendo 2 suítes, cozinha ampla, sala de estar, wc social, salão de festas com churrasqueira, piscina. Casa caseiro, depósito, energia, caixa taça, pega celular, campo socity, pomar com várias árvores frutíferas, manga, abacate, laranja, limão, acerola, galinheiro. Ótima p/ lazer, moradia, para clube empresa - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000, 99943-0905 WhatsApp.

VEJA NA WEB 1116394

CHÁCARA VALOR R$ 475 MIL. CHÁCARA C/ 17.612 HA ZONA RURAL REGIÃO DO BRASIL 21
Reservatório de 21 mil litros de água, cerca árvores frutíferas, riacho a 80 m da casa e 980 m do rio Coro. Casa a finalizar de 1 quarto, sala, cozinha e banheiro. Na região possui a lado uma Fazenda c/ gado confinamento. Região c/ parceria com Empaer e Assembleia sendo disponibilizados a Associação dos Moradores das Chácaras Tratores para Limpeza. Distância da chácara no asfalto de 24 km sendo de terra. Obs.: O Rodoanel sendo construído e a ponte nova, a distância ficará somente de 8 km de chão. Documentação Ok, apta pra financiamento - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.

VEJA NA WEB 1116282

FAZENDA À VENDA
926,3 ha, 500 ha abertos, 17 divisões, 6 mangas, todas as divisões possuem acesso a água corrente. Área possui um rendimento mensal paga pela PCH localizada no fundo da Fazenda, 110 km de Cuiabá-MT sentido Jaciara-MT (90 km de Jaciara-MT sentido Cuiabá-MT) (40 km de asfalto e 20 km de chão) - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (66) 99994-7522 Cleide - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116514

FAZENDA À VENDA - FELIZ NATAL-MT
Área total 2.400 ha, sendo 1.200 ha aberto em pastagem de braquiária, vira 100% em lavoura, terra de cultura vermelha, teor de argila de 30% a 70%, altitude 400m. Dupla aptidão pecuária e lavoura. Chuva 2.200 mm. Região safra e safrinha cheia. Barracão simples e energia. Documento 100%. Pedida: 530 mil sacas de soja. Entrada de 30% + 5 parcelas - (65) 99310-4318 Dhyego - Style Brokers Brasil Imobiliária - Creci 9008J .

VEJA NA WEB 1116502

FAZENDA À VENDA - JANGADA-MT - 45 KM DA CIDADE
Área total 2.400 ha, com 1.600 ha plantando, topografia plana, argila 25% acima. Documentação Ok. Geo Car Matrícula. 4 casas, 2 barracões de alvenaria, 1 curral, poço artesiano. Pedida: 700.000 sacas de soja. Pagamento: Entrada + 7 anuais - (65) 99310-4318 Dhyego - Style Brokers Brasil Imobiliária - Creci 9008J .

VEJA NA WEB 1116503

FAZENDA À VENDA - MATO GROSSO
Área total: 39.000 ha, área aberta: 19.000 ha, área lavoura: 6.500 ha, área pastagem: 12.500 ha, com capacidade de lavoura até 13.000 ha, rica em água, minas que não secam, média 2.100 mm de chuva, argila 22 a 45%. Infraestrutura: 2 secadores 80 e 150 mil sc, armazém 1.050.000 sc, energia, casas funcionários, refeitório, sede, pista pouso 1.100m, hangar, barracão p/ maquinários. Preço R$ 650 milhões - (65) 99310-4318 Dhyego - Style Brokers Brasil Imobiliária - Creci 9008J .

VEJA NA WEB 1116504

FAZENDA A VENDA 5.050 HA EM MATO GROSSO
Área total 5.050 ha, área aberta 2.300 ha, sdo 2.300 ha plantando soja e milho e licença de mais 300 ha em andamento, proprietário passa + 2.000 ha em arrendamento plantando a 6 anos. Total de 4.600 ha plantando. Localização: Região de Sinop-MT. (40 km de Simeone, 80 km de Porto dos Gaúchos, 150 km de Sinop). Benfeitorias: 2 sedes, 1 barracão p/ maquinários, 1 casa p/ gerente, 1 alojamento, 1 pista de pouso p/ veneno. Valor R$ 2.000.000 milhões sacas de soja. Condição de pagamento: 1+8 - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (66) 99994-7522 Cleide - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116510

FAZENDA À VENDA 6.400 HA, 235 KM DE CUIABÁ-MT
Região de lavoura. Área total: 6.400 ha. Área aberta: 3.400 ha (30% pasto degradado e 70% pasto sujo), podendo chegar a 3.800 ha, 2.000 ha vocação p/ lavoura. Localização: 230 km de Cuiabá, asfalto corta a Fazenda. Tipografia: Plana/ levemente ondulada. Teor de argila: 30%. documentação: Ok. Benfeitorias; 4 casas de alvenaria, 1 casa madeira, 1 curral, 1 poço artesiano, 16 represas, 20 divisões pasto. Valor: R$ 100 milhões. Condições pagamento: 40% de entrada mais 3 anuais iguais - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 99610-2011 Fernando - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116511

FAZENDA À VENDA EM MATO GROSSO
Sede localizada a 20 km da BR, 85 km da cidade de Cáceres. Fazenda c/ 752 ha, 506 ha aberto, 19 divisões aberto, bem servida de água. Documentação Ok. Geo CAR, muita madeiram sistema de monitoramento. Pedida inicial R$ 17 milhões - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98469-2224 Reginaldo - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116513

FAZENDA DE 202 HA EM JANGADA
22 tanques de peixe, 100 ha de pasto aberto, curral, sede (fraca), barracão de maquinários. Documentação 100% - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98401-1066 Alexandre - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116506

FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO
Agricultura região Campo Verde, área total 3.090 ha, lavoura 2.750 ha, 1.200 ha irrigadas c/ 8 pivôs, topografia plana, argila 50% pra cima, safra e safrinha (soja, milho e algodão), altitude 670 m, produzindo mais de 20 anos, estrutura completa, 4 silos, 35 mil sacas/cada, total 140.000 sacas, algodoeira (15 fardos/hora pluma, tanque diesel 15 mil litros, armazém de grãos, secador 800 ton/hora, 10 casas de alvenaria, casa sede, barracão p/ maquinários, oficina, refeitório, alojamento, pista pouso, 30 km da cidade. Valor do investimento: 3.850.000 sacas de soja. Forma de pagamento: 50% de entrada, + 2 anos de pagamentos - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.

VEJA NA WEB 1116473

FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO
Região Matupá, localização E 60, 71 km de chão, tamanho 1.300 ha área total, 1.050 ha abertos, 700 ha para plantio. Obs.: No momento está em pastos, benfeitorias toda cercada, várias divisões de pastos casa sede, casa funcionários, barracão pequeno, curral, poço artesiano, solo, argila boa para agricultura, altitude para agricultura e safrinha, bem distribuída de chuvas, documento Geo, Car, Posse, (documentação em andamento). Valor da pedida 500.000 sacas. Forma de pagamento: Entrada de: 100.000 sc de soja ou mesmo valor em dinheiro. O restante: + 5 anos de pagamentos. Obs.: Ao lado vizinho é o grupo da Bom Futuro, fácil de arrendamento - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.

VEJA NA WEB 1116474

FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO
A Venda entre Paranatinga e Planalto da Serra - Região de safra e safrinha. Área total 7.842 ha, área de plantio 4.200 ha, pastagem potencial 500 ha, 40 km da MT-140 (Campo Verde a Nova Mutum), pavimentação com conclusão em 2023, 265 km de Cuiabá, 160 km de Campo Verde, precipitação média anual 1.568 mm, predominância de cambiossolos e argissolos, argila de 35% - 54%, topografia plano e suave ondulado, produtividade média de 62 sc de soja/ha, 7 anos de agricultura de precisão - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.

VEJA NA WEB 1116475

FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO
Região São José do Rio Claro, 1.000 alqueires com 60% aberto, 1.080 ha de plantio 30 km de São José do Rio Claro, área esta invadida, posseiro plantando, tem 1 posseiro na área. Possui matrícula mãe e Geo. Pedida R$ 15 milhões a vista - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.

VEJA NA WEB 1116476

FAZENDA PARA ARRENDAMENTO REGIÃO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT
Área total 4.770 ha, área agricultável 3.000 ha, topografia plana, argila 16 a 32% altitude, 550 a 600 m fornece carta de anuência. Documentação Ok. Comissão 3 sacas à vista na assinatura do contrato. Obs.: Calcário por conta do proprietário no monte, área enrega com 1 ferro de grade. Grade inicia com 10 sacas, 12 sacas e 14 sacas.Contrato para 10 anos cr/mc - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98401-1066 Alexandre - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116509

LINDA FAZENDA MONTADA NA PECUÁRIA
Dupla aptidão. 80% de aproveitamento (em uma parte) toda aberta e destocada (planta nela aprox. 2.000 ha). Asfalto corta no mieo da fazenda, 4.070 ha total, 2.100 ha formada de humindícula e braquiarão, distância 100 km de Cuiabá, 2 casas sede muito boa, 2 currais ótimos, toda cerc. arame liso c/ 3 divisões pastos. Valor : R$ 80.000.000. Preço de ocasião. Visita c/ agendamento - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98134-5984 Cristina - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116516

ÓTIMA FAZENDA PRÓXIMA DE SORRISO-MT
Preço de ocasião. Área total 2.850 ha, 2.050 ha plantando soja a 6 anos, safra e safrinha, média de argila 20/25%, 320 ha pasto limpo, altitude 341, média de sacas nos últimos 4 anos; 60 sacas soja, 24 km do asfalto, vai asfaltar 7 km (estrada ótima). Valor: R$ 210 milhões. Visita com agendamento. Falo c/ o proprietário. Pagamento: 50% entrada. Mais 2 parcelas anuais - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98134-5984 Cristina - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116515

VENDE-SE FAZENDA - ÁREA TOTAL: 21.000 HA
Área aberta: 7.500 ha em pasto c/ aptidão p/ lavoura, brachiarão, mombaça, MG4 e MG5. (Projeto pronto p/ abertura de mais 5.800 ha aptos p/ lavoura). Logística: Excelente, 20 km do asfalto, +ou- 45 km da cidade, - 30 km do Novo Frigorífico. Documentação: Completa, todas APP estão cercadas e preservadas de acordo co a legislação. Possui 35% de reserva legal. Teor de argila: Entre 20 a 40% e tipo de solo parte terra preta massapé e vermelha com argila. Topografia: Levemente ondulada e 80% plana. Benfeitorias: 1 casa sede de aprox. 300 m2 c/ ar cond., 1 casa p/ gerente de aprox. 200 m2, 6 casas p/ func. de tijolos, 1 cantina p/ refeições, 1 pista de pouso de 1.200 m em cascalho, 4 transformadores de luz trifásicas, telefone, internet, estrutura p/ confinamento, 1.000 km e cercas de aroeira e arame liso. Valor: R$ 380.000.000 milhões. Condição pagamento: Entrada mais prazo à combinar - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 99610-2011 Fernando - www.rmyhousefazendas.com.br

VEJA NA WEB 1116512

VENDE-SE OU ARRENDA-SE FAZENDA
Poconé-MT, total de 638 ha (100% documentada: Matrícula, CAR e GEO). Valor R$ 27.500.000. Valor arrendamento em sacas. Para mais informações entre em contato conosco - (65) 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT

VEJA NA WEB 1116549

VENDO ESTÂNCIA NA ESTRADA DA CHAPADA 4,7 HA
Estrada da Chapada dos Guimarães, 2 casas sedes, possui 1 casa 380 m2 construídos, com 2 quartos, sendo 2 suítes, sala cozinha, banheiro social, área serviço, varanda. Casa com 10 suítes, piso porcelanato, acabamento em madeira maciça nas portas e janelas, 1.500 m2 construídos, churrasqueira, córrego, nascente, rio Paciência passa na frente c/ acesso ao rio particular. Estrada de Chapada dos Guimarães, 35 km de Cuiabá. R$ 4.5 milhões. Pega casa condomínio fechado até 1.2 milhões - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116461

VENDO ESTÂNCIA NA ESTRADA DA CHAPADA 4.8 HA
Estrada da Chapada dos Guimarães, 2 casas sede. Possui 1 casa 380m2 construídos c/ 2 quartos, sdo 2 suítes, sala cozinha, banheiro social, área serviço varanda. Casa c/ 10 suítes, piso porcelanato, acabamento em madeira maciça nas portas e janelas. 1.500 m2 construídos, churrasqueira, córrego nascente, rio Paciência passa na frente c/ acesso ao rio particular Estrada da Chapada dos Guimarães, 35 km de Cuiabá. Tamanho 4.8 ha. Valor do imóvel: 4.5 milhões. Pega carro, casa em condomínio fechado. até 1.2 milhões. Agende sua visita com especialista imobiliário - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.

VEJA NA WEB 1116304

CUIABÁ
COMPRA E VENDA

VENDA CHÁCARA A 17 KM DE CUIABÁ
Casa sede 3 quartos, sdo 1 suítes c/ varandas e 2 salões, quiosque independente em madeira itaúba, churrasqueira, forno a lenha e fogão de lenha, banheiros masculino e feminino, quiosque menor c/ churrasqueira e pia, parquinho p/ crianças c/ sombra, campo futebol, galinheiro, casa caseiro na entrada, toda cercada c/ 2 porteiras. 3.5 ha, ideal: moradia, associação, eventos ou festas. Obs.: Tudo novo com material de qualidade. Documentação em dia. Aceita imóveis ou terrenos comerciais. R$ 750 mil - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.

VEJA NA WEB 1116499

VENDO CHÁCARA 1 HA, 30 PÉS DE PEQUI
Pomar com cajueiros, mangueiras, limoeiros etc. Casa com 81 m2, 2 quartos, sala, banheiro, cozinha, poço artesiano (água mineral), toda forrada em PVC, área frontal e aos fundos, fogão a lenha e entrega com todos os móveis. (Geladeira, pia com balcão, sofá, guarda roupa, 2 camas de casal. Valor R$ 180.000. À 700 m do asfalto Rodovia Manso. Direto com o proprietário. Pego carro em parte do pagamento. Aceito proposta - (65) 98422-4358.

VEJA NA WEB 1116522

AUTOMÓVEIS

CHEVROLET

COBALT LTZ 1.8
17/18, preto, flex, automático, R$ 57.900. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.

VEJA NA WEB 1116193

CRUZE SEDAN LTZ TURBO 1.4
16/17, branco, flex, automático, km 89.505. Veículo com documentação 2024 paga, em excelente estado de conservação. Vale a pena conferir. R$ 84.800 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba

VEJA NA WEB 1116215

CRUZE SEDAN LTZ TURBO 1.4
18/19, prata, flex, automático, R$ 96.850 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.

VEJA NA WEB 1117268

ONIX HATCH LT 1.0
20/21, branco, flex, mecânico, R$ 72.900 - Marquinho Automóveis - Av. da FEB - Av. Cerrados - Jd. Cerrados - Várzea Grande-MT - (65) 99211-9528.

VEJA NA WEB 1117295

ONIX LT 1.0
19/19, branco, flex, km 76.466, ar condicionado, direção hidráulica, conta giro, computador de bordo, desembaçador traseiro, air bag, limpador traseiro, R$ 55.900. Avaliamos outros veículos na troca. Fazemos financiamento em até 60x. Parcelamos no Cartão de Crédito em até 18x. Aceitamos Carta de Crédito - Inova Prime - Rod. Palmiro Paes de Barros, Av. B, Jd. Mossoró 1347, Cuiabá-MT, CEP 78090-855 - (65) 99804-0312 -

VEJA NA WEB 1117494

S-10 PICK-UP LTZ 4X4 CD 2.5
21/22, prata, automática, 4 portas, flex, air bag motorista, air bag passageiro, ar condicionado, computador de bordo, direção elétrica, farol de neblinam freios abs, roda de liga leve, alarme, conexão bluetooth, conta giro, desembaçador traseiro, entrada usb, kit multimídia, sensor de estacionamento, travas elétricas, vidros elétricos dianteiros. Garantia da loja 3 meses, R$ 187.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.

VEJA NA WEB 1116144

SPIN PREMIER 8V 1.8 5P
22/23, branca, flex, automática, km 81.932, 4 portas, SUB/utilitário esportivo, air bag motorista, air bag passageiro, ar condicionado, computador de bordo, direção elétrica, freios abs, roda de liga leve, 7 lugares, alarme, conexão bluetooth, conta giro, desembaçador traseiro, entrada usb, kit multimídia, limpador traseiro, sensor de estacionamento, travas elétricas, vidros elétricos dianteiros. Garantia da loja 3 meses, R$ 102.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.

VEJA NA WEB 1116145

FIAT

ARGO 1.0
21/22, branco, flex, km 39.108, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, espelhos elétricos, air bag duplo, retrovisor elétrico, porta mala elétrico, direção elétrica, limpador traseiro, câmera de ré, R$ 62.900 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.

VEJA NA WEB 1116134

ARGO 1.0
23/23, prata, mecânico, flex, km 51.200, R$ 65.900. Valor promocional, somente para pagamento a vista sem alienação. Com até 1 ano de garantia motor e câmbio. Aprovação rápida de financiamento mediante a análise do banco. Entrada facilitada no cartão de crédito em até 18x com pequena taxa de juros - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.

VEJA NA WEB 1116154

ARGO 1.0
21/22, branco, flex, ar condicionado, direção hidráulica, vidro elétrico, desembaçador traseiro, air bag, chave canivete, bluetooth, ar quente, usb, R$ 63.900. Avaliamos outros veículos na troca. Fazemos financiamento até 60x. Parcelamos no Cartão de Crédito - Inova Prime - Rod. Palmiro Paes de Barros, Av. B, Jd. Mossoró 1347, Cuiabá-MT, CEP 78090-855 - (65) 99804-0312 -

VEJA NA WEB 1116218

ARGO DRIVE 1.0
19/20, branco, flex, km 85.000, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, desembaçador traseiro, controle de som no volante, direção elétrica, limpador traseiro,volante escamoteável, R$ 59.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.

VEJA NA WEB 1116187

ARGO DRIVE 1.0
20/20, prata, flex, km 75.000, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, desembaçador traseiro, controle de som no volante, direção elétrica, limpador traseiro, volante escamoteável, R$ 60.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.

VEJA NA WEB 1116188

ARGO DRIVE 1.0
21/21, branco, flex, km 21.672, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, desembaçador traseiro, controle de som no volante, limpador traseiro, volante escamoteável, kit multimídia, R$ 65.490 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.

VEJA NA WEB 1116152

ARGO DRIVE 1.0
20/22, branco, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, computador de bordo, controle de som no volante, limpador traseiro, kit multimídia. R$ 64.990 - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.

VEJA NA WEB 1116181

ARGO DRIVE 1.0
21/21, prata, flex, km 59.443, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, desembaçador traseiro, controle de som no volante, limpador traseiro, volante escamoteável, kit multimídia, IPVA e Licimento 2024 pago, R$ 59.990 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.

VEJA NA WEB 1116211

ARGO DRIVE 1.0
22/23, branco, flex, km 26.000, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, desembaçador traseiro, controle de som no volante, limpador traseiro, volante escamoteável, R$ 71.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.

VEJA NA WEB 1116157

ARGO DRIVE 1.0
22/23, branco, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, desembaçador traseiro, controle de som no volante, direção elétrica, limpador traseiro, volante escamoteável, R$ 69.890 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.

VEJA NA WEB 1116163

ARGO DRIVE 1.0
22/23, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, desembaçador traseiro, controle de som no volante, direção elétrica, limpador traseiro, volante escamoteável, kit multimídia, bluetooth, ar quente, R$ 67.900 - Contato (65) 3692-6081, 98446-1776 - Dani Multimarcas.

VEJA NA WEB 1116167

ARGO DRIVE 1.0
21/22, cinza metálico, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, desembaçador traseiro, controle de som no volante, direção elétrica, limpador traseiro, volante escamoteável, kit multimídia, R$ 70.900 - Contato (65) 3692-6081,98446-1776 - Dani Multimarcas.

VEJA NA WEB 1116169

ARGO DRIVE 1.0
22/22, branco, flex, km 44.107, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, desembaçador traseiro, controle de som no volante, limpador traseiro, volante escamoteável, R$ 65.900 - Marquinho Automóveis - Av. da FEB, Av. Cerrados - Jd. Cerrados - Várzea Grande-MT - (65) 99211-9528.

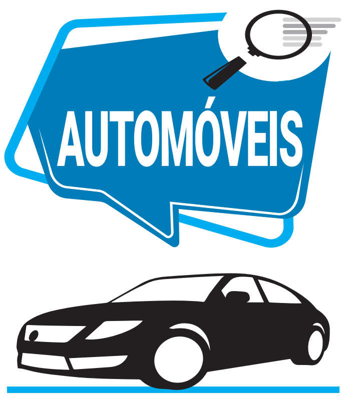
VEJA NA WEB 1116108

ClassiFÁCIL
OPEC.JORNAL@GAZETADIGITAL.COM.BR
A GAZETA
Cuiabá, Segunda-feira, 23 de Setembro de 2024









ARGO TREKKING 1.3
19/20, preto, flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, película protetora, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, desembaçador traseiro, roda de liga leve, R$ 69.800. Possuímos o melhor estoque de veículos seminovos de MT - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116148

COMPASS LIMITED 2.0
19/19, branco, flex, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, conta giro, película protetora, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, desembaçador traseiro, roda de liga leve, controle de som no volante, R$ 117.800. Possuímos o melhor estoque de veículos seminovos de MT - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116150

COMPASS LIMITED 4X2 2.0
20/21, cinza, automático, flex, km 36.838, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, air bag duplo, película protetora, retrovisor elétrico, computador de bordo, banco elétrico, piloto automático, farol de milha, roda de liga leve, controle de som no volante, volante escamoteável, R$ 129.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116155

COMPASS LIMITED 4X2 2.0
19/20, azul, automático, flex, km 56.220, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, roda de liga leve, air bag, kit multimídia, botão start/stop, bluetooth, usb, chave presencial, R$ 125.900 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1117263

COMPASS LIMITED 4X2 2.0
18/19, branco, flex, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, espelhos elétricos, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, banco elétrico, farol de neblina, piloto automático, desembaçador traseiro, roda de liga leve, R$ 114.900. Obs.: Quilometragem que é baixa, pacote high tech, pack high, tech, piloto automático adaptativo aviso de mudança de faixas - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116162

COMPASS LIMITED T270 TURBO
22/22, prata, flex, km 61.555, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, roda de liga leve, controle de som no volante, kit multimídia, câmera de ré, botão start/stop, bluetooth, usb, chave presencial, R$ 152.900 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1117264

COMPASS LONGITUDE 1.3 T270
21/22, branco, flex, km 58000, ar condicionado, freios abs, alarme, direção hidráulica, R$ 69.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116141

COMPASS LONGITUDE 4X2 2.0
20/21, branco, flex, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, indicador de marchas, conta giro,retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, porta mala elétrico, piloto automático, roda de liga leve, direção elétrica, sensor de estacionamento, R$ 113.900 - Contato (65) 98446-1776, 3692-6081 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116171

COMPASS LONGITUDE 4X4 DIESEL 2.0
17/18, branco, km 112.000, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, conta giro, turbo, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, piloto automático, desembaçador traseiro, roda de liga leve, controle de som no volante, direção elétrica, air bag, sensor de estacionamento traseiro, limpador traseiro, volante escamoteável, R$ 99.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116103

COMPASS SPORT TURBO T270 1.3
21/22, branco, flex, automático, km 64.113, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, computador de bordo, farol de neblina, controle de som no volante, air bag, sensor de estacionamento traseiro, kit multimídia, R$ 117.900 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116210

COMPASS TRAILHAWK TD350 4X4 2.0
22/23, branco, diesel, km 40.467, automático, ar condicionado, alarme, bancos em couro, computador de bordo, banco elétrico, direção elétrica, air bag, bluetooth, R$ 209.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116186

CRONOS DRIVE 1.0
22/23, branco, flex, km 14.844, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, indicador de marchas, conta giro, película protetora, retrovisor elétrico, computador de bordo, porta mala elétrico, controle de som no volante, direção elétrica, freio a disco, R$ 72.900 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116135

CRONOS DRIVE 1.0
22/23, vermelho, flex, km 51.568, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, espelhos elétricos, conta giro, computador de bordo, banco elétrico, desembaçador trqseiro, air bag, kit multimídia, R$ 78.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116160

CRONOS DRIVE 1.3
22/22, cinza, flex, km 38.310, ar condicionado, direção hidráulica, vidro elétrico, conta giro, computador de bordo, desembaçador traseiro, air bag, sensor de estacionamento traseiro, kit multimídia, bluetooth, us, R$ 73.900. Avaliamos outros veículos na troca. Fazemos financiamento até 60x. Parcelamos no Cartão de Crédito em até 18x. Aceitamos Carta de Crédito - Inova Prime - Rod. Palmiro Paes de Barros, Av. B, Jd. Mossoró 1347, Cuiabá-MT, CEP 78090-855 - (65) 99804-0312 -
VEJA NA WEB 1116219

CRONOS DRIVE 1.3
22/22, branco, flex, mecânico, R$ 71.990 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1117265

CRONOS DRIVE 8V 1.3
22/23, branco, flex, automático, km 20.892, air bag motorista, air bag passageiro, ar condicionado, computador de bordo, direção elétrica, freios abs, roda de liga leve, alarme, conexão bluetooth, conta giro, desembaçador traseiro, entrada usb, kit multimídia, sensor de estacionamento, travas elétricas, vidros elétricos dianteiros. Garantia de fábrica até 07/2025, R$ 89.900 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116142

DOBLÔ ESSENCE 1.7
21/21, prata, flex, manual, km 57523, 7 lugares, R$ 84.990 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116151

STRADA VOLCANO CD AUT 1.3
23/23, branca, flex, km 500, ar condicionado, freios abs, computador bordo, alarme, direção elétrica, R$ 139.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116138

FORD

ECOSPORT FREESTYLE 2.0
15/15, branca, flex, km 113.781, R$ 49.990. Veículo com documentação 024 paga. Em excelente estado de conservação. Vale a pena conferir - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116217

KA 1.0
20/21, branco, flex, km 64.587, R$ 54.900 - Marquinho Automóveis - Av. da FEB - Av. Cerrados - Jd. Cerrados - Várzea Grande-MT - (65) 99211-9528.
VEJA NA WEB 1117294

KA SEDAN 1.5
19/20, prata, mecânico, flex, km 72.000, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, computador de bordo, desembaçador traseiro, direção elétrica. R$ 52.990. Obs.: Aceitamos seu carro e/ou moto de entrada. Venha já conferir, variedade de veículos em nosso estoque para lhe atender. Parcelamos entrada no cartão de crédito em até 18x - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116107

TOYOTA

COROLLA ALTIS 2.0
15/16, branco perolizado, flex, km 85.000, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, indicador de marchas, conta giro, computador de bordo, banco elétrico, farol de neblina, piloto automático, desembaçador traseiro, controle de som no volante, sensor de estacionamento, R$ 94.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116161

COROLLA ALTIS HYBRID 1.8
21/21, branco, flex, automático, km 86.500, ar condicionado, computador de bordo, air bag. R$ 142.990. Pegamos seu carro ou moto na troca, parcelamos a sua entrada em até 24x, com taxas especiais e financiamentos sem entrada - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116184

COROLLA ALTIS PREMIUM HYBRID 1.8
19/20, cinza, flex, km 97000, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, retrovisor elétrico, teto solar, teto solar, farol de neblina, controle de tração, roda de liga leve, controle de som no volante, R$ 139.890 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116164

COROLLA ALTIS PREMIUM HYBRID 1.8
21/22, prata, automático, flex, R$ 149.990 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116097

COROLLA ALTIS PREMIUM HYBRID 1.8
20/20, prata, hibrido, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, espelhos elétricos, air bag, indicador de marchas, conta giro, partida elétrica, retrovisor elétrico, farol de neblina, porta mala elétrico, controle de som no volante, R$ 142.900 - Contato (65) 3692-6081,98446-1776 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116170

COROLLA CROSS HIBRIDO XRX 1.8
21/22, branco, automático, km 98.000, flex, ar condicionado, direção hidráulica, vidro elétrico, bancos em couro, espelhos elétricos, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, banco elétrico, farol de neblina, desembaçador traseiro, roda de liga leve, air bag, limpador traseiro, kit multimídia, câmera de ré, bluetooth, ar quente, usb, R$ 166.900. Avaliamos outros veículos na troca. Fazemos financiamento em até 60x. Parcelamos no Cartão de Crédito em até 18x. - Inova Prime - Rod. Palmiro Paes de Barros, Av. B, Jd. Mossoró 1347, Cuiabá-MT, CEP 78090-855 - (65) 99804-0312 -
VEJA NA WEB 1117492

COROLLA CROSS XRE 2.0
23/24, branco, flex, automático, km 16.800, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, película protetora, retrovisor elétrico, computador de bordo, banco elétrico, farol de neblina, porta mala elétrico, desembaçador traseiro, roda de liga leve, sensor de estacionamento traseiro, limpador traseiro, kit multimídia, R$ 159.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116213

COROLLA CROSS XRE 2.0
22/23, preto, flex, automático, km 49.655, R$ 159.900 - Marquinho Automóveis - Av. da FEB - Av. Cerrados - Jd. Cerrados - Várzea Grande-MT - (65) 99211-9528.
VEJA NA WEB 1116110

COROLLA CROSS XRE 2.0
21/22, prata, km 25.436, flex, automático, ar condicionado, computador de bordo, air bag. R$ 149.990. Pegamos seu carro ou moto na troca, parcelamos a sua entrada em até 24x, com taxas especiais e financiamos sem entrada - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116185

COROLLA CROSS XRX HÍBRIDO 1.8
23/24, cinza, flex, km 6.000, ar condicionado, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, espelhos elétricos, air bag duplo, conta giro, película protetora, partida elétrica, retrovisor elétrico, tento solar, computador de bordo, banco elétrico, farol de neblina, porta mala elétrico, roda de liga leve, controle de som no volante, sensor de estacionamento traseiro, kit multimídia, câmera de ré, R$ 189.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116203

COROLLA GLi UPPER 1.8
17/18, cinza, flex, automático, km 79.000, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, espelhos elétricos, retrovisor elétrico, farol de milha, roda de liga leve, controle de som no volante, air bag, sensor de estacionamento traseiro, chave canivete, kit multimídia, R$ 95.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116190

COROLLA XEI 2.0
18/19, branco, flex, automático, km 90.000, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, indicador de marchas, conta giro,retrovisor elétrico, computador de bordo, banco elétrico, porta mala elétrico, piloto automático, roda de liga leve, R$ 105.890 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116165

COROLLA XEI 2.0
16/17, flex, automático, km 127.700, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, indicador de marchas, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, porta mala elétrico, piloto automático, desembaçador traseiro, controle de tração, roda de liga leve, controle de som no volante, R$ 88.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116214

COROLLA XEI 2.0
20/21, preto, flex, automático, km 60.855, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, indicador de marchas, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, porta mala elétrico, piloto automático, desembaçador traseiro, controle de tração, roda de liga leve, controle de som no volante, sensor de estacionamento traseiro, volante escamoteável, kit multimídia, câmera de ré, câmbio borboleta, R$ 129.900. Avaliamos outros veículos na troca. Fazemos financiamento em até 60x. Parcelamos no Cartão de Crédito em até 18x. Aceitamos Carta de Crédito - Inova Prime - Rod. Palmiro Paes de Barros, Av. B, Jd. Mossoró 1347, Cuiabá-MT, CEP 78090-855 - (65) 99804-0312 -
VEJA NA WEB 1117493

COROLLA XEI 2.0
22/23, cinza, flex, automático, km 19.000, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, indicador de marchas, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, porta malas elétrico, piloto automático, R$ 134.900. Carro impecável, pronto para o uso, em ótimo estado de conservação. Financiamos em até 60x. Aceitamos sua carta de crédito. Pegamos seu carro ou moto como entrada. Parcelamos sua entrada em até 18x no cartão de crédito - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116130

ETIOS HATCH XS 1.5
16/17, branco perolizado, flex, mecânico, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, película protetora, retrovisor elétrico, computador de bordo, engate, desembaçador traseiro, roda de liga leve, controle de som no volante, limpador traseiro, volante escamoteável, R$ 49.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116197

ETIOS SEDAN X 1.5
14/14, prata, flex, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, desembaçador traseiro, volante escamoteável, R$ 39.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116198

HILUX CD CONQUEST 4X4 2.8 DIESEL
23/24, prata, automático, km 4.800, R$ 283.900. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116194

HILUX SRV CD 4X4 3.0
13/14, branca, diesel, automática, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, capota marítima, espelhos elétricos, air bag duplo, indicar de marchas, conta giro, película protetora, turbo, retrovisor elétrico. R$ 139.900. Carro zero, em ótimo estado de conservação. Financiamos em até 60x. Aceitamos sua carta de crédito. Pegamos seu carro ou moto como entrada. Parcelamos sua entrada em até 18x no cartão de crédito - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116128

HILUX SRV CD 4X4 TDI 2.8
18/18, branco, diesel, km 141.966, R$ 189.900 - Marquinho Automóveis - Av. da FEB - Av. Cerrados - Jd. Cerrados - Várzea Grande-MT - (65) 99211-9528.
VEJA NA WEB 1117293

VOLKSWAGEN

AMAROK COMFORTLINE 4X4 CD 2.0
21/21, cinza, diesel, automática, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, conta giro, película protetora, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, protetor de caçamba, roda de liga leve, R$ 154.800. Possuímos o melhor estoque de veículos seminovos de MT - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116147

AMAROK EXTREME CD 4X4 3.0
21/22, branca, km 29.000, diesel, automática, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, capota marítima, espelhos elétricos, air bag duplo, conta giro, película protetora, turbo, retrovisor elétrico,computador de bordo, banco elétrico, farol de neblina, R$ 260.900. Veículo com procedência em estado de zera. Obs.: Tem mais de R$ 9.000 em aplicações de PPF, película protetora - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1117453

AMAROK HIGHLINE CD 4X4 2.0
19/20, prata, diesel, automática, km 75.000, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, computador de bordo, farol de neblina, controle de som no volante, direção elétrica, air bag, sensor de estacionamento traseiro, R$ 169.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116205

AMAROK S CD 4X4 2.0
17/17, prata, diesel, km 127.000, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, capota marítima, câmbio automático, turbo, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, roda de liga leve, controle de som no volante, air bag, chave canivete, R$ 123.990 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116209

AMAROK SE CD 4X4 2.0
12/12, branca, diesel, km 318.165, ar condicionado, alarme, vidro elétrico, freio abs, capota marítima, espelhos elétricos, conta giro, turbo, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, estribo, engate, roda de liga leve, R$ 79.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116159

CROSSFOX 1.6
09/10, preto, total flex, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, conta giro, retrovisor elétrico, farol de neblina, farol de milha, desembaçador traseiro, roda de liga leve, limpador traseiro, R$ 32.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116199

GOLF SPORTLINE 1.6
07/08, prata, flex, R$ 36.500 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116101

VOYAGE 1.0
22/23, branco, flex, km 36000, ar condicionado, freios abs, alarme, direção hidráulica, R$ 69.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116140

RENAULT

CAPTUR INTENSE 1.6
18/19, branco, flex, automático, ar condicionado, alarme, vidro elétrico, freio abs, conta giro, partida elétrica, farol de neblina, desembaçador traseiro, roda de liga leve, direção elétrica, air bag, sensor de estacionamento, R$ 84.900 - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1117454

DUSTER AUTHENTIQUE 1.6
19/20, preta, flex, automática, km 74.000, R$ 73.900. Valor promocional, somente para pagamento a vista sem alienação. Com até 1 ano de garantia motor e câmbio. Aprovação rápida de financiamento mediante a análise do banco. Entrada facilitada no cartão de crédito em até 18x - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116156

DUSTER DYNAMIQUE 1.6
18/19, branco, flex, km 125.082, R$ 64.990. Veículo em excelente estado de conservação. Vale a pena conferir - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @ autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116216

DUSTER DYNAMIQUE 2.0
13/14, branca, automática, flex, km 160.000, R$ 56.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116158

DUSTER DYNAMIQUE 2.0
16/17, preta, flex, automática, km 75.900, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, conta giro, película protetora, retrovisor elétrico,computador de bordo, farol de neblina, piloto automático, desembaçador traseiro, roda de liga leve, controle de som no volante, direção elétrica, sensor de estacionamento traseiro, limpador traseiro, volante escamoteável. Obs.: Única dona, manual e chave reserva, R$ 69.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116106

DUSTER DYNAMIQUE 2.0
15/16, preto, hi-flex, mecânico, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trav a elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, espelhos elétricos, conta giro, película protetora. R$ 63.900. Carro zero, em ótimo estado de conservação. Financiamos em até 60x. Aceitamos sua carta de crédito. Pegamos seu carro ou moto como entrada. Parcelamos sua entrada em até 18x no cartão de crédito - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116129

DUSTER EXPRESSION 1.6
18/19, cinza, flex, km 88.182, automático, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, película protetora, computador de bordo, farol de neblina, desembaçador traseiro, rodas de liga leve, controle de som no volante, freio a disco, limpador traseiro, R$ 72.990 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116132

DUSTER ICONIC 1.6
21/22, prata, km 32.568, automático, flex, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, conta giro, película protetora, computador de bordo, banco elétrico, farol de neblina, R$ 105.900. Carro em estado de novo com apenas 32.000 km rodado, revisões feitas, carro para quem gosta de novo - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1117455

DUSTER OROCH PRO 1.6
22/23, branco, flex, mecânico, km 41.672, R$ 92.900 - Marquinho Automóveis - Av. da FEB - Av. Cerrados - Jd. Cerrados - Várzea Grande-MT - (65) 99211-9528.
VEJA NA WEB 1116111

OROCH OUTSIDER TCE 1.3
23/24, prata, km 12.873, flex, R$ 125.900. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1117273

AUTOMÓVEIS

KIA

CERATO SX 2.0
21/22, cinza, flex, km 40.791, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, computador de bordo, controle de som no volante, air bag, bluetooth, R$ 99.990 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.

VEJA NA WEB 1116206

LAND ROOVER

DISCOVERY SPORT HSE 4X4 2.0 DIESEL
19/19, cinza, km 63.800, automática, ar condicionado,alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, aur bag duplo, conta giro, turbo, retrovisor elétrico, computador de bordo, banco elétrico, farol de neblina, aerofólio, desembaçador traseiro,controle de tração, roda de liga leve, controle de som no volante, direção elétrica, sensor de estacionamento, R$ 139.990. Venha já conferir, variedade de veículos em nosso estoque para lhe atender. Parcelamos entrada no cartão de crédito em até 18x - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.

VEJA NA WEB 1116105

DISCOVERY SPORT SE 4X4
16/16, branca, diesel, automática, R$ 137.900. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.

VEJA NA WEB 1116195

MERCEDES

MERCEDES C-200 KOMPRESSOR
08/09, prata, carro em excelente estado de conservação, R$ 56.000 - (65) 99995-9295.

VEJA NA WEB 1116339

MITSUBISHI

ASX 2.0
18/18, branco, flex, automático, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, conta giro, película protetora, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, desembaçador traseiro, sensor de estacionamento traseiro, limpador traseiro, R$ 84.800. Possuímos o melhor estoque de veículos seminovos de MT - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.

VEJA NA WEB 1116149

NISSAN

FRONTIER SE CD 4X4 2.8
04/04, prata, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, capota marítima, conta giro, turbo, retrovisor elétrico, roda de liga leve, air bag, volante escamoteável, R$ 54.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.

VEJA NA WEB 1116201

VERSA SENSE 1.6
21/22, preto, flex, km 50000, ar condicionado, freios abs, computador bordo, alarme, direção elétrica, R$ 83.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.

VEJA NA WEB 1116137

AUDI

AUDI Q8 PERF BLACK TFSI COUPE QUAT S-TRON 3.0
19/19, branco, km 38.439, gasolina, R$ 320.900. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.

VEJA NA WEB 1116192

BMW

BMW 320I SPORT GP ACTIVE 2.0
19/20, preta, flex, turbo, automática, ar condicionado, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, retrovisor elétrico, farol de neblina, piloto automático, roda de liga leve, controle de som no volante, direção elétrica, air bag, sensor de estacionamento traseiro, volante escamoteável, câmera de ré, controle de estabilidade, R$ 189.990 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.

VEJA NA WEB 1116204

BMW 420I CABRIOLET M SPORT TURBO 2.0
22/23, preta, 2P, flex, km 1.600, R$ 439.900 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.

VEJA NA WEB 1116098

BMW X1 SDRIVE 18I 4X2 2.0
11/11, prata, gasolina, automática, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, piloto automático, desembaçador traseiro, roda de liga leve, controle de som no volante, xenon, limpador traseiro, botão start/stop, controle de estabilidade. Aceitamos seu carro e/ou moto de entrada. Venha conferir, variedade de veículos em nosso estoque para lhe atender. Parcelamos entrada no cartão de crédito em até 18x. Extremamente conservada, R$ 64.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.

VEJA NA WEB 1116104

CITROEN

AIRCROSS LIVE 1.5
16/16, branco, flex, mecânico, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, desembaçador traseiro, rada de liga leve, controle de som no volante, direção elétrica, freio a disco, limpador traseiro, volante escamoteável, R$ 45.900 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.

VEJA NA WEB 1116133

C3 LIVE 1.5
23/24, preto, flex, 5p, mecânico, km 11.700, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, computador de bordo, air bag, kit multimídia, bluetooth USB, R$ 68.990 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.

VEJA NA WEB 1116202

C3 TENDANCE STAR 1.6
17/18, branco, automático, flex, R$ 52.990 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.

VEJA NA WEB 1116099

C4 CACTUS FEEL
22/23, branco, flex, km 40.474, automático, R$ 82.900 - Marquinho Automóveis - Av. da FEB, Av. Cerrados - Jd. Cerrados - Várzea Grande-MT - (65) 99211-9528.

VEJA NA WEB 1116109

C4 CACTUS FEEL 1.6
21/22, branco, flex, automático, ar condicionado, alarme, vidro elétrico, freio abs, espelhos elétricos, conta giro, computador de bordo, farol de milha, desembaçador traseiro, roda de liga leve, direção elétrica, air bag, limpador traseiro, R$ 84.900 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.

VEJA NA WEB 1116166

C4 CACTUS FEEL 1.6
21/22, branco, automático, flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, retrovisor elétrico, porta mala elétrico, roda de liga leve, direção elétrica, chave canivete, kit multimídia, R$ 84.990 - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.

VEJA NA WEB 1116182

C4 CACTUS FEEL 1.6
22/22, branco, flex, automático, km 45.988, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, computador de bordo, farol de neblina, controle de som no volante, air bag, câmera de ré, bluetooth, usb, R$ 82.900 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.

VEJA NA WEB 1116208

HONDA

CITY SEDAN EX 1.5
22/22, azul, flex, automático, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, direção elétrica, kit multimídia, botão start/stop, chave presencial, bluetooth, R$ 108.900 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.

VEJA NA WEB 1116100

CITY SEDAN EX 1.5
19/19, branco, flex, automático, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, indicador de marchas, conta giro, película protetora, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, porta mala elétrico, farol de milha, desembaçador traseiro, roda de liga leve, controle de som no volante, R$ 84.990 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.

VEJA NA WEB 1116136

CITY SEDAN LX 1.5
12/13, prata, 4p, flex, mecânico, km 125.505, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, retrovisor elétrico, roda de liga leve, usb, IPVA 2024 pago. Veículo muito conservado, R$ 48.900 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.

VEJA NA WEB 1116207

CIVIC 2.0
21/21, branco, flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, espelhos elétricos, air bag duplo, conta giro, turbo, partida elétrica, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, controle de tração, roda de liga leve, controle de som no volante, R$ 129.900 - Contato (65) 3692-6081, 98446-1776 - Dani Multimarcas.

VEJA NA WEB 1116168

CIVIC EX 2.0
18/18, preto, automático, flex, km 64.508, ar condicionado, alarme, computador de bordo, air bag, bluetooth, R$ 109.990 - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.

VEJA NA WEB 1116183

CIVIC EX 2.0
16/17, prata, automático, flex, km 93.000, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, vidro elétrico, bancos em couro, espelhos elétricos, farol de neblina, roda de liga leve, air bag, kit multimídia, câmera de ré, R$ 105.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.

VEJA NA WEB 1116189

CIVIC EX 2.0
17/17, preto, flex, automático, R$ 98.900. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.

VEJA NA WEB 1116191

CIVIC LXR 2.0
14/14, prata, flex, km 85.500, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, indicado de marchas, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, porta mala elétrico, piloto automático, roda de liga leve, controle de som no volante, volante escamoteável, R$ 77.990 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.

VEJA NA WEB 1116153

FIT EX 1.5
15/16, cinza, automático, flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico freio abs, espelhos elétricos, air bag duplo conta giro, película protetora, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, piloto automático, desembaçador traseiro, controle de tração, roda de liga leve, controle de som no volante, sensor de estacionamento traseiro, câmera de ré, R$ 59.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.

VEJA NA WEB 1116200

HRV ADVANCE 1.5 TB 16V
23/24, cinza, automático, km 11.629, 4 portas, SUV/ Utilitário esportivo, air bag motorista, air bag passageiro, ar condicionado, computador de bordo, direção elétrica, farol de neblina, freios abs, roda de liga leve, alarme, conexão bluetooth, conta giro, entrada usb, kit multimídia, sensor de estacionamento, travas elétricas, vidros elétricos dianteiro. garantia de fábrica até 01/2028, R$ 175.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.

VEJA NA WEB 1116143

HYUNDAI

CRETA ATTITUDE 1.6
21/21. branco, automático, flex, ar condicionado, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, espelhos elétricos, indicador de marchas, conta giro, película protetora, computador de bordo, R$ 92.900. Carro impecável, pronto para o uso, em ótimo estado de conservação. Financiamos em até 60x. Aceitamos sua carta de crédito. Pegamos seu carro ou moto como entrada. Parcelamos sua entrada em até 18x no cartão de crédito - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.

VEJA NA WEB 1116131

CRETA N LINE TURBO 1.0
23/23, branco, flex, automático, km 18.048, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, direção elétrica, air bag, kit multimídia, botão start/stop, bluetooth, chave presencial, R$ 169.900 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.

VEJA NA WEB 1117266

HB20
22/23, branco, flex, mecânico, R$ 71.900 - Marquinho Automóveis - Av. da FEB - Av. Cerrados - Jd. Cerrados - Várzea Grande-MT - (65) 99211-9528.

VEJA NA WEB 1116112

HB20 EVOLUTION 1.0
22/22, cinza, flex, mecânico, 4 portas, hatch, air bag motorista, air bag passageiro, ar condicionado, direção hidráulica, freios abs, alarme, travas elétricas, vidros elétricos dianteiros. Garantia da loja 3 meses, R$ 68.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.

VEJA NA WEB 1116146

HB20 HATCH 1.0
18/18, branco, flex, mecânico, R$ 44.900 - Marquinho Automóveis - Av. da FEB - Av. Cerrados - Jd. Cerrados - Várzea Grande-MT - (65) 99211-9528.

VEJA NA WEB 1117292

HB20 PLATINUM TURBO 1.0
22/22, branco, automático, flex, R$ 85.990 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.

VEJA NA WEB 1117267

HB20 SENSE 1.0
22/22, prata, manual, flex, km 19000, ar condicionado, freios abs, computador bordo, alarme, direção elétrica, R$ 68.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.

VEJA NA WEB 1116139

MOTOS

HONDA

BIZ 125
20/20, branco pérola, roda esportiva, super conservada, R$ 15.300 - (65) 99815-2505.

VEJA NA WEB 1116338

IMPORTADOS

BMW R 1200 GS PREMIUM
16/16, preta, km 67.000, gasolina, freio abs, conta giro, partida elétrica, computador de bordo, baú, controle de tração, chave canivete, botão start/stop, chave presencial, moto revisada, acessórios, acessórios: kit baú original, linda moto, R$ 63.900 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.

VEJA NA WEB 1117262

HARLEY DAVIDSON FAT BOY
11/11, preta, gasolina, km 32.000, toda customizada com roda aro 23, revisões em dias, linda moto sem detalhes, R$ 84.900 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.

VEJA NA WEB 1116119

HARLEY DAVIDSON ULTRA GLIDE LIMITED 115 TH ANNIVERSARY
18/18, azul, km 42.300, gasolina, freio abs, conta giro, computador de bordo, farol de neblina, piloto automático, freio a disco, chave presencial, revisão em dia, linda moto, R$ 89.990 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.

VEJA NA WEB 1116115

KAWASAKI NINJA ZX6R 636
22/22, 7.000 km rodados, verde, gasolina, freio abs, conta giro, partida elétrica, computador de bordo, todas revisões na concessionária, linda moto, sem detalhes, R$ 60.900 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.

VEJA NA WEB 1116118

TIGER 900 GT PRO
22/22, vermelha, gasolina, km 12.000, freio abs, conta giro, partida elétrica, computador de bordo, farol de neblina, farol de milha, controle de tração, freio a disco, revisões na concessionária, único dono, linda moto, IPVA 2024 pago, R$ 59.900 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.

VEJA NA WEB 1116116

TIGGER 800 XR
17/18, branca, km 51.800, gasolina, freio abs, conta giro, computador de bordo, troca do óleo do motor feito recente, bonita moto, R$ 42.000 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.

VEJA NA WEB 1116117

CAMINHÕES

FORD

FORD CARGO 816 E
15/15, com carroceria com sobrecarga boiadeira. Interessados (65) 99987-2082 - 99987-2134.

VEJA NA WEB 1116243

OUTROS VEÍCULOS

BANDEIRANTE PICK-UP CD 2P CHASSI LONGO DIESEL
2000, R$ 90.000 - (65) 99987-2134 Luiz Antônio, (65) 99987-2082 Nilson.

VEJA NA WEB 1116953

TRANSIT FURGÃO 3330 2.4 TDCI CURTO DIESEL
10/10, branco, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, R$ 60.000 - Interessados (65) 99987-2082, 99987-2134.

VEJA NA WEB 1116244

DIVERSOS

OUTROS

ASSESSORIA SEGUIMENTO COMBUSTÍVEIS
Postos - TRR - Distribuidoras - Projetos - Laudos - Construção - Aprovações - Jacomini (65) 99972-0155.

VEJA NA WEB 1117138

EMPREGOS e OFERTAS

OFERTAS

HÁ VAGAS - CONTRATA-SE: Auxiliar de Serviços Gerais. Faça parte do nosso time. Requisitos: - Disponibilidade de horário, escala 6x1; - Proatividade; - Boa comunicação; - Vontade de aprender. Envie o seu currículo para o e-mail: rh@gazetadigital.com.br

VEJA NA WEB 1117163

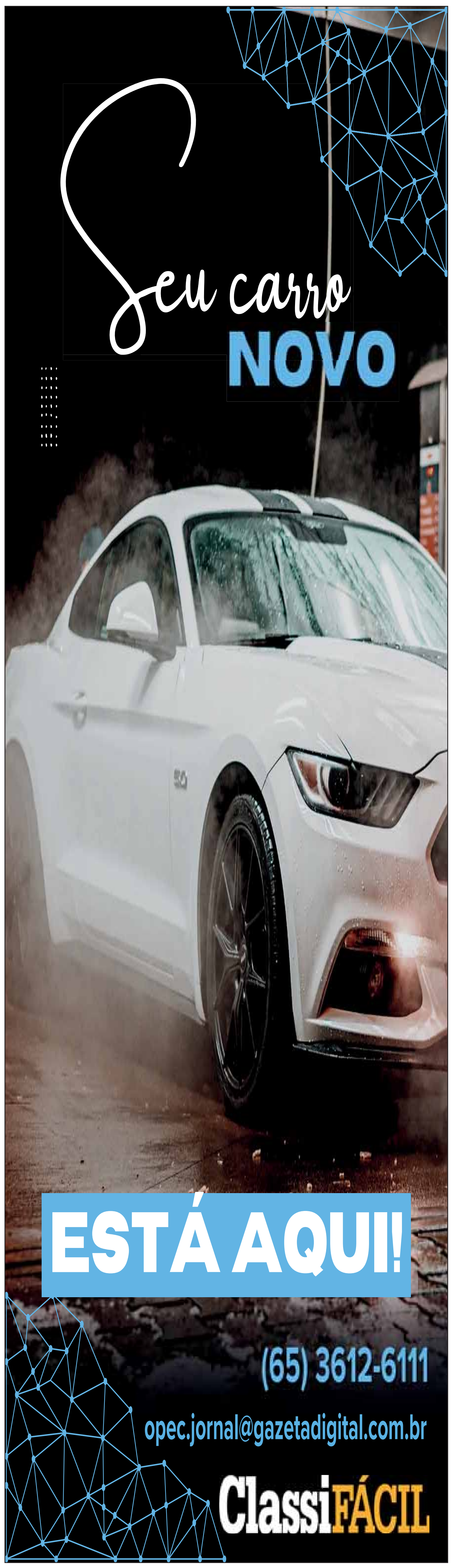
EMPRESA
TV GAZETA LTDA
CONTRATA

PCD | Pessoa com Deficiência

Requisitos:
Ensino médio completo
Laudo médico atualizado com o CID

Salário:
R$ 1.412,00 + benefícios

Interessados:
Enviar currículo para o e-mail
rh@gazetadigital.com.br



ATAS • EDITAIS • BALANÇO • ETC

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE CUIABÁ
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
MARIA HELENA RONDON LUZ
Tabeliã
JOÃO GÕMES RONDO – Tabelião Substituto
MILENA RONDON LUZ TARACHUK – Tabeliã Substituta

EDITAL

MARIA HELENA RONDON LUZ, REGISTRADORA DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, NA FORMA DA LEI. FAZ saber que na forma do artigo 26, Parágrafo 4º da Lei 9.514, de 20/11/1997 e do artigo 2º, item 6.8.22 do Provimento nº 26/2013-CGJ/MT, este Serviço Registral, vem intimar **VINÍCIOS BORGES CHAVES**, para comparecer a este Serviço, na Avenida Isaac Povoas, n.º 1010 – Centro Norte, de segunda à sexta-feira, das 09:00h às 17:00h para no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir da data da última publicação deste em um dos jornais de circulação diária, para cumprir com as Obrigações do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações- Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº do contrato 8.7877.1203930-2; **registrado na margem da matrícula 112.549, referente ao imóvel: Apartamento sob nº 504, localizado no 5º pavimento da TORRE "A", CONDOMÍNIO PARQUE OHARA RNI, situado à Av. Fernando Correa da Costa, nº 5635, Parque Ohara, Cuiabá-MT.** Pertence a esse apartamento a vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado **nº 34 - UD Quarto Pavimento Edifício Garagem, com dívida no valor de R$ 9.990,44 posicionado até a data de 05/06/2024 e valor dos emolumentos de cobrança e intimação de R$ 886,58 conforme ordem de serviço n.º 1177927 – IN01188980C.** O não pagamento do débito garante o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do §7º, do art. 26, de Lei nº 9.514/97. Dado e passado, nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, aos Dezesseis (16) dias do Mês de Setembro (09) de Dois Mil e Vinte e Quatro (2024).Eu, Maria Helena Rondon Luz, conferi e assino.

MARIA HELENA RONDON LUZ - NOTÁRIA E REGISTRADORA DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE CUIABÁ
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
MARIA HELENA RONDON LUZ
Tabeliã
JOÃO GÕMES RONDO – Tabelião Substituto
MILENA RONDON LUZ TARACHUK – Tabeliã Substituta

EDITAL

MARIA HELENA RONDON LUZ, REGISTRADORA DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, NA FORMA DA LEI. FAZ saber que na forma do artigo 26, Parágrafo 4º da Lei 9.514, de 20/11/1997 e do artigo 2º, item 6.8.22 do Provimento nº 26/2013-CGJ/MT, este Serviço Registral, vem intimar **MARIO AMÉRICO SANTANA E JULIANA MEURER MOTTER**, para comparecer a este Serviço, na Avenida Isaac Povoas, n.º 1010 – Centro Norte, de segunda à sexta-feira, das 09:00h às 17:00h para no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir da data da última publicação deste em um dos jornais de circulação diária, para cumprir com as Obrigações do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e Outras Avenças, expedido pelo Itaú Unibanco S.A –São Paulo, datado de 26/09/2022, sob nº10177826105; **registrado na margem da matrícula 63.718, referente ao imóvel: CASA RESIDENCIAL Nº 03 DO "CONDOMINIO RESIDENCIAL MALIBÚ PARK,** localizado na rua Singapura nº 427 , no bairro Shangri-lá, nesta capital ,designada de **UNIDADE AUTÔNOMAS Nº 03, Cuiabá-MT, com dívida no valor de R$ 22.456,09 posicionado até a data de 26/03/2024 e valor dos emolumentos de cobrança e intimação de R$ 1.124,43 conforme ordem de serviço n.º 1170203 – IN01157999C.** O não pagamento do débito garante o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do §7º, do art. 26, de Lei nº 9.514/97. Dado e passado, nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, aos Dezesseis (16) dias do Mês de Setembro (09) de Dois Mil e Vinte e Quatro (2024).Eu, Maria Helena Rondon Luz, conferi e assino.

MARIA HELENA RONDON LUZ - NOTÁRIA E REGISTRADORA DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE CUIABÁ
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
MARIA HELENA RONDON LUZ
Tabeliã
JOÃO GÕMES RONDO – Tabelião Substituto
MILENA RONDON LUZ TARACHUK – Tabeliã Substituta

EDITAL

MARIA HELENA RONDON LUZ, REGISTRADORA DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, NA FORMA DA LEI. FAZ saber que na forma do artigo 26, Parágrafo 4º da Lei 9.514, de 20/11/1997 e do artigo 2º, item 6.8.22 do Provimento nº 26/2013-CGJ/MT, este Serviço Registral, vem intimar **RAPHAEL EDUARDO SANTOS ALMEIDA**, para comparecer a este Serviço, na Avenida Isaac Povoas, n.º 1010 – Centro Norte, de segunda à sexta-feira, das 09:00h às 17:00h para no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir da data da última publicação deste em um dos jornais de circulação diária, para cumprir com as Obrigações do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, nº 8.7877.0633215-0; **registrado na margem da matrícula 104.530, referente ao imóvel: Apartamento nº 203 localizado no 2º Pavimento do Bloco 04, do Condomínio Chapada das Dunas, situado à Rua Antônio Dorileo, nº250, Bairro São Gonçalo Beira Rio, em Cuiabá-MT.** Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado **nº 194**, sendo descoberta livre, **com dívida no valor de R$ 7.630,82 posicionado até a data de 05/06/2024 e valor dos emolumentos de cobrança e intimação de R$ 779,31 conforme ordem de serviço n.º 1177618 – IN01188935C.** O não pagamento do débito garante o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do §7º, do art. 26, de Lei nº 9.514/97. Dado e passado, nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, aos Dezesseis (16) dias do Mês de Setembro (09) de Dois Mil e Vinte e Quatro (2024).Eu, Maria Helena Rondon Luz, conferi e assino.

MARIA HELENA RONDON LUZ - NOTÁRIA E REGISTRADORA DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE CUIABÁ
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
MARIA HELENA RONDON LUZ
Tabeliã
JOÃO GÕMES RONDO – Tabelião Substituto
MILENA RONDON LUZ TARACHUK – Tabeliã Substituta

EDITAL

MARIA HELENA RONDON LUZ, REGISTRADORA DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, NA FORMA DA LEI. FAZ saber que na forma do artigo 26, Parágrafo 4º da Lei 9.514, de 20/11/1997 e do artigo 2º, item 6.8.22 do Provimento nº 26/2013-CGJ/MT, este Serviço Registral, vem intimar **THALLITA FÉLIX RODRIGUES**, para comparecer a este Serviço, na Avenida Isaac Povoas, n.º 1010 – Centro Norte, de segunda à sexta-feira, das 09:00h às 17:00h para no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir da data da última publicação deste em um dos jornais de circulação diária, para cumprir com as Obrigações do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Recursos SBPE, nº1.7877.0140435-9; **registrado na margem da matrícula 113.414 referente ao imóvel: apartamento nº 602 localizado no 6º Pavimento da Torre B, do Condomínio Parque Ohara RNI (em construção), situado à Av. Fernando Correa da Costa, nº 5635, Parque Ohara, Cuiabá-MT.** Pertence a esse apartamento uma vaga de estacionamento **nº 71- UD = Quarto Pavimento (do Edifício Garagem), com dívida no valor de R$ 15.258,89 posicionado até a data de 05/06/2024 e valor dos emolumentos de cobrança e intimação de R$ 1.400,86 conforme ordem de serviço n.º 1177539 – IN01188830C.** O não pagamento do débito garante o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do §7º, do art. 26, de Lei nº 9.514/97. Dado e passado, nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, aos Dezesseis (16) dias do Mês de Setembro (09) de Dois Mil e Vinte e Quatro (2024).Eu, Maria Helena Rondon Luz, conferi e assino.

MARIA HELENA RONDON LUZ - NOTÁRIA E REGISTRADORA DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE CUIABÁ
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
MARIA HELENA RONDON LUZ
Tabeliã
JOÃO GÕMES RONDO – Tabelião Substituto
MILENA RONDON LUZ TARACHUK – Tabeliã Substituta

EDITAL

MARIA HELENA RONDON LUZ, REGISTRADORA DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, NA FORMA DA LEI. FAZ saber que na forma do artigo 26, Parágrafo 4º da Lei 9.514, de 20/11/1997 e do artigo 2º, item 6.8.22 do Provimento nº 26/2013-CGJ/MT, este Serviço Registral, vem intimar **JOSIMAR HERNANDES DE OLIVEIRA**, para comparecer a este Serviço, na Avenida Isaac Povoas, n.º 1010 – Centro Norte, de segunda à sexta-feira, das 09:00h às 17:00h para no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir da data da última publicação deste em um dos jornais de circulação diária, para cumprir com as Obrigações do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS - Cont. nº 8.7877.0183929-9; **registrado na margem da matrícula 100.355, referente ao imóvel: Apartamento: Rua D, Lote 06, Casa 06 da Quadra 04, situado no Condomínio Residencial Ilhéus, bairro Manduri, Cuiabá–MT, com dívida no valor de R$ 4.035,71 posicionado até a data de 17/06/2024 e valor dos emolumentos de cobrança e intimação de R$ 570,62 conforme ordem de serviço n.º 1183345 – IN01209647C.** O não pagamento do débito garante o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do §7º, do art. 26, de Lei nº 9.514/97. Dado e passado, nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, aos Dezesseis (16) dias do Mês de Setembro (09) de Dois Mil e Vinte e Quatro (2024).Eu, Maria Helena Rondon Luz, conferi e assino.

MARIA HELENA RONDON LUZ - NOTÁRIA E REGISTRADORA DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE CUIABÁ
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
MARIA HELENA RONDON LUZ
Tabeliã
JOÃO GÕMES RONDO – Tabelião Substituto
MILENA RONDON LUZ TARACHUK – Tabeliã Substituta

EDITAL

MARIA HELENA RONDON LUZ, REGISTRADORA DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, NA FORMA DA LEI. FAZ saber que na forma do artigo 26, Parágrafo 4º da Lei 9.514, de 20/11/1997 e do artigo 2º, item 6.8.22 do Provimento nº 26/2013-CGJ/MT, este Serviço Registral, vem intimar **SARAH GIULLIAN TRINDADE TAMURA**, para comparecer a este Serviço, na Avenida Isaac Povoas, n.º 1010 – Centro Norte, de segunda à sexta-feira, das 09:00h às 17:00h para no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir da data da última publicação deste em um dos jornais de circulação diária, para cumprir com as Obrigações do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da conta vinculada do FGTS da Devedora, nº 8.7877.0224331-4; **registrado na margem da matrícula 101.121, referente ao imóvel: Apartamento sob n° 201,** situado no **2º Pavimento, Bloco "02", do CONDOMÍNIO PARQUE CHAPADA DOS PAMPAS,** situado na **Rua Padre Ricardo Remetter, s/ n° -Loteamento Mestre Jorge Bombled - Bairro Chácara dos Pinheiros,. Cuiabá-MT. Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, denominada nº 128,** sendo descoberta livre**, localizada no estacionamento do condomínio, com dívida no valor de R$ 6.727,10 posicionado até a data de 15/05/2024 e valor dos emolumentos de cobrança e intimação de R$ 1.016,62 conforme ordem de serviço n.º 1173580 – IN01166292C.** O não pagamento do débito garante o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do §7º, do art. 26, de Lei nº 9.514/97. Dado e passado, nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, aos Dezesseis (16) dias do Mês de Setembro (09) de Dois Mil e Vinte e Quatro (2024).Eu, Maria Helena Rondon Luz, conferi e assino.

MARIA HELENA RONDON LUZ - NOTÁRIA E REGISTRADORA DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE CUIABÁ
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
MARIA HELENA RONDON LUZ
Tabeliã
JOÃO GÕMES RONDO – Tabelião Substituto
MILENA RONDON LUZ TARACHUK – Tabeliã Substituta

EDITAL

MARIA HELENA RONDON LUZ, REGISTRADORA DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, NA FORMA DA LEI. FAZ saber que na forma do artigo 26, Parágrafo 4º da Lei 9.514, de 20/11/1997 e do artigo 2º, item 6.8.22 do Provimento nº 26/2013-CGJ/MT, este Serviço Registral, vem intimar **THAISA RASQUEL**, para comparecer a este Serviço, na Avenida Isaac Povoas, n.º 1010 – Centro Norte, de segunda à sexta-feira, das 09:00h às 17:00h para no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir da data da última publicação deste em um dos jornais de circulação diária, para cumprir com as Obrigações do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações- Recursos SBPE, nº1.7877.0145893-9; **registrado na margem da matrícula 113.705, referente ao imóvel: Apartamento nº 1612, localizado no 16º pavimento (tipo) da Torre "A", Condomínio Parque Ohara RNI, situado à Av. Fernando Correa da Costa, nº 5635, Parque Ohara, Cuiabá-MT.** Pertence a esse apartamento uma vaga de estacionamento, **nº 56 – 2º = Segundo Pavimento do Edifício Garagem, com dívida no valor de R$ 6.355,10 posicionado até a data de 11/07/2024 e valor dos emolumentos de cobrança e intimação de R$ 620,59 conforme ordem de serviço n.º 1184916 – IN01214382C.** O não pagamento do débito garante o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do §7º, do art. 26, de Lei nº 9.514/97. Dado e passado, nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, aos Dezesseis (16) dias do Mês de Setembro (09) de Dois Mil e Vinte e Quatro (2024).Eu, Maria Helena Rondon Luz, conferi e assino.

MARIA HELENA RONDON LUZ - NOTÁRIA E REGISTRADORA DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE CUIABÁ
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
MARIA HELENA RONDON LUZ
Tabeliã
JOÃO GÕMES RONDO – Tabelião Substituto
MILENA RONDON LUZ TARACHUK – Tabeliã Substituta

EDITAL

MARIA HELENA RONDON LUZ, REGISTRADORA DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, NA FORMA DA LEI. FAZ saber que na forma do artigo 26, Parágrafo 4º da Lei 9.514, de 20/11/1997 e do artigo 2º, item 6.8.22 do Provimento nº 26/2013-CGJ/MT, este Serviço Registral, vem intimar **JOSÉ DE OLIVEIRA BARBOSA**, para comparecer a este Serviço, na Avenida Isaac Povoas, n.º 1010 – Centro Norte, de segunda à sexta-feira, das 09:00h às 17:00h para no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir da data da última publicação deste em um dos jornais de circulação diária, para cumprir com as Obrigações do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Recursos SBPE com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº 1.7877.0139970-3; **registrado na margem da matrícula 113.403 referente ao imóvel: Apartamento sob nº 1508, localizado no 15º Pavimento da TORRE "B", CONDOMÍNIO PARQUE OHARA RNI, situado à Av. Fernando Correa da Costa, nº 5635, Parque Ohara, Cuiabá-MT.** Pertence a esse apartamento uma vaga de estacionamento **nº 08/3º= Terceiro Pavimento Edifício Garagem, com dívida no valor de R$ 4.003,99 posicionado até a data de 25/06/2024 e valor dos emolumentos de cobrança e intimação de R$ 907,01 conforme ordem de serviço n.º 1182088 – IN01202739C.** O não pagamento do débito garante o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do §7º, do art. 26, de Lei nº 9.514/97. Dado e passado, nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, aos Dezesseis (16) dias do Mês de Setembro (09) de Dois Mil e Vinte e Quatro (2024).Eu, Maria Helena Rondon Luz, conferi e assino.

MARIA HELENA RONDON LUZ - NOTÁRIA E REGISTRADORA DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE CUIABÁ
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
MARIA HELENA RONDON LUZ
Tabeliã
JOÃO GÕMES RONDO – Tabelião Substituto
MILENA RONDON LUZ TARACHUK – Tabeliã Substituta

EDITAL

MARIA HELENA RONDON LUZ, REGISTRADORA DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, NA FORMA DA LEI. FAZ saber que na forma do artigo 26, Parágrafo 4º da Lei 9.514, de 20/11/1997 e do artigo 2º, item 6.8.22 do Provimento nº 26/2013-CGJ/MT, este Serviço Registral, vem intimar **RAFAEL WESLEY MARTINS**, para comparecer a este Serviço, na Avenida Isaac Povoas, n.º 1010 – Centro Norte, de segunda à sexta-feira, das 09:00h às 17:00h para no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir da data da última publicação deste em um dos jornais de circulação diária, para cumprir com as Obrigações do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor nº 8.7877.0196372-0; **registrado na margem da matrícula 101.671, referente ao imóvel: Apartamento nº 303 localizado no 3º Pavimento do Bloco 34, Condomínio Parque Chapada Mantiqueira, situado na Rua João Batista S. de Oliveira, nº 1.470, Bairro Jardim Gramado, loteamento Santa Rita e Jardim Alencastro, Cuiabá-MT.** Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado **nº 545** sendo descoberta livre, **com dívida no valor de R$ 3.928,85 posicionado até a data de 05/06/2024 e valor dos emolumentos de cobrança e intimação de R$ 974,70 conforme ordem de serviço n.º 1178129 – IN01188922C.** O não pagamento do débito garante o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do §7º, do art. 26, de Lei nº 9.514/97. Dado e passado, nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, aos Dezesseis (16) dias do Mês de Setembro (09) de Dois Mil e Vinte e Quatro (2024).Eu, Maria Helena Rondon Luz, conferi e assino.

MARIA HELENA RONDON LUZ - NOTÁRIA E REGISTRADORA DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE CUIABÁ
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
MARIA HELENA RONDON LUZ
Tabeliã
JOÃO GÕMES RONDO – Tabelião Substituto
MILENA RONDON LUZ TARACHUK – Tabeliã Substituta

EDITAL

MARIA HELENA RONDON LUZ, REGISTRADORA DA SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL, NA FORMA DA LEI. FAZ saber que na forma do artigo 26, Parágrafo 4º da Lei 9.514, de 20/11/1997 e do artigo 2º, item 6.8.22 do Provimento nº 26/2013-CGJ/MT, este Serviço Registral, vem intimar **LUIZ FERNANDO SOARES**, para comparecer a este Serviço, na Avenida Isaac Povoas, n.º 1010 – Centro Norte, de segunda à sexta-feira, das 09:00h às 17:00h para no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir da data da última publicação deste em um dos jornais de circulação diária, para cumprir com as Obrigações do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela – Recursos do FGTS, nº 8.7877.1155709-1; **registrado na margem da matrícula 108.914, referente ao imóvel: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 63 Geminada Assobradada, "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGIO DI PIETRA"**, localizado na Avenida Newton Rabello de Castro, loteamento Pedra 90, **Cuiabá - MT, com dívida no valor de R$ 15.986,25 posicionado até a data de 13/06/2024 e valor dos emolumentos de cobrança e intimação de R$ 929,46 conforme ordem de serviço n.º 1179741 – IN01196301C.** O não pagamento do débito garante o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do §7º, do art. 26, de Lei nº 9.514/97.. Dado e passado, nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, aos Dezesseis (16) dias do Mês de Setembro (09) de Dois Mil e Vinte e Quatro (2024).Eu, Maria Helena Rondon Luz, conferi e assino.

MARIA HELENA RONDON LUZ - NOTÁRIA E REGISTRADORA DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA CAPITAL

Trouw Nutrition Brasil Nutrição Animal LTDA, CNPJ: 03.022.008/0010-38, torna público que requereu à Prefeitura Municipal de Cuiabá/ MT por meio da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável – **SMADESS** a Licença Ambiental – Modalidade: Renovação de Licença de Operação, para atividade Fabricação de rações balanceadas para animais, localizada na Rua K, esquina com a Rua N, lotes 39 a 47 e 134 a 142, Distrito Industrial, município de Cuiabá –MT.

PUBLICAÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL
ROSE MARY LIRA ANDREATO, 209.618.201-87, torna público que requereu à Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT por meio da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável – **SMADESS** a Licença Ambiental – Modalidade: Licença de Localização, Licença Prévia, Licença de Instalação e Licença de Operação, para atividade comercial varejista, localizada na Trav. Hermenegildo da Cruz – Ginco Empresarial Dubai, Quadra 03, Lote 12, Bairro Ribeirão do Lipa, município de Cuiabá –MT.

EUROPA-AMÉRICA EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.
CNPJ Nº 47.674.924/0001-37 / NIRE 51 2 00520794
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA REUNIÃO DE SÓCIOS

Ficam convocados os Srs. sócios da EUROPA-AMÉRICA EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA., inscrita perante o CNPJ sob nº 47.674.924/0001-37, com sede na cidade de Primavera do Leste, estado do Mato Grosso, na Rua Santo André, 420, sala 02, Centro ("Sociedade"), para participarem da reunião de sócios da Sociedade ("Reunião"), a ser realizada no dia **7 de outubro de 2024, às 14:00 horas,** na sede social da Sociedade, em primeira convocação, com a presença dos sócios que detenham, no mínimo, a 3/4 do capital social da Sociedade, nos termos do art. 1.074 do Código Civil, para discutir e deliberar sobre (i) a alteração do Contrato Social da Sociedade, a fim de constar a composição do capital social da Sociedade atualizada, em conformidade com os Formais de Partilha expedidos em 2 e 3 de abril de 2024 nos autos do Inventário dos bens deixados por Ian Francis Cardy Brown, processo nº 1004393-22.2021.8.11.0037, tramitado perante a 1ª Vara Cível de Primavera do Leste, estado do Mato Grosso; (ii) a alteração da composição da administração da Sociedade; e (iii) a alteração do Contrato Social da Sociedade, a fim de endereçar a deliberação do item "ii".

A apuração de votos dar-se-á durante a Reunião, por meio da contagem dos votos realizados na própria Reunião.

Primavera do Leste, 25 de setembro de 2024.
Atenciosamente,
ESPÓLIO DE IAN FRANCIS CARDY BROWN
p. Emma Victoria Cardy Brown - Inventariante



